



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: 2RP16614/2014-514201
Č.j.: SPU 584528/2017

SPU 584528/2017



000434329523

Vyřizuje: Hana Střihavková
Telefon: 725106310
E-mail: h.strihavkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 19. února 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (dále jen „pobočka“), ze dne 15.12.2016 č.j. SPÚ 571911/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lužany nad Trotinou, včetně ucelené části k.ú. Habřina**, zpracovaný jménem sdružení firem Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 64255611 a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, IČ 45536058, pod č. zakázky 821-2014-514101, Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.7.2017.

V souladu se schváleným návrhem Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lužany n/T, včetně ucelené části k.ú. Habřina Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- 2. o zrušení věcného břemene**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník (*Andrle Vlastislav Ing., nar. 27.1.1966, adresa Lužany 35, 503 05*) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 15.142,- Kč (slovy patnáct tisíc sto čtyřicet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.4.2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1001501814.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, schválil rozhodnutím ze dne 15.12.2016 č.j. SPU 571911/2016, které nabylo právní moci dne 19.7.2017, návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lužany nad Trotinou, včetně ucelené části k.ú. Habřina. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání. Z tohoto důvodu byla celá spisová dokumentace dne 1.3.2017 postoupena odvolacímu orgánu, tj. ústředí Státního pozemkového úřadu. Ústředí Státního pozemkového úřadu vydalo dne 3.7.2017 pod č.j. SPU 305360/2017 rozhodnutí, ve kterém odvolání účastníka řízení Ludmily Kozoňové podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu zamítlo. Rozhodnutí ústředí nabylo právní moci dne 19.7.2017. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila u příslušného soudu, zda nebyla uplatněna žaloba proti rozhodnutí vydanému dle § 11 odst. 5 zákona. Vyjádření soudu pobočka obdržela dne 14.9.2017 (Městský soud v Praze, sp. zn. Si 1410/2017) a dne 18.9.2017 (Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. Si 968/2017).

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a **digitální katastrální mapy** vyhotovené zodpovědným geodetem Ing. Alešem Černým, oprávněným zeměměřičským inženýrem a úředního přezkoušení Katastrálního pracoviště Hradec Králové ze dne 16.2.2018 č.j. PD 1041/2018-602, PUP 4/2014-602, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí jsou k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Lužanech, úřední hodiny středa (18:00-19:00), na Obecním úřadě v Habřině, úřední hodiny úterý (18:00 - 20:00) a na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 17:00).

Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

V době vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 127 a 39 v k.ú. Lužany n/T patřící zůstaviteli Bohumilu Bílému, č. 27, 28, 38, 39, 41, 68 v k.ú. Lužany n/T, patřící zůstaviteli Anně Krebsové, na listu vlastnictví č. 27, 28, 38, 39, 41, 68 v k.ú. Lužany n/T, patřící zůstaviteli Květuši Strnadové, na listu vlastnictví č. 27, 28, 38, 39, 41, 68 v k.ú. Lužany n/T, patřící zůstaviteli Boženě Vondroušové.

V souladu s § 11 odst. 11 zákona bude jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci doručení pozemkový úřad rozhodnutí katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z překupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Tímto rozhodnutím zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije.

V návaznosti na to upozorňujeme na nutnost upravit si případné nájemní - pachtovní vztahy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je **důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí** pro následující zdaňovací období, a to v roce 2019 (do 31.1.) u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

RNDr. Marie Jančíková
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne: 21.2.2018

Přílohy:

1. Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1, příloha č. 2a, příloha č. 2b, příloha č. 3

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenu do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (známé pozemkovému úřadu) dle zvláštní přílohy dle § 11 odst. 10 zákona, kteří obdrží rozhodnutí s tou částí přílohy, která se týká konkrétního vlastníka pozemků.

II. Obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové

III. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu a na úřední desce Obce Lužany a Obec Habřina, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout a na internetových stránkách na adrese www.eagri