

Územní plán obce Lužany byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

POŘIZOVATEL	Magistrát města Hradec Králové	PARE
OBJEDNATEL	Obec Lužany	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	
DATUM	XI/2019	

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL

Magistrát města Hradec Králové
odbor hlavního architekta, odd. územního plánování
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

OBJEDNATEL

Obec Lužany
Lužany 47
503 05 Lužany

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL

Žaluda, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
Kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: +420 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Bc. Michal Toman

DATUM ZPRACOVÁNÍ

listopad 2019

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)

Zpracovává pořizovatel.

Zastupitelstvo obce Lužany, na svém zasedání dne 8.3.2017 rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona, o pořízení ÚP Lužany (dále jen ÚP Lužany). Důvodem pro pořízení územního plánu je současná situace, kdy platná územně plánovací dokumentace obce (Územní plán obce Lužany s datem schválení 28.12.2005) pozbývá platnosti na konci roku 2022 vlivem změny legislativních podmínek v oblasti územního plánování a stavebního řádu od roku 2007.

Žádost o pořízení územního plánu byla úřadu územního plánování – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta (dále jen: pořizovatel) doručena dopisem ze dne 12.4.2017. Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením zastupitelstva obce Lužany ze dne 8.3.2017 určen zastupitel pan ing. Vlastislav Andrlé.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořídil Magistrát města Hradec Králové, na žádost obce Lužany, ÚP Lužany v červenci 2017 návrh zadání ÚP Lužany. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne 24.7.2017 - zároveň zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Lužany i Magistrátu města Hradec Králové a vystavení k veřejnému nahlédnutí v termínu 27.7.2017 - 28.8.2017. Projednané zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Lužany ze dne 20.9.2017. K návrhu zadání ÚP Lužany byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení, že není nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Lužany z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (resp. v průběhu projednání tohoto návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek SEA, stanovisko ze dne 24.8.2017).

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing. Eduard Žaluda ČKA 4077, návrh územního plánu ÚP Lužany, s předáním dokumentace pořizovateli dne 14.9.2018. Dopisem ze dne 19.9.2018 oznámil pořizovatel projednání návrhu ÚP Lužany podle § 50 odst.2 stavebního zákona, dotčeným orgánům, obci Lužany, sousedním obcím a krajskému úřadu, - a v souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Lužany veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách MMHK a obce Lužany dne 24.9.2018 (v termínu 24.9.2018 - 9.11.2018). Návrh ÚP Lužany na CD nosiči pro posouzení podle § 50, odst. 5, 7 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dne 24.9.2018.

Společné jednání podle § 50 stavebního zákona, resp. návrh územního plánu ÚP Lužany byl projednán dne 5.10.2018 na Magistrátu města Hradec Králové. Při společném jednání o návrhu ÚP Lužany byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů (a ostatních orgánů), sousední obce připomínky neuplatnily. Z řad veřejnosti byly v zákonné lhůtě uplatněny připomínky. S ohledem na nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu byla projednávaná dokumentace ve svém odůvodnění upravena odstraněním nedostatků a poté pořizovatel požádal dotčený orgán o přehodnocení uvedeného nesouhlasného stanoviska (žádost ze dne 21.12.2018) – nově bylo uplatněno přehodnocené (souhlasné) stanovisko ze dne 16.1.2019.

Žádost o stanovisko k návrhu ÚP Lužany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byla krajskému úřadu doručena dne 12.2.2019. Přílohou žádosti byla projednávaná dokumentace doplněná ve své části odůvodnění mj. i vzhledem k aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných s nabytím účinnosti dne 03.10.2018, tj. ZUR v aktuálním znění.

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 8.3.2019 sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením §52 stavebního zákona, řízení o ÚP Lužany.

O ohledem na změnu obsazení zastupitelstva obce po volbách dne 5.10.2018 byla pro spolupráci s pořizovatelem nově určena zastupitelka paní Jitka Andrllová (starostka obce) a to usnesením zastupitelstva obce Lužany ze dne 17.4.2019.

Po ukončení projednání pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil v souladu s ustanovením § 51, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu územního plánu. Na základě vyhodnocení byly zpracovány pokyny k dopracování návrhu územního plánu v dubnu 2019, tyto byly zkonzultovány s projektantem a v konečné verzi tak předány projektantovi dne 10.5.2019. Návrh ÚP Lužany, upravený na základě výsledků společného jednání byl doručen pořizovateli k veřejnému projednání dne 12.8.2019.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o územního plánu. Dopisem ze dne 5.9.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Lužany a sousedním obcím, datum a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Lužany. Tento návrh ÚP Lužany a oznámení o konání jeho veřejného projednání dne 7.10.2019 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Lužany a Magistrátu města Hradec Králové dne 5.9.2019 (datum sejmoutí 8.10.2019). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna na možnost podávat k projednávanému

územně plánovací dokumentaci námítky či připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání (dotčené osoby byly upozorněny na skutečnost, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu ÚP Lužany podle §52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se konalo dne 7.10.2019 v budově „Obecního domu“, Lužany čp.26. V zákonné lhůtě nebyly u pořizovatele uplatněny žádné námítky či připomínky.

V souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Lužany“. S ohledem na to, že při veřejném projednání nebyly ve stanovené zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky či připomínky ve smyslu § 52 odst. 2) a 3) stavebního zákona, jednalo se o vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání – jejich řešení bylo tak již projednáno v rámci řízení o územním plánu při veřejném projednání, a to bez uplatnění připomínek a námitek. Dopisem ze dne 18.10.2019 zaslal pořizovatel tyto návrhy dotčeným orgánům a krajskému úřadu a požádal o uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska.

Z projednání návrhu ÚP Lužany podle § 52 stavebního zákona tak nevezly požadavky na úpravu návrhu ÚP Lužany: úpravou není změněn návrh řešení. S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 53, odst.4), stavebního zákona, - v daném smyslu doplnil odůvodnění o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona dle § 172 odst. 4, 5 zákona správního řádu a připravil návrh na vydání ÚP Lužany. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Lužany není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Lužany k vydání formou opatření obecné povahy.

Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části ÚP Lužany, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst.1 stavebního zákona u obce Lužany.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7, část II., odst. 1a)

Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

2.1 Základní údaje o obci Lužany

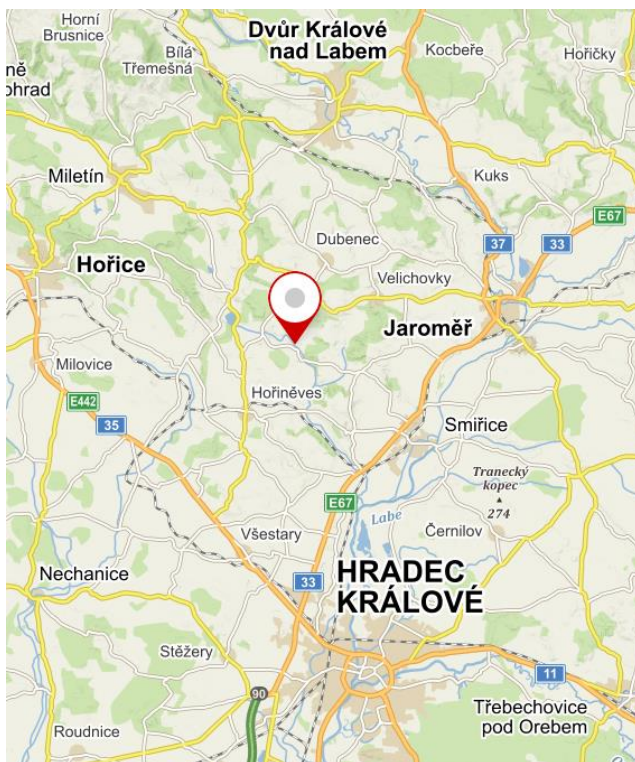
řešené území – obec (kód)	Obec Lužany (570354)
obec s pověřeným obecním úřadem	Smiřice
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
okres (NUTS 4)	Hradec Králové (CZ0521)
kraj (NUTS 3)	Královéhradecký (CZ052)
katastrální území (kód k. ú.)	Lužany nad Trotinou (689220)
části obce (kód č. o.)	Lužany (089222)
základní sídelní jednotky (kód ZSJ)	Lhota (08921)
	Lužany (08922)
počet obyvatel	131 (dle ČSÚ, k 31. 12. 2017)
rozloha řešeného území	335,92 (dle ČSÚ, 31. 12. 2017)

2.2 Postavení obce v systému osídlení a potřeba koordinace se sousedními obcemi

Obec Lužany se nachází v Královéhradeckém kraji, 19 km severně od krajského města. Z hlediska sídelní hierarchie je elementárním prvkem sídelní struktury. Vyznačuje se velmi nízkým počtem trvale žijících obyvatel (131 v r. 2017) a s tím spjatou nízkou hustotou zalidnění (cca 38 obyv./km²). Tato charakteristika je do jisté míry způsobena polohou obce mimo páteřní dopravní tahy a mimo centra ekonomických aktivit. Přesto lze geografickou polohu obce hodnotit jako příznivou, a to zejména vzhledem k blízkosti a dostupnosti (plánované) dálnice D11, která nyní končí v Hradci Králové, ale po svém dobudování bude z obce vzdálena cca 6 km (napojení ve Smiřicích).

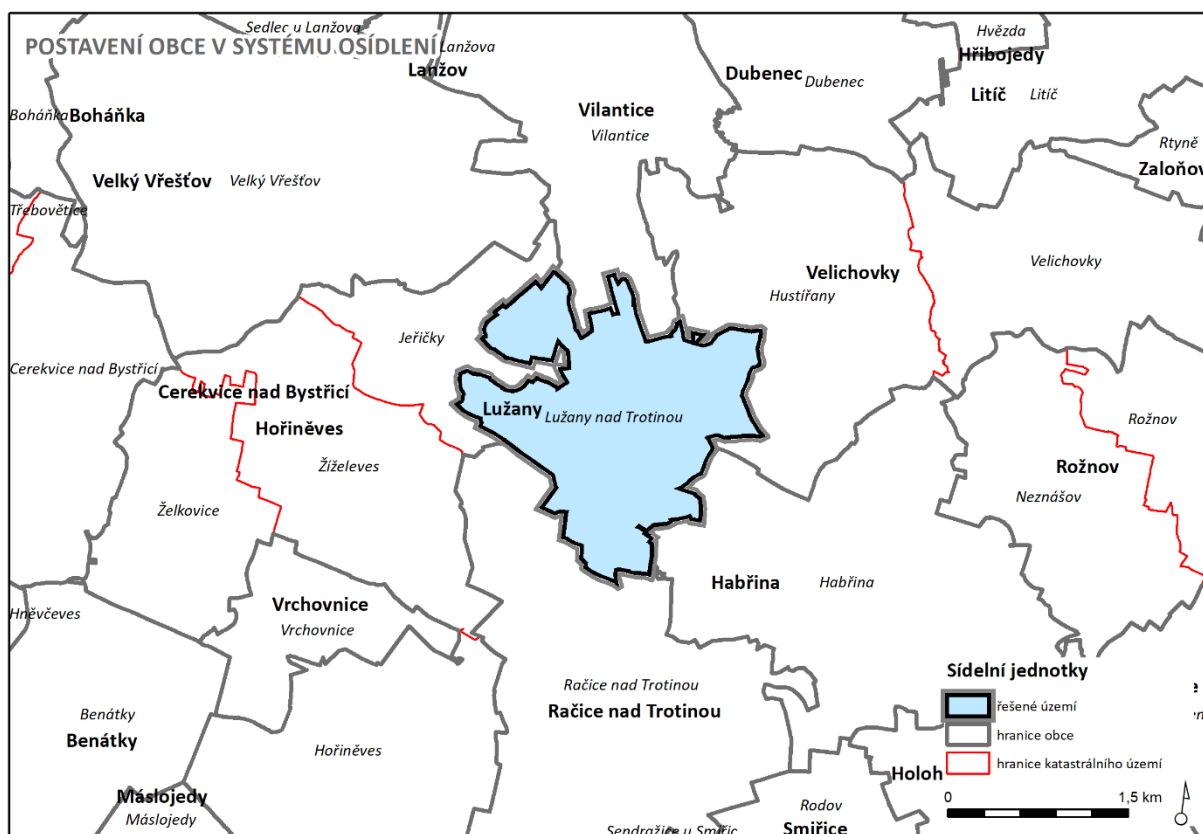
Širší územní vztahy řešeného území schematicky znázorňuje dále uvedený obrázek.

