

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

OBEC LUŽANY

Obsah

1. Úvod	3
2. Metodika zpracování.....	3
3. Současný stav obce Lužany	4
3.1. Základní profil obce	4
3.2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení	5
3.3. Místní ekonomika a podnikání	8
3.4. Školství a sport.....	8
3.5. Životní prostředí a zemědělství	9
3.6. Rekreace a cestovní ruch	10
3.7. Kulturní a společenské vyžití	10
3.8. Zdravotnictví a sociální péče	11
3.9. Budoucnost obce Lužany	11
4. SWOT analýza.....	11
4.1. Silné a slabé stránky	12
4.2. Příležitosti, hrozby	12
5. Strategické cíle a postup jejich dosažení	13
5.1. Záměr: vyřešení způsobu čištění odpadních vod	13
5.2. Záměr: odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domů	13
5.3. Záměr: přivedení inženýrských sítí k novým stavebním pozemkům.....	13
5.4. Záměr: Rozvoj kontaktů a spolupráce	14
5.5. Záměr: Výstavba autobusové zastávky	14
5.6. Záměr: Zvýšení bezpečnosti na komunikacích	14
5.7. Záměr: Vybudování sportovního hřiště	14
5.8. Záměr: Prostory pro využití společenských a volnočasových aktivit	14
5.9. Záměr: Vybudování odpočinkové zóny při cyklostezce.....	15
6. Realizace strategického plánu rozvoje obce	15
7. Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Lužany	15
7.1. Lidské zdroje – organizační zajištění.....	15
7.2. Zdroje financování a jejich zajištění.....	15
7.3. Zdroj podpory – občané	16
8. Závěr	16

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce Lužany je základním střednědobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období následujících deseti let. Definiuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období roku 2017-2027.

Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání možných dotací.

Strategický plán je důležitý dokument pro zastupitelstvo obce a každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Na základě zkušeností zastupitelů, aktivit a požadavků občanů stanovuje a navrhuje konkrétní projekty a záměry. Je současně nutnou podmínkou např. pro zpracování žádosti na čerpání dotací z fondů Evropské unie.

Strategický plán rozvoje obce je v souladu s celostátní koncepcí, která se snaží zlepšit životní podmínky v obcích.

Přes omezené prostředky, které naše obec má k dispozici, je nezbytné hledat cesty, jak život v ní zpříjemnit a atraktivit. Proto je také třeba uvážene volit cíle a vybrat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

2. Metodika zpracování

Na zpracování Strategického plánu rozvoje obce se podíleli zastupitelé obce a občané. Před započítím prací byli všichni občané seznámeni s tím, že se plán začíná zpracovávat a byli vyzváni k aktivní účasti na jeho tvorbě.

Základem pro zpracování bylo zhodnocení stávajícího stavu obce a zpracování SWOT analýzy, která má za úkol popsat příležitosti rozvoje, možné hrozby, a také silné a slabé stránky obce.

Podle výsledků SWOT analýzy byly zvoleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce. U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na nich. Základní funkcí analýzy je poskytnout relevantní údaje potřebné k rozhodování.

Podle předpokládaných výsledků je možné v souhrnu definovat, jak by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Lužany by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec občansky vybavená, klidná a bezpečná, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující společný život obyvatel s ohleduplností k přírodě.

3. Současný stav obce Lužany

3.1. Základní profil obce

Správní území obce Lužany leží v severní části okresu Hradec Králové (v Královéhradeckém kraji), v místě kde se potkává s hranicí okresů Trutnov a Náchod. Součástí obce je i místní část zvaná Lhota.

Obcí protéká říčka Trotina, která pramení pod vrchem Zvičina a v Lochenicích se vlévá do řeky Labe.

Ve správním území obce žije podle výsledků sčítání lidu, domácností a bytů k 31.12.2016 127 obyvatel.

Katastrální výměra obce je 336 ha. V obci je 61 domů, z toho 43 trvale obydlených. Bytů je 66, trvale obydlených je 48.

