

OBEC LUŽANY



503 05 LUŽANY č.p. 47

IČO:00653349

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽANY

**Zápis č. 1/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Lužany,
které se konalo dne 14.2.2023 v budově Obecního hostince U Holubů**

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod.

Přítomní zastupitelé: Lada Vozandychová

Kateřina Grande

Petr Pasák

Nepřítomní zastupitelé: 0

Omluveni: Jitka Andrllová – dosavadní starostka

Roman Koza – dosavadní místostarosta

Hosté: 14

1. Zahájení veřejného zasedání zastupitelkou obce. Přítomni jsou 3 členové z pokleslého zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Vedením zasedání byl pověřen člen zastupitelstva p. Petr Pasák.

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena členka zastupitelstva p. Kateřina Grande.

Ověřovatelem zápisu byli navrženi členka zastupitelstva p. Lada Vozandyčová a přítomná obyvatelka obce p. Iva Kádová.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu.

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce, popř. doplnění programu

Návrh programu:

- 1. Umožnění přístupu do všech prostor v rámci Obecního úřadu a Obecního domu (předání klíčů)**
- 2. Obnova provozu pohostinství v Obecním domě**
- 3. Obnova živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti**
- 4. Stanovení a zápis odpovědného zástupce pro provoz pohostinství do registru živnostenského podnikání**
- 5. Seznámení občanů s hospodařením obce za období 2018-2022**
- 6. Ostatní**

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

1. Umožnění přístupu do všech prostor v rámci Obecního úřadu a Obecního domu (předání klíčů)

Vzhledem k tomu, že i pokleslé zastupitelstvo má oprávnění nahlížet do dokumentů obce, požaduje předat 1 klíč od všech prostor Obecního úřadu. V Obecním domě U Holubů byla za účasti dosavadní starostky p. Andrlové, dosavadního místostarosty p. Kozy a zastupitele p. Vozandyčové a p. Grande provedena v prosinci 2022 inventura majetku. Do 19.2.

2023 bude na základě inventurního soupisu majetku připraven předávací protokol a dosavadní starostka předá zastupitelstvu klíče od všech prostor Obecního domu.

Hlasování o schválení přístupu do všech prostor Obecního domu (předání klíčů):

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Předání klíčů od všech prostor Obecního úřadu a Obecního domu U Holubů bylo schváleno. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce, aby do 19.2.2022 předala zastupitelstvu klíče od Obecního úřadu, předložila zastupitelstvu obce inventurní soupis majetku Obecního domu U Holubů a na základě předávacího protokolu předala klíče od Obecního domu.

2. Obnova provozu pohostinství v Obecním domě

Zastupitelstvo obce projednalo obnovu provozu pohostinství v Obecním domě u Holubů. Na základě účetních podkladů bylo zhodnoceno hospodaření provozu Obecního domu a přínos provozu Obecního domu pro obyvatele obce. S přihlédnutím k tomu, jaká částka byla v letech 2018 - 2022 investována do rekonstrukce Obecního domu U Holubů a jeho interiéru, bude provoz pohostinství v Obecním domě U Holubů obnoven v původním rozsahu a prostory budou zpřístupněny občanům obce. V současné době probíhá anketa ke zjištění zájmu o provoz Obecního domu včetně výčepu. Ke dni zasedání zastupitelstva souhlasí s otevřením obecního domu s výčepem 65% obyvatel obce.

Hlasování o schválení obnovy provozu pohostinství Obecního domu „U Holubů“

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Obnovení provozu pohostinství v Obecním domě U Holubů bylo schváleno.

3. Obnova živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti

Pro obnovení provozu pohostinství v Obecním domě U Holubů je nutné obnovit pozastavené živnostenské oprávnění č. 1 pro provozování hostinské činnosti. Toto oprávnění bylo dne 1.11.2022 pozastaveno z důvodu ukončení smlouvy s odpovědným zástupcem. Aby mohlo být živnostenské oprávnění pro hostinskou činnost obnoven, musí být uzavřena nová smlouva s novým odpovědným zástupcem.

Hlasování o schválení obnovení živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Obnovení živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti bylo schváleno. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce, aby osobně nebo přes datovou schránku obnovila nejpozději do 22.2.2023 živnostenské oprávnění pro provozování hostinské činnosti.

4. Stanovení a zápis odpovědného zástupce pro provoz pohostinství do registru živnostenského podnikání

Pro obnovení pozastaveného živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti bude uzavřena smlouva s novým odpovědným zástupcem p. Lenkou Zámečnickovou, která splňuje všechny zákonné požadavky na odpovědného zástupce pro hostinskou činnost. Zastupitelstvo ukládá dosavadní starostce p. Andrlové, aby se nejpozději do 22.2.2023 dostavila s novým odpovědným zástupcem na Živnostenský úřad a zajistila jeho zapsání jako odpovědného zástupce k živnostenskému oprávnění pro hostinskou činnost. V případě, že dosavadní starostka nemůže z časových důvodů termín dodržet, předá plnou moc odpovědnému zástupci p. Lence Zámečnickové.

Hlasování o stanovení a zápisu odpovědného zástupce pro provoz pohostinství do registru živnostenského podnikání:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce stanovilo novým odpovědným zástupcem p. Lenku Zámečnickovou a schválilo zapsání odpovědného zástupce do registru živnostenského podnikání. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce p. Andrlové, aby nejpozději do 22.2.2023 zajistila zapsání odpovědného zástupce do registru živnostenského podnikání. V případě, že starostka nemůže z časových důvodů termín dodržet, předá nejpozději do 19.2.2023 plnou moc pro zapsání nového odpovědného zástupce p. Lence Zámečnickové.