Obr.: Postavení obce v širším území (zdroj: mapy.cz)



Obec Lužany sousedí celkem s pěti různými obcemi. Přehled sousedních obcí a katastrálních území, spolu s jejich administrativním zařazením a lokalizací, znázorňuje níže uvedená tabulka a následující obrázek.

hranice	katastrální území	obec	ORP
západní	Jeřičky	Hoříněves	Hradec Králové
jihovýchodní	Habřina	Habřina	
jihozápadní	Račice nad Trotinou	Račice nad Trotinou	
severní	Vilantice	Vilantice	Dvůr Králové nad Labem
východní	Hustřany	Velichovky	Jaroměř



Územní plán Lužany respektuje vydanou platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb, a to zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“).

Potřebnost koordinace řešení ÚP Lužany s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) sousedních obcí je vyjádřena v následující tabulce:

obec	platná územně plánovací dokumentace	nabytí účinnosti	popis koordinace
Habřina	Územní plán obce Habřina	23. 11. 1999	ÚSES – regionální biokoridor RK 1260 koordinován v souladu s aktuálními podklady – <i>Plán ÚSES ORP Hradec Králové</i>
	Změna č. 1 ÚPO Habřina	5. 1. 2007	<i>Bez potřeby koordinace</i>
	Územní plán Habřina	<i>v průběhu zpracování</i>	Koordinována návaznost funkčních ploch a vymezení ÚSES
Hořiněves	Územní plán obce Hořiněves	15. 3. 2003	Koordinován ÚSES v souladu s aktuálními podklady – <i>Plán ÚSES ORP Hradec Králové</i>
	Změna č. 1 ÚPO Hořiněves	11. 10. 2005	<i>Bez potřeby koordinace</i>
	Územní plán Hořiněves	<i>projednáván</i>	Koordinováno vymezení skladebných částí ÚSES v souladu s aktuálními podklady – <i>Plán ÚSES ORP Hradec Králové</i> – LBK 088/1 = LBK 1a; LBC 157 = LBC 1 RK 1260 = RK 1260, LBC 02 = LBC 2
Račice nad Trotinou	Územní plán Račice nad Trotinou	6. 7. 2017	Koordinováno vymezení skladebných částí ÚSES v souladu s aktuálními podklady – <i>Plán ÚSES ORP Hradec Králové</i> – LK088/2 = LBK 1b; LK088/4 = LBK 3, včetně návaznosti interakčních prvků = doplňková opatření ÚSES
Velichovky	Územní plán obce Velichovky	24. 2. 2000	ÚSES – přeshraniční vazba – lokální biokoridor LBK 4c vymezen v souladu s aktuálními podklady – <i>Plán ÚSES ORP Hradec Králové</i> – na území sousední obce Velichovky nenavazuje lokální biokoridor LBK 10 – návaznost na k. ú. Hustiřany bude zajištěna v rámci aktualizace ÚPD sousední obce (v návrhu ÚP Velichovky) – zohlední řešení ÚP Lužany
	Změna č. 1 ÚPO Velichovky	1. 7. 2009	<i>Bez potřeby koordinace</i>
	Změna č. 2 ÚPO Velichovky	14. 5. 2009	<i>Bez potřeby koordinace</i>
	Změna č. 3 ÚPO Velichovky	17. 12. 2016	<i>Bez potřeby koordinace</i>
	Změna č. 4 ÚPO Velichovky	<i>ukončeno pořízování</i>	-
	Územní plán Velichovky	<i>v průběhu zpracování</i>	-
Vilantice	Územní plán Vilantice	18. 11. 2017	<i>Bez potřeby koordinace</i>

2.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Silniční doprava

Obce Lužany leží mimo páteřní silniční dopravní tahy. Řešeným územím prochází silnice III. třídy III/2852 a III/2853. Spojení s nadřazeným dopravním systémem poskytuje silnice III/2857, křižící silnici III/2853 v sousední Habřině, po které se lze napojit na silnici I. třídy I/33, vedoucí z Hradce Králové do Jaroměře.

Významným dopravním záměrem v širším území je dokončení dálnice D11, která bude procházet východně od obce v severojižním směru, přičemž napojení řešeného území na dálnici bude zajišťovat sjezd v nedalekých Smiřicích.

Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území provozována. Obec se nachází v území mezi dvěma železničními tratěmi – 031 Hradec Králové – Jaroměř (nejbližší žst. Smiřice, Černožice a Semonice), která prochází v severojižním směru východně od obce, a 041 Hradec Králové – Jičín (nejbližší žst. Třebovětice, Cerekvice nad Bystřicí), procházející v severojižním směru západně od obce. Jižně od obce prochází ve směru východ-západ zrušená železniční trať Hněvčevy – Smiřice.

Dále uvedená tabulka ilustruje pomocí vzdáleností a přibližných dojezdových časů dosažitelnost vybraných sídel z řešeného území silniční dopravou.

Tab.: Dojezdové vzdálenosti a doby z Lužan do vyšších správních sídel

město	Jaroměř	Dvůr Králové nad Labem	Hradec Králové	Pardubice	Praha	Olomouc
dojezdová vzdálenost	13 km	20 km	20 km	44 km	130 km	159 km
dojezdová doba	18 min	25 min	25 min	42 min	88 min	134 min

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou z Vodárenské soustavy Východní Čechy. Obec je napojena z jihu od obce Hoříněves přes Vrchovnici a Žiželevce.