První písemná zmínka o obci je z roku 1394. První zprávy o držitelích Lužan nacházíme v zachovalých písemnostech naší historie roku 1405-1410, kdy na tvrzi lužanské sídlil Hašek rytíř z Lužan z rodu Střížků z Koloděj, dále pak kolem roku 1478 jeho potomek Hašek Střížek z Lužan. Dalšími majiteli Lužan byli například Mikuláš Trčka z Lípy a z Lichtenburka, Vilém Trčka z Lípy, Jan Jetřich starší ze Žerotína, Vilém z Valdštejna na Heřmanici, Adam Zylvar z Pilníkova na Žirči, Jan Rudolf Trčka z Lípy, král Ferdinand, Matyáš hrabě z Gallasu, Šternberkové, Jan Václav kníže z Paaru, císař Josef II, liberecký továrník Josef Liebig, od něhož panství smiřické v r. 1881, kam patří i Lužany, převzal opět rakouský císařský dvůr.

V roce 1889 byl v Lužanech založen Sbor dobrovolných hasičů a v roce 1921 tělocvičná jednota Sokol. Během 1. světové války bylo z Lužan povoláno k vojsku 78 mužů, z čehož 13 jich padlo v bojích či na následky válečných útrap. Ve středu obce na křižovatce je proto, jako projev úcty k těmto padlým a následkem válečných útrap zemřelým příslušníkům naší obce, postaven památník z roku 1923. V roce 1938 se při všeobecné mobilizaci hlásilo z obce Lužany u svých útvarů 11 mužů. Stále jasnou vzpomínkou na 2. světovou válku je tu bílou barvou namalované „V“ na podezdívce u domu č. 5, který stojí na začátku obce naproti cestě z Habřiny. Toto „V“ je zde již z druhé světové války a stále odolává rozmarům počasí. Podle jedné verze je z doby, kdy německá vojska vítězila na všech frontách a podle té druhé je z doby, kdy došlo na frontách k obratu ve vývoji války, a spojenci začali vítězit.

V současné době jsou Lužany malou obcí, která má dvě části – Lužany a Lhotu. I přes svou malou velikost funguje v obci Obecní úřad, knihovna a zrekonstruované pohostinství, sloužící jako Obecní dům pro různé společenské, kulturní a sportovní aktivity. Poblíž Obecního úřadu bylo v nedávné době také vybudováno dětské hřiště pro naše nejmenší občany.

Ve stávajícím administrativním členění Královéhradeckého kraje patří Lužany do správního obvodu 8 km vzdálené obce s rozšířenou působností Smiřice a do okresu Hradec Králové se vzdáleností do okresního města 20 km.

Počet obyvatel v obci je již delší dobu stabilizovaný, neroste, neboť chybí stavební parcely pro novou výstavbu. Obec má vyřešený rozvod plynu a vodovod. Chybí kanalizace a ČOV.

Obec Lužany je členem dobrovolného sdružení obcí Mikroregion Hustířanka. Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hustířanka byl založen v roce 2001. Iniciátorem jeho vzniku byla obec Habřina, v současnosti je sídlo svazku v obci Velichovky. Název mikroregionu je odvozen od potoku Hustířanka, který protéká několika obcemi na tomto území.

Při založení svazku stálo 8 obcí. Většina z nich nebyla do té doby členem žádného sdružení obcí. Obec Zaloňov byla již při zrodu svazku členem dobrovolného svazku obcí Jaroměřsko. Z nově přistoupených obcí byly v DSO Jaroměřsko Hořenice, Litíč. Další nově přistoupené obce Kuks a Velký Vřešťov již před vstupem do Hustířanky byly členem Sdružení obcí Podzvičinsko.

První rozšíření svazku nastalo 19. května 2003, kdy přistoupily obce Hřibojedy, Litíč a Velký Vřešťov. O dva měsíce později následovalo přistoupení dalších dvou obcí, a sice obce Lanžov a Libotov 26. května 2003. K poslednímu rozšíření svazku došlo 26. února 2004, kdy přistoupily obce Heřmanice, Hořenice a Kuks. Následně svazek opustil Velký Vřešťov.

Svazek obcí Mikroregion Hustířanka má v současné době 15 členských obcí. Cílem Mikroregionu Hustířanka je vytváření podmínek pro hospodářský, sociální, kulturní rozvoj území svazku jako celku i jeho jednotlivých členských obcí tak, aby byl vytvořen stabilizovaný venkovský mikroregion s prosperujícím multifunkčním zemědělstvím v ekologicky vyvážené krajině, s lázeňskou, venkovskou a rekreační turistikou, s kvalitní technickou infrastrukturou a s neklesajícím počtem obyvatelstva.