5. Seznámení občanů s hospodařením obce za období 2018-2022

Zastupitelstvo obce seznámilo přítomné obyvatele obce s hospodařením obce za období 2018 – 2022. Obyvatelé obce byli seznámeni s přehledem celkových nákladů a výnosů obce v letech 2018 – 2022, s největšími investicemi, které byly realizovány v letech 2018 – 2022 a s celkovými investicemi do Obecního domu U Holubů. Tímto způsobem budou obyvatele obce průběžně informováni o hospodaření obce a plánovaných záměrech obce.

6. Ostatní

Veřejné osvětlení

Zastupitelstvo obce seznámilo přítomné obyvatele obce s možností financování rekonstrukce veřejného osvětlení. Byla vypsána dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, která je určena na rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení měst a obcí za účelem dosažení úspory elektrické energie. Vzhledem ke způsobu svícení v obci a z důvodu malého počtu světelných bodů bude ještě ke zvážení, zda bude využita dotace či alternativní řešení.

Získali jsme také nabídku společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. na službu „VO za korunu“. Jedná se o službu zaměřenou na úspory elektřiny a provozních nákladů veřejného osvětlení, snížení nákladů obce na osvětlení díky výměně starých světelných zdrojů za LED svítidla bez nutnosti vstupní investice. Společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o. by instalovala nová LED svítidla. Obec by na základě uzavřené smlouvy platila smlouvenou paušální měsíční platbu

max. ve výši dosažených úspor a po skončení trvání smlouvy by byla svítidla převedena do majetku obce. Zastupitelstvo obce si zatím požádalo o zaslání konkrétní nabídky, aby mohlo posoudit, zda je nabídka pro obec vhodná.

Aktuálně jsou poptáváni dodavatele, kteří by pro obec zajistili vyhotovení Pasportu veřejného osvětlení, který je podmínkou pro realizaci obou výše uvedených možností obnovy a případného rozšíření světelných bodů v obci.

Diskuse

- Pan Lamich položil dotaz na možnost realizace malého dětského hřiště za Obecním domem. Paní Vozandychová ho informovala o problému se svahem, který je nutný nejprve zpevnit opěrnou zdí. V budoucnu je v těchto místech plánováno venkovní posezení k obecnímu domu včetně dětského hřiště.
- Paní Kádová položila dotaz na úpravu regulace Trotiny a její vyčištění. Původně bylo plánováno také oplocení Trotiny v některých místech. Pan Hanuš informoval, že oplocení bylo zakoupeno a je uloženo na Obecním úřadě. Zatím nebyl k dispozici žádný dodavatel, který by oplocení udělal. Zastupitelstvo obce zjistí podrobné informace a možnosti vyčištění Trotiny na Povodí Labe.
- Paní Kádová položila dotaz na opravu chodníků. Část chodníků byla opravena, ale dále se nepokračovalo. Zastupitelstvo obce zjistí podrobnější informace k opravě chodníků.
- Pan Lamich položil dotaz na možnost pořízení terče s šipkami do obecního domu. Zastupitelstvo obce zjistí ceny a na základě toho zváží zakoupení terče s šipkami do Obecního domu.
- Pan Jiřík položil dotaz na zajištění provozu výčepu v Obecním domě U Holubů. Zastupitelé mají zajištěny 4 pracovníky, se kterými bude uzavřena Dohoda o provedení práce.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další příspěvky do diskuse, Petr Pasák poděkoval zastupitelstvu a hostům za účast a jednání zastupitelstva v 19.05 hod. ukončil.

Usnesení ze dne 14.2.2022

1. Zastupitelstvo obce Lužany se 3 hlasy usneslo na zapisovateli: Kateřina Grande a na ověřovateli: Lada Vozandychová a Iva Kádová
2. Zastupitelstvo obce Lužany se 3 hlasy usneslo na schválení programu zasedání zastupitelstva obce Lužany č. 1/2023 dne 14.2.2023.

3. Zastupitelstvo obce Lužany se 3 hlasy usneslo na předání klíčů od všech prostor Obecního úřadu a Obecního domu U Holubů. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce, aby do 19.2.2022 předala zastupitelstvu klíče od Obecního úřadu, předložila zastupitelstvu obce inventurní soupis majetku Obecního domu U Holubů a na základě předávacího protokolu předala klíče od Obecního domu.
4. Zastupitelstvo obce Lužany se 3 hlasy usneslo na obnovení živnostenského oprávnění pro provozování hostinské činnosti. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce, aby osobně nebo přes datovou schránku obnovila nejpozději do 22.2.2023 živnostenské oprávnění pro provozování hostinské činnosti.
5. Zastupitelstvo obce Lužany se 3 hlasy usneslo na stanovení odpovědného zástupce p. Lenky Zámečnickové a na jejím zapsání do registru živnostenského podnikání jako odpovědného zástupce pro hostinskou činnost. Zastupitelstvo obce ukládá dosavadní starostce p. Andrlové, aby nejpozději do 22.2.2023 zajistila zapsání odpovědného zástupce do registru živnostenského podnikání. V případě, že dosavadní starostka nemůže z časových důvodů termín dodržet, předá nejpozději do 19.2.2023 plnou moc pro zapsání nového odpovědného zástupce p. Lence Zámečnickové.

Zasedání skončilo v 19.05 hod.

V Lužanech dne 14.2.2023

Zapisovatel: Kateřina Grande

Ověřovatel zápisu: Lada Vozandychová

Iva Kádová

Starostka: p. Jitka Andrlová