V obci je vybudována pouze povrchová kanalizace, která ústí do vodoteče Trotina. Nadmístní systém odkanalizování není v řešeném území provozován.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkami z nadzemního vedení VN 370 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Všešary.

Zásobování teplem a plynem

Obec Lužany je plynofikována rozvodem STL plynovodu v rámci plynofikace skupiny obcí, který je napojen na regulační stanici VTL/STL v obci Hněvčevce.

Pro vytápění a ohřev TUV části zástavby jsou využívána také tuhá (fosilní) paliva, elektrická energie a ostatní zdroje energie.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu Královéhradecký – TO 49, sdružujícího 448 obcí. Provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Řešeným územím procházejí 3 radiové směrové spoje, do severovýchodní části území zasahuje ochranné pásmo radiového směrového spoje. Většina území zasahuje do ochranného pásma leteckého podzemního radionavigačního zařízení – radaru Nepolisy, ochranného pásma letiště a ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy.

Nakládání s odpady

V řešeném území se nenacházejí plochy či objekty nadmístního významu určené pro nakládání s odpady. V obci je provozován běžný sběr a svoz tuhého komunálního odpadu včetně tříděného odpadu.

2.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Správní území obce Lužany je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu, které přesahují hranice řešeného území:

- regionální biokoridor RK 1260 (ozn. dle ZÚR Královéhradeckého kraje)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Územní plán respektuje výše uvedené přírodní hodnoty a limity využití území.

Vazby přírodních prvků nadmístního významu přesahující hranice řešeného území (vymezení prvků územního systému ekologické stability) jsou územním plánem koordinovány s platnou (vydanou dle zákona č. 183/2006 Sb.) územně plánovací dokumentací sousedních obcí (viz podkapitola 2.2). Územní systém ekologické stability (včetně lokálních skladebných částí) byl koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění aktuálního podkladu pro vymezení ÚSES v území – Plánu ÚSES ORP Hradec Králové.

Regionální biokoridor RK 1260 je součástí hydrofilní větve R ÚSES, propojuje regionální biocentrum 984 Velkovřešťovské a variantně umístěné regionální biocentrum 1776 Račická Trotina, jednoznačná trasa je daná vazbou na tok Trotiny, cílové ekosystémy – vodní a nivní. Územní plán respektuje regionální biokoridor RK 1260 jako nezastavitelný, přičemž je územním plánem vymezen a zpřesněn v trase nekolidující s jinými záměry územního plánu. V územním plánu je koridor vymezen překryvnou formou převážně na plochách s RZV *plochy vodní a vodohospodářské (W)* a *plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)*, v západní části území také na *plochách lesních (NL)*, jejichž stanovené podmínky využití zajišťují ekologické funkce krajiny. V rámci biokoridoru nejsou vymežovány funkce, které by znemožnily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Trasování biokoridoru odpovídá danému typu regionálního ÚSES dle ZÚR KHK.

Vzhledem k tomu, že regionální biokoridor RK 1260 je vázán na vodní tok Trotina, který prochází zastavěným územím sídla Lužany, není možné jej vymezit způsobem nekolidujícím se zastavěným územím. Biokoridor RK 1260 je však v zastavěném území zpřesněn v rozsahu vodního toku.

V jižní části sídla Lužany se vodního toku Trotiny dotýká hranice intravilánu z r. 1966, který je v souladu s § 58 stavebního zákona součástí zastavěného území – přesto, že se jedná o nezastavěné pozemky (podrobněji viz kapitola 11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území).

Kolize regionálního biokoridoru RK 1260 se zastavěným územím je řešena jeho vymezením pouze v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňujících zástavbu a zajišťujících podmínky pro ekologické funkce, konkrétně na plochách s rozdílným způsobem využití *plochy vodní a vodohospodářské (W)*, okrajově také na plochách *veřejných prostranství (PV)* a *zeleně – ochranné a izolační (ZO)*.

2.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Lužany je členem následujícího mikroregionu:

Mikroregion Hustířanka – je dobrovolné sdružení obcí. Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hustířanka byl založen v roce 2001. Iniciátorem jeho vzniku byla obec Habřina, v současnosti je sídlo svazku v obci Velichovky. Název mikroregionu je odvozen od potoku Hustířanka, který protéká několika obcemi na tomto území. Svazek obcí Mikroregion Hustířanka má v současné době 15 členských obcí. Cílem Mikroregionu Hustířanka je vytváření podmínek pro hospodářský, sociální, kulturní rozvoj území svazku jako celku i jeho jednotlivých členských obcí tak, aby byl vytvořen stabilizovaný venkovský mikroregion s prosperujícím multifunkčním zemědělstvím v ekologicky vyvážené krajině, s lázeňskou, venkovskou a rekreační turistikou, s kvalitní technickou infrastrukturou a s neklesajícím počtem obyvatelstva.

V rámci rozvoje Mikroregionu Hustířanka je kladen důraz na následující cíle:

- 1) rozvoj cestovního ruchu
- 2) podpora podnikatelských aktivit a vytváření nových pracovních příležitostí
- 3) podpora zemědělství a zvelebení krajiny
- 4) zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
- 5) stabilizace počtu obyvatelstva či jeho růst
- 6) podpora činnosti svazku s cílem prosazování společných zájmů
- 7) využívání moderních informačních a komunikačních technologií a zavedení bezdrátového internetu

Mikroregion je členem Místní akční skupiny (MAS) Hradecký venkov o.p.s.

Územní plán Lužany je zpracováván v souladu cíli, obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedeného mikroregionu.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)

Zpracovává projektant.

3.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Lužany je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 02.9.2019, dále jen („PÚR ČR“).