V rámci rozvoje Mikroregionu Hustířanka je kladen důraz na následující cíle:

- 1) rozvoj cestovního ruchu
- 2) podpora podnikatelských aktivit a vytváření nových pracovních příležitostí
- 3) podpora zemědělství a zvelebení krajiny
- 4) zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
- 5) stabilizace počtu obyvatelstva či jeho růst
- 6) podpora činnosti svazku s cílem prosazování společných zájmů
- 7) využívání moderních informačních a komunikačních technologií a zavedení bezdrátového internetu

Mikroregion je členem Místní akční skupiny (MAS) Hradecký venkov o.p.s.

3.2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

Obcí prochází dvě silnice 3. třídy:

- III/2852 Vilantice-Jeřičky-Lužany-Račice n. T.
- III/2853 Lužany-Habřina
Silnice dlouhá jen 1,734 km z Lužan po křižovatku se silnicí III/2857 v k. ú. Habřina

Silnice III/2857 obec napojuje na silnici I. třídy 33, vedoucí z Hradce Králové do Jaroměře.

Jako místní komunikace slouží v zastavěném území i zmíněné silnice 3. třídy, které umožňují přímou obsluhu cca 10% objektů. Na ně jsou napojeny další místní obslužné komunikace různých délek a parametrů, které slouží pro dopravní obsluhu dalších objektů.

Stav místních komunikací patřících obci je uspokojivý, neboť i přes poškození, které jim způsobuje těžká zemědělská technika, obec komunikace průběžně opravuje. Horší situace je v části komunikací spravovaných SÚS Hradec Králové. Tyto komunikace jsou opravovány pouze v nezbytně nutné míře a jejich stav je již delší dobu neuspokojivý.

V obci jsou vybudovány chodníky a v loňském roce bylo dokončeno nové dopravní značení.

Autobusovou dopravu v Lužanech a okolních obcích zajišťuje fy OREDO, která provozuje integrovanou regionální dopravu na Hradecku a Pardubicku.

V obci je vybudována autobusová zastávka s čekárnou. Z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů nebyla tato zastávka delší dobu udržována. V současné době se již podařilo dohodnout s novým majitelem pozemku a plánuje se rekonstrukce zastávky.

Existující autobusové spoje jsou přizpůsobeny pracovní době největších zaměstnavatelů v regionu a době vyučování dojíždějících žáků. Frekvence autobusové dopravy odpovídá velikosti obce. Nedostatek autobusových spojů pociťují občané ve večerních hodinách a o víkendech.

Obec Lužany není napojena na železniční síť. Obyvatelé mohou využívat železnice pouze v kombinaci s jinou formou dopravy. Nejbližší železniční stanice je ve Smiřicích.

Koncepce zásobování vodou vychází z celkové koncepce zásobování okresu Hradec Králové v souvislosti s budováním Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ).

Obec byla na tuto soustavu napojena v roce 2008 a v obci byly realizovány vodovodní přípojky všem zájemcům.

Vedle vody ze zmíněného vodovodu využívá stále část obyvatel pro svoje zásobování jímání podzemní vody z domovních studní. Jímané vody z mělkých zdrojů nevyhovují po kvalitativní stránce a taktéž značně kolísá jejich vydatnost v závislosti na srážkových poměrech.

Obec nemá vybudován systém čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

V ÚPO je výhledově plánována obecní ČOV v jižní části katastru, poblíž vodního toku Trotiny. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat čištění odpadních vod v obci nadále individuálně.

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí, napojeným na VTL/STL regulační stanici v obci Hněvčeves.

V současné době jsou v obci zdrojem tepla domovní kotle na pevná paliva nebo zemní plyn.

Obec není vlastníkem bytových domů a není tedy provozováno centrální zásobování teplem.

Zásobování obce Lužan elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 370 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Všestary. V současné době zajišťují zásobování obce el. energií 3 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 300 kVA. Z uvedeného počtu TS zásobují přímo odběr obyvatelstva a služeb 2 TS (200 kVA), odběr zemědělského areálu TS 566 (100 kVA). Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulka:

Čslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
396	Lužany	příhradová	1974	100	400	VČE
566	Lužany - PUR	příhradová	1975	100	400	cizí
762	Lužany - Lhota	příhradová	1975	100	400	VČE
Instalovaný transformační výkon v kVA				200/100	800/400	VČE/cizí

Napojení výše uvedených TS na systém 35 kV je řešeno výhradně nadzemním vedením. Pozemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá.

V obci Lužany je v majetku obce objekt obecního úřadu s kanceláři a knihovnou, a dále objekt bývalého hostince s přílehlou hasičskou zbrojnicí, který je po provedené rekonstrukci využíván jako kulturní dům se společenským sálem a hospodou. Objekty jsou

elektrifikovány, topení je zajišťováno lokálními topnými zařízeními.

Obec Lužany vyváží tuhý komunální odpad na řízenou skládku. Odvoz zajišťuje firma MARIUS PEDERSEN. V obci je prováděn separovaný sběr bílého a barevného skla, plastů a papíru. Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu zajišťuje 2x ročně firma MARIUS PEDERSEN.

Biodegradabilní odpad je ve většině případů využíván ke kompostování či krmení domácích zvířat samotnými původci. Obec pro tento účel umožnila občanům možnost pronájmu kompostérů.

Veřejná telekomunikační síť je v obci rozvedena nadzemním vedením, napojeným na telefonní ústřednu v obci Hoříněves. Mimo uvedené pevné telefonní sítě je na území obce v lepší, či horší kvalitě dostupnost signálu všech tří hlavních na trhu působících mobilních operátorů (Telefónica O2, T-mobile a Vodafone).

K internetu je možné se připojit buď prostřednictvím pevné sítě (Telefónica O2), prostřednictvím sítí mobilních operátorů nebo prostřednictvím WIFI sítě provozované firmou PH Net.

Občané mohou také využít bezplatného přístupu na internet v prostorách obecního úřadu.

Veřejné osvětlení je řešeno pomocí nadzemních venkovních rozvodů. Je v majetku obce a probíhá zde pravidelná údržba.

Obec nemá obecní rozhlas.

3.3. Místní ekonomika a podnikání

Obec Lužany je možno charakterizovat jako populačně malé venkovské sídlo.

V roce 2017 žije v obci Lužany 127 obyvatel z toho 57 mužů a 70 žen.

Pracovní příležitosti v místě jsou velmi malé. V obci nejsou žádní významní zaměstnavatelé a většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do okolních obcí a měst.

V obci je několik živnostníků, kteří však svoje živnosti provozují mimo obec.

V obci dříve býval jeden velký zaměstnavatel, a to místní JZD, které se následně stalo součástí Státního statku Smiřice. Ten však po roce 1989 ukončil svoji činnost. Objekty zemědělského družstva si následně pronajal soukromě hospodařící zemědělec, který je využíval pouze z části, následně celý areál odkoupil soukromě hospodařící zemědělec p. Černý, který postupně začal chátrající objekty opravovat. V loňském roce v areálu vybudoval nové silo na obilí a plánuje další rozvoj svého podnikání. Tento podnikatelský subjekt je v obci, pravděpodobně jediný, který má potenciál se dále rozvíjet a vytvořit zde v budoucnu nějaká pracovní místa.

Obec zaměstnává jednoho občana na údržbu zeleně. Na ostatní údržbové práce jsou dle potřeby uzavírány dohody o provedení práce s dalšími místními lidmi.

Počet ekonomicky aktivních obyvatel je 88, dětí do 15-ti let je 12, důchodců je 27.

Průměrný věk obyvatel je 45,7 let.

Míra nezaměstnanosti v roce 2017:

Počet obyvatel: 127

počet ekonomicky aktivních: 88

počet nezaměstnaných: 0

míra nezaměstnanosti: 0 %

3.4. Školství a sport

Vzhledem k velikosti obce a počtu dětí, není v Lužanech provozována Mateřská škola ani Základní škola. Děti dojíždí do předškolních a školních zařízení mimo obec.

Co se týká předškolních zařízení, tak děti navštěvují buď MŠ v Hoříněvsi nebo v Holohlavech.

Základní školu navštěvují buď v Hoříněvsi, kde je provozována škola do páté třídy nebo jezdí do Základní školy ve Smiřicích nebo v Hradci Králové.

Při základních školách ve Smiřicích a Hradci Králové je organizováno množství zájmových a sportovních kroužků, které mají děti možnost navštěvovat.

Co se týká středního školství, tak většina dětí navštěvuje krajské město Hradec Králové, kde je provozováno 38 středních škol s maturitou a 23 učilišť, kde je možné získat výuční list.

Další možnosti středního vzdělání pak mohou využít v nedalekých městech Smiřice, Jaroměř, Hořice a Dvůr Králové.