Územní plán Lužany respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro správní území obce Lužany vyplynula nutnost zohlednění zejména následujících bodů **republikových priorit**:

(citace z PÚR ČR je uvedena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- ÚP Lužany vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury obce. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.
- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- Územní plán rozvíjí primární sektor (prvovýrobu v oblasti zpracování surovin, lesnictví a zemědělství) coby významnou a nedílnou součást hospodářství národního, regionálního a místního významu územní stabilizací ploch v nezastavěném území – především ploch s rozdílným způsobem NZ (plochy zemědělské) NSzp (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní) a NL (plochy lesní) – a stanovením konkrétních podmínek pro jejich využití. V urbanizovaném území je stabilizován stávající areál zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ). Rozvoj primárního sektoru, zejména v podobě drobného zemědělství, je umožněn dále v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), jež tvoří dominantní složku zastavěného území obce.
- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*
- Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací propojuje rozvojové plochy se stávající zástavbou a plochami veřejných prostranství. Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejně přístupné zeleně, čímž rovněž přispívá snížení míry sociální segregace.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární v urbanizovaném území je funkce obytná. Tyto plochy jsou v územním plánu reprezentovány plochami s rozdílným způsobem využití smíšené obytné - venkovské (SV) – umožňujícími integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením ploch občanského vybavení (OS, OH) a veřejných prostranství (PV, ZV) jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a kvalitativní rozvoj.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- Vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu. Jejich umístění vychází z limitů využití a dalších determinujících prvků, které lze v řešeném území identifikovat. Řešení územního plánu jednoznačně podporuje hospodárné využití zastavěného území. Územní plán v řešeném území nezakládá nová sídla v krajině, čímž chrání nezastavěné území.
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny vymezením skladebných částí ÚSES v řešeném území, jež jsou součástí uceleného, komplexního a navzájem propojeného systému. V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné prvky s efektem liniové bariéry v území. Realizací zástavby v zastavitelných plochách, vymezených v ÚP, nedojde ke srůstání sídel, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území. Prostupnost krajiny a sídla je zajištěna vymezením uceleného systému ploch veřejných prostranství.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V rámci opatření zaměřených na podporu cestovního ruchu jsou v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro funkce umožňující rozvoj činností podporujících cestovní ruch (občanské vybavení, služby, technická a dopravní infrastruktura apod.).

Územní plán dále vytváří podmínky pro vedení pěších turistických a cyklistických tras navazujících na systémy stávajících cyklotras a turistických cest v sousedních obcích a regionech v souladu s podmínkami využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Turistika a cestovní ruch jsou podpořeny vymezením ploch dopravní infrastruktury (DS) a veřejných prostranství (PV), které zajišťují ochranu stávajících cyklistických tras.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejména stabilizací stávajícího dopravního systému a podporou jeho rozvoje. Nové zastavitelné plochy jsou situovány v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty. U plošně rozsáhlých rozvojových ploch je Územním plánem Lužany stanovena podmínka zpracování územní studie, jež prověří a navrhne komplexní a efektivní řešení těchto lokalit, mimo jiné také z hlediska veřejné infrastruktury.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V řešeném území není právně stanoveno záplavové území. V rámci ochrany před povodněmi a celkového zvyšování retenčních schopností krajiny jsou navrženy obecné zásady (v kapitole koncepce uspořádání krajiny výrokové části ÚP Lužany) zajišťující zvyšování ekologické stability krajiny, zlepšování zadržování vody v krajině, omezení eroze a rozvoj krajinné zeleně a dalších přírodních prvků.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající sídelní strukturu území, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen především kvalitativní rozvoj dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení koordinovaný s okolními obcemi.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v území probíhají, dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel. Řešení ÚP klade důraz na ochranu stávající občanské vybavenosti a umožnění jejího dalšího rozvoje. Stabilizován a chráněn je systém veřejných prostranství jako základní matrice území zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků; systém je doplněn navrhovanými plochami veřejných prostranství.
- Samostatné koncepce dílčích systémů veřejné infrastruktury jsou detailně řešeny v příslušných kapitolách textové části tohoto Odůvodnění ÚP. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti.
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*
- Územní plán řeší jednotlivé koncepce technické infrastruktury v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování samostatně, podrobněji viz kapitola 11.4.4 *Odůvodnění koncepce technické infrastruktury*. Při vymezování zastavitelných ploch byla jedním z kritérií dostupnost systémů technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající inženýrské sítě s minimálními dodatečnými náklady.
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- V rámci jednoznačně formulovaných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je územním plánem umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů za předpokladu, že nebude mít negativní vliv na okolí. Předpokladem je zejména integrace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci staveb tak, aby nedocházelo k významnému narušování krajinného rázu umístováním velkoplošných nebo jinak prostorově výrazných zařízení v nezastavěném území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- (43) **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice

Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v severozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní a severní části), Pardubice, Přelouč (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Územní plán Lužany zohledňuje postavení města v rozvojové oblasti, vymezené PÚR ČR. V souladu s jejím upřesněním, stanovenými úkoly pro územní plánování a konkrétními záměry, vyplývajícími ze ZÚR KHK (viz dále), zohledňuje ÚP Lužany postavení obce v rozvojové oblasti republikového významu jako rozvojový faktor území.

3.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabývaly účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10. 9. 2018 byla zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena Aktualizace č. 1 ZÚR KHK usnesením č. ZK/15/1116/2018. Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byla vydána 17. 9. 2018 a nabývala účinnosti 3. 10. 2018. Dne 17. 6. 2019 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydána usnesením č. ZK/21/1643/2019 Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která nabývala účinnosti 12. 7. 2019.

Územní plán Lužany je pořizován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 (dále též jen „ZÚR KHK“).

(citace ze ZÚR ÚK je uvedena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

a) STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Lužany respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Řešené území je v ZÚR KHK zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Za účelem hospodářského rozvoje obce byl územním plánem stabilizován stávající zemědělský areál, jenž byl vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ). Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze v řešeném území předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OH), případně jsou součástí ploch smíšených obytných (SV), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Z5 (OS) pro sportovní zázemí obce.