V obci bylo v nedávné době vybudováno dětské hřiště, které slouží nejmenším dětem.

Dříve bylo v obci v provozu i fotbalové hřiště, to je však již delší dobu nevyužívané.

Pozemek, kde se hřiště nachází, patřil soukromému majiteli. Po schválení pozemkových úprav, které v obci nyní proběhly, se pozemek dostane do vlastnictví obce a vznikne tak možnost v případě zájmu občanů hřiště opět zprovoznit.

V obci se také setkává několik cyklostezek – č. 4270, 4271 a 4216 a proto se zde začíná postupně rozvíjet cykloturistika.

3.5. Životní prostředí a zemědělství

Kvalita životního prostředí v Lužanech je dána polohou celého řešeného území.

Obec je z velké části obklopena lesy, loukami a poli, je poměrně vzdálena od průmyslových podniků v kraji, a tak kvalita životního prostředí je velmi dobrá.

Pole v okolí obce byla vrácena původním vlastníkům a ti ji dnes v převážné většině pronajímají soukromě hospodařícím zemědělcům z okolí.

Významnými krajinnými prvky obce je říčka Trotina, která protíná obec v jejím středu, dále pak několik kamenných křížků, dřevěná zvonička a památník obětem 1. světové války.

V řešeném území obce mají hlavní krajinné struktury následující zastoupení (údaje v ha):

Celková výměra	335,92
Zemědělská půda	251,39
Orná půda	205,3
Zahrada	5,2
Trvalý travní porost	40,88
Nezemědělská půda	84,54
Lesní pozemek	62,54
Vodní plocha	2,85
Zastavěná plocha a nádvoří	5,03
Ostatní plocha	14,11

Největší rozlohu zaujímá v katastru orná půda, a to více jak 61 % z celkové rozlohy a tvoří skoro souvislou a rozsáhlou zónu obepínající celý katastr.

Lesní porosty pokrývají 18 % z celkové plochy území a jsou převážně rozloženy v severních a východních svazích v okolí obce.

3.6. Rekreační a cestovní ruch

Obec nemá vlastní rekreační zařízení, avšak díky své klidné poloze a okolní přírodě se především v letním období stává domovem občanů, kteří si zde zrekonstruovali starší stavení k rekreačnímu účelu. V obci je v této chvíli takto využívaných 18 stavení.

Zdrojem cestovního ruchu je již zmíněná cyklostezka, která prochází obcí a dále prochází zajímavými místy okolního regionu.

Z těchto míst stojí za zmínku nedaleký rybník s autokempem ve Velkém Vřešťově, kde je možné se v letních měsících ubytovat jak ve stanech, karavanech, tak chatkách. Rybník je hojně navštěvován rybáři i rodinami s dětmi.

Jen několik kilometrů přes les je staré poutní místo Chotěborky, kde se nachází několik historických a kulturních památek. Mezi ty patří např. rodný dům hudebního skladatele F. X. Duška, barokní hřbitovní portál z dílny bráhy Pacáků, sloup sv. Jana Nepomuckého z roku 1730 anebo celodřevěná gotická zvonice z 16. století.

Dalším zajímavým místem je obec Velichovky, která je známá svými rašelinovými lázněmi, kde je možné se léčit s problémy pohybového ústrojí. V obci se nachází také rekreační komplex K-Triumf, kde je k dispozici ubytovací kapacita pro cca 130 osob, venkovní bazén, vířivka, sauna, bowling, či tenisové kurty. Hotel je obklopen oborou, kde je chována jelení a dančí zvěř.

Dále obec Dubenec s kostelem a farou, která byla v nedávné době zrekonstruována na penzion, kde je možné se ubytovat ve stylových i standardních pokojích.

Nedaleké městečko Smiřice přitahuje návštěvníky především svojí barokní kaplí, vybudovanou na přelomu 17. a 18. století. Ta je díky své výborné akustice využívána mimo jiné i pro koncertní účely. Každoročně v období Velikonočních svátků se zde pod patronátem houslového virtuosa Jaroslava Svěceného koná festival vážné hudby s názvem Smiřické svátky hudby.

3.7. Kulturní a společenské vyžití

Pro kulturní a společenské vyžití obyvatel slouží především objekt bývalého hostince "U Holubů", který obec před lety zakoupila a zrekonstruovala právě pro tento účel.

Obec tradičně pořádá každý rok několik kulturních akcí jako je např. Maškarní karneval pro děti, Pálení čarodějnic, spojené s Čarodějnickou zábavou, Sousedské posezení

s opékáním, Svatomartinskou zábavu a Mikulášskou nadílku spojenou s rozsvěcením vánočního stromu.

V budově Obecního úřadu funguje knihovna, kde je možné si vybrat z nabídky stovek knih, které jsou pravidelně obměňovány ve spolupráci s Městskou knihovnou v Hradci Králové.

3.8. Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotní péče není přímo v obci zajištěna. Praktičtí lékaři a zubní lékaři jsou k dispozici v Hoříněvsi a ve Smiřicích. V blízké Jaroměři je pak nemocnice, kde je všeobecná interní ambulance, diabetologická ambulance, cévní ambulance a léčebna dlouhodobě nemocných.

Největší zázemí zdravotní péče pak nabízí Krajské město Hradec Králové, kde je Fakultní nemocnice, několik poliklinik a též řada soukromých zdravotních zařízení.

3.9. Budoucnost obce Lužany

Budoucnost každé obce úzce souvisí s jejími občany. Ani naše obec se nevyhnula nepříjemnému trendu, kterého jsme svědkem v posledních desetiletích, což je vylidňování malých obcí a odchod především mladších generací do měst. Z tohoto pohledu je jednoznačnou prioritou místní samosprávy zabránit poklesu počtu obyvatel a přilákat do obce především mladé lidi.

Z tohoto důvodu je nutné vytvořit v obci podmínky pro výstavbu nových rodinných domů.

S touto výstavbou pak úzce souvisí především nutnost vykoupení pozemků, vhodných pro stavební parcely a jejich zasíťování.

Dalším důležitým úkolem je též vyřešení systému čištění odpadních vod, zahrnující též výše zmíněné nové stavební parcely.

4. SWOT analýza

SWOT je zkratkou anglických slov Strengths (silné stránky), Weaknesses (slabé stránky), Opportunities (příležitosti) a Threats (hrozby).

Je to standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání.

Její principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika silných a slabých stránek zkoumaného objektu a jeho možných příležitostí a případných hrozeb.

Umožňuje, aby ve stejně přehledné struktuře, v jaké je prováděna analýza, byla formulována strategická vize budoucího vývoje analyzovaného objektu. Popisuje jak rozvíjet silné stránky, jak odstraňovat slabé stránky, co lze využít pro další rozvoj, jak bude čeleno očekávaným ohrožením.

Zdroj : Wikipedie

4.1. Silné a slabé stránky

SILNÉ STRÁNKY

- vyhovující stav komunikací v obci a jejich pravidelná údržba
- vybudovaný rozvod plynu a vody
- slušný stav obecních nemovitostí (výhledově nejsou nutné žádné velké investice)
- vlastnictví obecního domu a možnost jeho využití pro kulturní a společenské akce
- přebytkové hospodaření obce, vytvořená finanční rezerva
- existence spolupráce s okolními obcemi v rámci Sdružení obcí Hustířanka (dále SOH)
- zapojení do projektů a dotačních programů v rámci SOH
- dlouhodobě rostoucí objem tříděného odpadu v obci a tím i průměrné výtěžnosti odpadu na jednoho obyvatele, což snižuje náklady na likvidaci TKO
- slušná dostupnost pracovních míst v blízkém okolí
- územním plánem vymezené plochy určené k zástavbě
- příjemný krajinný ráz okolí obce
- čisté životní prostředí

SLABÉ STRÁNKY

- v obci se dlouhodobě nezvyšuje počet obyvatel
- nedořešené čištění odpadních vod
- neexistence stavebních parcel v majetku obce
- velmi vysoké procento obyvatel vyjíždějících za prací
- velmi malý vliv na výši RUD (rozpočtové určení daní)
- neexistence zájmových spolků v obci
- neexistence zázemí pro sportovní vyžití

4.2. Příležitosti, hrozby

PŘÍLEŽITOSTI

- dobrá poloha obce v rámci okresu Hradec Králové
- poloha obce na regionálních cyklotrasách
- vzájemná výpomoc obcí v rámci SOH i mimo něj
- větší využití možnosti čerpání zdrojů ze strukturálních fondů EU
- zachování stávajícího stavu okolní přírody
- větší péče seniorům
- zadat zpracování ÚP obce, jehož platnost končí v r. 2020
- dovést komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. obce do finále

HROZBY

- průměrný věk obyvatel obce se zvyšuje, dochází k pozvolnému stárnutí populace
- neexistence čištění odpadních vod
- nemožnost získat stavební pozemky od soukromých vlastníků
- možný tlak na růst zadluženosti obce v souvislosti s nutností získání stavebních pozemků
- neatraktivnost obce v důsledku snižování populace

Výsledky SWOT analýzy byly využity pro upřesnění prioritních oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a základ pro formulaci strategických priorit a rozvojových aktivit strategického plánu.