Rozvoj občanského vybavení je možné lokalizovat také do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch smíšených obytných (SV) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

Řešeného území se netýkají dopravní záměry nadmístního významu. Stávající dopravní systém v území je Územním plánem Lužany stabilizován, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Řešeným územím nejsou trasovány páteřní silniční tahy, vytvářející nadměrnou negativní zátěž tranzitní dopravy. Železniční doprava není v řešeném území provozována. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v přímé vazbě na dopravní systém území, přičemž jsou převážně vymezeny ve vazbě na méně zatížené místní komunikace s nízkým provozem.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Územním plánem je stabilizován stávající systém veřejné hromadné dopravy, který v řešeném území představuje autobusová doprava, stabilizuje stávající zastávky a stanovuje koncipovat rozvoj veřejné hromadné dopravy jako integrovaný systém při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová, kolejová, zvláštní typy přepravy). Stávající systém komunikací pro cyklisty je stabilizován a jsou vytvořeny podmínky pro jeho rozvoj, zejm. umožněním vedení nových cykloturistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích a umožněním jejich realizace v rámci jednotlivých ploch s RZV. V řešeném území se nenachází žádný přestupní uzel jednotlivých druhů dopravy.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

Řešeným územím nejsou trasovány záměry kapacitních silnic D11 a D35. V rámci širších územních vztahů je zohledněn záměr realizace dálnice D11 v blízkosti obce se zohledněním její budoucí dostupnosti z řešeného území (exit Smiřice).

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

- Územním plánem Lužany je stabilizován stávající dopravní systém, poskytující uspokojivou dostupnost Krajského města. V rámci širších územních vztahů je zohledněn záměr realizace dálnice D11 v blízkosti obce se zohledněním její budoucí dostupnosti z řešeného území (sjezd Smiřice). Systém veřejné dopravy osob je stabilizován.
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
- Stávající systém komunikací pro cyklisty je stabilizován a jsou vytvořeny podmínky pro jeho rozvoj, zejm. umožněním vedení nových cykloturistických tras po silnicích, místních a účelových komunikací a umožněním jejich realizace v rámci jednotlivých ploch s RZV.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
- Územím obce nejsou vedeny koridory ani plochy technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*
- Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. V oblastech dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života. S ohledem na nízký počet trvale žijících obyvatel a ekonomickou nerentabilitu výstavby jednotného kanalizačního systému s centrální ČOV je v souladu s PRVK KHK navržen individuální způsob odkanalizování obce s vybudováním domovních mikročistíren.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, ...,*
- Územní plán zohledňuje pozici sídla v sídelní struktuře a v souladu s PRVK KHK zachovává individuální způsob odkanalizování. Ve vazbě na dosavadní ÚPD obce chrání ÚP Lužany plochu pro potenciální realizaci centrální čistírny odpadních vod, vymezením plochy územní rezervy pro tento záměr.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
- Územní plán chrání stávající sídelní strukturu v řešeném území zejména stanovením základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které chrání stávající charakter a strukturu zástavby, regulují výšku zástavby, výměru a podíl zastavěnosti pozemků a další. ÚP Lužany nepřipouští srůstání sídel v území a dbá na zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídelních enkláv územím volné krajiny.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,*
- Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy *smíšené obytné - venkovské* (SV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře, koncepcí, stanovené v platné ÚPD, ze strategie místní samosprávy a dalších podmínek v území.
- Územním plánem Lužany je stanovena podmínka zpracování územních studií pro nejrozsáhlejší rozvojové plochy, jež prověří a navrhne komplexní a efektivní řešení zástavby v území, mimo jiné také z hlediska zajištění veřejné dostupnosti a návaznosti nové obytné zástavby na stabilizované plochy v území.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*
- Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno plochami s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OH), pro rozvoj občanského vybavení v obci je vymezena zastavitelná plocha Z5 (OS) pro sportovní zázemí obce. Stávající objekty občanské vybavenosti jsou stabilizovány také v rámci ploch smíšených obytných (SV).
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*
- Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního

- hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*
- Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující, a to zejména díky blízkosti města Hradce Králové. Silnice III. třídy, které obcí procházejí zajišťují dopravní dostupnost spádových center a napojení na nadřazený silniční systém. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*
- V řešeném území se nenacházejí rozsáhlé nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné významné plochy brownfields. Stávající výrobní areál je stabilizován a je podpořena intenzifikace jeho využití, resp. jeho znovuvyužití. Územní plán jednoznačně upřednostňuje hospodárné využití zastavěného území před plošnou expanzí zástavby do volné krajiny.
- 10a) *navrhováním a dimenzováním nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*
- Rozsah vymezených rozvojových ploch vychází z *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*, které je uvedeno v kapitole 10. ÚP Lužany dbá na ochranu nezastavěného území. Při vymežování rozvojových ploch bylo přihlédnuto k dostupnosti a kvalitě všech složek veřejné infrastruktury. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na provozované a plánované systémy dopravní a technické infrastruktury.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*
- Územní plán člení řešené území bezvýhradně na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které v řešeném území potvrzují stávající funkce. Plošným a prostorovým uspořádáním území územní plán chrání obytnou část území, zamezuje vzniku lokalit s vzájemně se neslučitelnými funkcemi. Koncentrovaná výrobní činnost není v území provozována. Územím neprocházejí frekventované dopravní tepny.
- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),*
- Zastavitelné plochy, vymezené ÚP, byly lokalizovány se zohledněním možných důsledků na veřejné zdraví a s přihlédnutím k možnému využití, stanovenému podmínkami pro využití daných ploch s rozdílným způsobem využití. V řešeném území nejsou vymezeny plochy s vzájemně negativně kolidujícím umožněným využitím.
- 10d) *uspořádání rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*
- V řešeném území se nenachází průmyslová zóna. S přihlédnutím k přírodně hodnotnému krajinnému rázu území nejsou územním plánem vymezeny nové plochy pro intenzivní rozvoj výrobních aktivit. Stabilizován je stávající areál zemědělské výroby v jižní části obce.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
- Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*
- Územní plán chrání a rozvíjí hodnoty území jednoznačně stanovenou koncepcí jejich ochrany a rozvoje. Chráněné lokality přírodního bohatství jsou územním plánem respektovány jako limit využití území a zároveň jako jeho jedinečná hodnota. V jejich rozsahu nejsou vymezeny žádné kolidující záměry. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území v souladu se stávající ÚPD, při zohlednění limitů rozvoje a únosnosti daného území není navržen nový výrazný rozvoj zástavby.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové riziko,*
V řešeném území není záplavové území právně stanoveno.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny výhradně mimo místa ohrožená záplavami, sesuvem půdy, erozí apod. Územní plán umožňuje v území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu před povodněmi, protierozní a další opatření v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,*
Realizace revitalizačních a protierozních opatření je územním plánem umožněna v rámci stanoveného využití (hlavního, přípustného, podmíněně přípustného) jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NS).
Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability, doplněné systémem ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
Územní plán respektuje ZPF a PUPFL jako složku životního prostředí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou dotčeny. Explicitně nejsou vymezeny plochy pro zalesnění, které je však umožněno v rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s RZV v nezastavěném území, a současně doporučeno v rámci navržených opatření některých skladebných částí ÚSES. Krajinnotvorná funkce lesů a mimolesní zeleně je podpořena zejména vymezením ploch lesních (NL), smíšených nezastavěného území (NSzp) a přírodních (NP).
Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře, při zohlednění strategie místní samosprávy a dalších rozvojových předpokladů v souladu s vyhodnocením jejich potřeby (viz kapitola 10) a koncepce stanovené platnou ÚPD. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu v kapitole 12 tohoto Odůvodnění.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány a zohledněny. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, které je územním plánem respektováno jako limit využití území.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*
Územní plán vymezuje ucelený a vzájemně propojený územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1260, který je v územním plánu zpřesněn v souladu s plánem společných zařízení KoPÚ pro řešené území a Plánem ÚSES SO ORP Hradec Králové. V řešeném území se dále nacházejí skladebné části ÚSES lokálního významu, pro které jsou územním plánem stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES, zajišťující jejich ochranu.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Lužan ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněna území s archeologickými nálezy a další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

Obec neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. Řešené území je zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- b.2. Vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a dalších území**

- b.2.3) Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**

Územní vymezení:

Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem b.2.3) stanoveným ZÚR KHK:

Ekonomický rozvoj je územním plánem podpořen především stabilizací stávajícího výrobního areálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) a dále umožněním ekonomických aktivit také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách smíšených obytných – venkovských).

Podpora rozvoje lidských zdrojů je zajištěna zejména vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných (SV), které jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení jsou vytvořeny vymezením zastavitelné plochy Z5 s rozdílným způsobem využití občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zároveň umožněním rozvoje občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které tvoří dominantní složku urbanizované části území.

Podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby jsou územním plánem zajištěny zejména její umožněním v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

- c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Území obce Lužany není součástí specifické oblasti vymezené PÚR ČR nebo ZÚR KHK. V řešeném území se tak v této souvislosti nepředpokládají zvýšené požadavky na změny.

- d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV**

Do řešeného území nezasahují plochy a koridory veřejné infrastruktury, které jsou vymezené v PÚR ČR nebo ZÚR KHK. Řešeným územím prochází skladebná část ÚSES nadmístního významu – regionální biokoridor RK 1260.

- d.3. Vymezení územního systému ekologické stability**

- (15) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: ..., RK 1260, ...

Úkoly pro územní plánování:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl

- provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy,
- plochy biocenter a biokoridorů vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury,
 - respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
 - o u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních, a zároveň tak, aby byly v co největší míře vymezeny v plochách přírodního charakteru (tj. zejména v plochách přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních, smíšených nezastavěného území),
 - při vymezování a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné zájmy na změny v území,
 - do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušily biocentra pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,
 - v případě střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,
 - ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými, nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem d.3 stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán Lužany respektuje regionální biokoridor RK 1260 jako nezastavitelný, přičemž je územním plánem vymezen a zpřesněn v trase nekolidující s jinými záměry ÚP. V ÚP je koridor vymezen překryvnou formou převážně na plochách s RZV plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp), v západní části území také na plochách lesních (NL), jejichž stanovené podmínky využití zajišťují ekologické funkce krajiny. V rámci biokoridoru nejsou vymezovány funkce, které by znemožnily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Trasování biokoridoru v ÚP Lužany odpovídá danému typu regionálního ÚSES dle ZÚR KHK. Biokoridor je vymezen v trase dle nejaktuálnějšího podkladu – Plánu ÚSES pro ORP Hradec Králové, v souladu s plánem společných zařízení KoPÚ řešeného území.

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou v území umožněny v souladu s podmínkami stanovenými v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro plochy biocenter a biokoridorů, vymezené překryvnou formou přes tyto plochy, jsou stanoveny obecné zásady, zajišťující funkčnost a ekologickou stabilitu jednotlivých skladebných částí ÚSES.

Skladebné části ÚSES nejsou vymezeny v konfliktu se zjištěnými nebo předpokládanými ložisky nerostných surovin.

e) **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

e.4. **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

(20) Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území se stanovují zásady v těchto dílčích oblastech:

e.4.1 **Struktura osídlení**

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem e.4.1 stanoveným ZÚR KHK:

Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch *smíšených obytných - venkovských (SV)*, ploch občanského vybavení (OS, OH) a stanovením podmínek jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i urbanistickou strukturu. V rámci ploch smíšených obytných jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby apod.

Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady obce, její pozici ve struktuře osídlení a další podmínky (rozvojová strategie místní samosprávy). Územním plánem nejsou zakládána nová sídla ve volné krajině.

e.4.2 Občanské vybavení

Úkoly pro územní plánování:

- v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na kulturní hodnoty území,

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem e.4.2 stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán vytváří podmínky pro lokalizaci občanského vybavení vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (OS, OH) a stanovením podmínek jejich využití. Lokalizace objektů občanského vybavení je v rámci ÚP Lužany umožněna také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v *plochách smíšených obytných - venkovských (SV)*.