Strategická vize rozvoje obce Lužany vychází z dlouhodobých cílů a rozvojových záměrů představitelů samosprávy a občanů.

Obec Lužany se rozhodla pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů obce, ale i financí Královéhradeckého kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a dotací z Evropské unie.

Pro období následujících 10 let byla definována tato vize rozvoje obce Lužany:

V roce 2027 bude obec Lužany prosperující obcí, která bude poskytovat kvalitní prostředí pro bydlení, odpovídající služby, občanskou vybavenost a atraktivní možnosti trávení volného času rostoucímu počtu svých obyvatel.

5. Strategické cíle a postup jejich dosažení

5.1. Záměr: vyřešení způsobu čištění odpadních vod

Cíl: vybudování čistíren odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti nebo skupiny nemovitostí na základě ÚP

Podklady k realizaci: schválený územní plán obce, projektová dokumentace, stavební povolení, žádost o dotace

Očekávaný výsledek: Zkvalitnění infrastruktury a životního prostředí

Obec nemá veřejnou kanalizaci splaškových vod, pouze kanalizaci dešťovou. Splaškové vody jsou odváděny do vyvážecích jímek nebo přepadem do dešťové kanalizace.

Zpracování projektu: 2018-2019

Termín realizace: 2021-2022

Financování: dotace ČR- Ministerstvo ŽP, dofinancování majitelé nemovitostí

Odhad financování: 6.000.000,- Kč

5.2. Záměr: odkoupení pozemků pro výstavbu rodinných domů

Cíl: odkoupení pozemků pro stavbu rodinných domů

Podklady: dohoda se soukromými majiteli, Územní plán obce, geometrický plán, kupní smlouvy

Očekávaný výsledek: obec získá nové stavební pozemky, které bude moci nabídnout k prodeji

Zpracování projektu: 2018-2019

Termín realizace: 2019-2020

Financování: z rozpočtu obce, z úvěru

Odhad financování: 2.000.000,- Kč

5.3. Záměr: přivedení inženýrských sítí k novým stavebním pozemkům

Cíl: možnost nabídnutí stavebních pozemků, které budou plně připraveny pro stavbu rodinných domů

Podklady: Územní plán obce, projekt inženýrských sítí, geometrický plán

Očekávaný výsledek: obec zatraktivní nové stavební pozemky, které bude moci nabídnout k prodeji

Zpracování projektu: 2018-2019

Termín realizace: 2019-2020

Financování: z rozpočtu obce, z úvěru

Odhad financování: 3.000.000,- Kč

5.4. Záměr: Rozvoj kontaktů a spolupráce

Cíl: Pokračovat v členství ve Sdružení obcí Hustířanka

Podklady k realizaci: rozhodnutí zastupitelstva

Očekávaný výsledek: Rozvoj spolupráce v oblasti kultury, sportu a získávání dotací na programy podporující obnovu venkova

Termín realizace: 2017-2027

Partneři: všechny členské obce Sdružení obcí Hustířanka

Odhad financování: 15.000,- ročně

5.5. Záměr: Výstavba autobusové zastávky

Cíl: nahrazení stávající nevyhovující budovy autobusové zastávky novou stavbou

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva a výběrové řízení

Očekávaný výsledek: zlepšení kvality infrastruktury obce

Zpracování projektu: 2017

Termín realizace: 2018

Financování: z rozpočtu obce.

Odhad financování: 80.000,- Kč

5.6. Záměr: Zvýšení bezpečnosti na komunikacích

Cíl: instalace retardérů na místní komunikace v zastavěné části obce

Podklady: jednání s Policií ČR a firmou Stavby a údržby silnic Hradec Králové, cenová nabídka

Očekávaný výsledek: zlepšení bezpečnosti silničního provozu v obci

Termín realizace: 2018

Financování: z rozpočtu obce

Odhad financování: 30.000,- Kč

5.7. Záměr: Vybudování sportovního hřiště

Cíl: zkvalitnění využití volného času občanů obce

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva, jednání s dodavateli

Očekávaný výsledek: zkvalitnění využití volného času občanů obce

Zpracování projektu: 2019

Termín realizace: 2020

Financování: ze zdrojů Královéhradeckého kraje a dofinancování z rozpočtu obce

Odhad financování: 150.000,- Kč

5.8. Záměr: Prostory pro využití společenských a volnočasových aktivit

Cíl: průběžné investice do údržby a vybavení budovy obecního domu č.p. 26 (oprava/výměna oken a dveří, výměna židlí a stolů)

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva, jednání s dodavateli

Očekávaný výsledek: zkvalitnění prostředí pro využití volného času a lepší prostředí pro společenské akce v obci, pohodlí občanů

Termín realizace: 2017-2022

Financování: rozpočet obce

Odhad financování: 300.000,- Kč

5.9. Záměr: Vybudování odpočinkové zóny při cyklostezce

Cíl: zkvalitnění vybavenosti cyklostezky, možnost využití obyvateli i obce i cykloturisty

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva, jednání s dodavateli

Očekávaný výsledek: zkvalitnění využití volného času občanů obce a zatraktivnění cyklostezky

Zpracování projektu: 2019

Termín realizace: 2020

Financování: ze zdrojů Královéhradeckého kraje a dofinancování z rozpočtu obce

Odhad financování: 50.000,- Kč

6. Realizace strategického plánu rozvoje obce

Po schválení Strategického plánu obce zastupitelstvem bude pokračováno v již započatých akcích a zahájena příprava projektů a podkladů k plnění jednotlivých záměrů. Nejdůležitějším kritériem hodnocení úspěšnosti strategického plánu není jeho vlastní zpracování, ale následná schopnost samosprávy obce rozpracovat přijatou strategii do konkrétních realizačních úkolů, pravidelné provádění jeho hodnocení a kontrolu plnění.

Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceno v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu obce.

7. Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Lužany

7.1. Lidské zdroje – organizační zajištění

Realizace plánu rozvoje obce spadá do kompetencí zastupitelstva obce. Starosta obce vystupuje ve všech záležitostech jako statutární orgán obce. Zastupitelé obce rozhodují o případném zajištění jednotlivých záměrů i s jinými osobami než zaměstnanci obecního úřadu, popřípadě institucemi na základě smluvního vztahu.

7.2. Zdroje financování a jejich zajištění

Část z navržených záměrů tohoto strategického plánu vyžaduje takový objem finančních prostředků, které obec nemůže hradit z vlastních zdrojů. Díky členství ČR v EU lze využít finanční podporu z fondů EU. Záměry spolufinancované z fondů EU budou v letech 2007-2013 realizovány prostřednictvím tematických a regionálních operačních programů.

V ostatním případě bude využito dotací z Regionálního operačního programu (dále OP) NUTS II Královéhradeckého kraje:

- OP Životního prostředí

- OP Lidské zdroje a zaměstnanost
- OP Podnikání
- OP Min. zemědělství

a dofinancování z rozpočtu obce a doplněno čerpáním účelových investičních úvěrů.

7.3. Zdroj podpory – občané

Předpokladem úspěchu při realizaci jednotlivých záměrů je občanská podpora. Ta se neobejde bez důkladné informovanosti o záměrech a celém strategickém rozvojovém plánu. Občanská podpora by se vhodným zapojením občanů do rozhodování měla stát i jejich spoluzodpovědností za realizaci plánu i jejich dalších představ o budoucnosti obce.

8. Závěr

Z celého procesu tvorby strategického plánu vyplývá zjištění, že obec se potýká se dvěma zásadními problémy, kterými jsou nevyřešený způsob nakládání s odpadními vodami a úbytkem stálých obyvatel. K nim směřují hlavní cíle strategického plánu, tedy vybudování individuálních ČOV, získání stavebních pozemků a jejich nabídnutí k výstavbě novým obyvatelům obce.

Kromě těchto hlavních cílů jsou předmětem plánu některé dílčí projekty, které by měly pozvednout vybavenost obce a zatraktivnit ji jak jejich obyvatelům, tak návštěvníkům.