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly pro územní plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem e.4.4. stanoveným ZÚR KHK:

Rozvojové plochy jsou v ÚP Lužany vymezeny při zohlednění dostupnosti dopravní a technické infrastruktury v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a provozované i plánované systémy veřejné infrastruktury. Při vymezení zastavitelných ploch byl zohledněn profil obce, stejně jako její pozice v rozvojové oblasti.

Ekonomický rozvoj je územním plánem podpořen především stabilizací stávajícího zemědělského areálu (vymezen plochou s RZV *výroba a skladování - zemědělská výroba, VZ*) v centru obce a dále umožněním ekonomických aktivit také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách *smíšených obytných - venkovských, BV*). Podpora rozvoje lidských zdrojů je zajištěna vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení v plochách smíšených venkovských (SV), které jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK a místo krajinného rázu. Celková koncepce rozvoje území obce Lužany vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené krajinné prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly v širším okolí a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území, stávající plochy výroby a ve vazbě na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch *smíšených obytných - venkovských (SV)*.

f) VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(21) *Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, tyto oblasti a podoblasti:*

Krajina řešeného území je dle ZÚR KHK charakterizována typem lesozemědělským. Obec Lužany leží v oblasti krajinného rázu 6 - Cidlínsko.

Úkoly pro územní plánování:

- *Identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativů omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb,*

- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
 - o věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scéně nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,
 - o v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

pro lesozemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diversity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhnout ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem f) stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán naplňuje uvedené úkoly pro územní plánování zejména jednoznačně stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a zároveň stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s RZV v nezastavěném území.

ÚP respektuje zařazení řešeného území mezi charakteristické krajinné celky a cílové charakteristiky krajiny, stanovené v ZÚR KHK. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, na něž je bezvýhradně členěno území obce, jsou v ÚP Lužany stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (charakter a struktura zástavby, maximální výška zástavby, koeficient maximálního zastavění pozemku, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku, rozmezí výměry stavebního pozemku, maximální velikost zastavění plochy objektu).

Územní plán nevymezuje záměry vyžadující zábor PUPFL, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze na území ZPF, přičemž jsou majoritně vymezeny mimo vysoce kvalitní půdy, zahrnuté v nejvyšších třídách ochrany ZPF.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE RÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

(22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

Ozn. v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
RK 1260	RBK	Habřina, Hořiněves, Lužany, Račice nad Trotinou

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Lužany s bodem g) (22) stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán Lužany stabilizuje, zpřesňuje a územně koordinuje vymezený biokoridor RK 1260 jako veřejně prospěšné opatření VU1.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

(23) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů, ...

Územní plán Lužany zohledňuje pozici obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem v rámci celkové koncepce rozvoje obce, jakož i v jejích dílčích částech. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v přímé vazbě na zastavěné území obce s ohledem na dostupnost provozovaných i plánovaných systémů veřejné infrastruktury. V rámci zpracování ÚP byly zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz začátek této podkapitoly).

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí. Územní plán nevymezuje záměry vyžadující zábor PUPFL, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze na území ZPF, přičemž jsou majoritně vymezeny mimo vysoce kvalitní půdy, zahrnuté v nejvyšších třídách ochrany ZPF. Migrační prostupnost je návrhem územního plánu zachována, nejsou vymezovány záměry s efektem liniové bariéry. Vliv na krajinný ráz je minimalizován.

Územní plán Lužany respektuje hodnoty a limity využití území, které pro správné území obce vyplývají ze ZÚR KHK, jedná se zejména o:

- regionální biokoridor RK 1260
- ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení radionavigačního
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy
- radiové směrové spoje

3.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými dokumenty a programy na území Královéhradeckého kraje

Při řešení Územního plánu Lužany byly zohledněny následující oborové a koncepční dokumenty a podklady na území obce a Královéhradeckého kraje:

- Strategický plán rozvoje Obce Lužany 2017-2027
- Územní plán obce Lužany (2006)
- KoPÚ v katastrálním území Lužany n/T, včetně ucelené části k. ú. Habřina
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Strategie dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hustířanka
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020 (2014)
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2017 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje 2004 (ve znění pozdějších aktualizací)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje 2005 (dílní pozdější aktualizace a navazující dokumenty – např. Plán nadregionálního a regionálního ÚSES 2010)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (2003)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje pro období 2014 – 2020 (2015)
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (2018)

Územní plán Lužany respektuje požadavky a základní strategické cíle výše uvedených koncepčních dokumentů, oborových a územních podkladů. Citace z výše uvedených podkladů a jejich vztah k řešení územního plánu je popsán v odůvodnění dílčích koncepcí návrhu ÚP Lužany (např. kapitola 11.4.4 *Odůvodnění koncepce technické infrastruktury* ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje).

3.3.1 Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018 a schválena dne 2. 7. 2018.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajinně č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajinně a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Dle studie zasahuje řešené území do typu vlastní krajiny „19 Královéhradecko“. Řešení ÚP Lužany nenarušuje hodnoty řešeného území, které uvádí studie, ani neovlivňuje charakteristiku uvedeného typu vlastní krajiny.

Území obce Lužany je v územní studii (ÚS) řešeno v následujících souvislostech (citace z ÚS kurzívou)

Celkový charakter vlastní krajiny - potenciály

- **Zemědělský** – většina vlastní krajiny Královéhradecko má vysoký zemědělský potenciál s výjimkou města Hradce Králové, Jaroměře a obcí Rasošky, Vlčkov, Smržov, Skalice, Lužany, Račice nad Trotinou, Habřina, Sendražice.

Jevy s možností ovlivnění přírodních hodnot krajiny, jevy a činnosti ohrožující kvalitu přírodních a krajinných hodnot

- **Území ohrožené povodněmi, nedostatečnou retencí nebo erozí** – vysoké ohrožení erozí – Benátky, Čistěves, Dubenec, Heřmanice, Hořenice, Hoříněves, Hříbojedy, Litíč, Lužany, Máslojedy, Nedělišťe, Račice nad Trotinou, Rožnov, Sendražice, Smiřice, Vilantice, Vrchovnice, Věstary, Zaloňov

Kód cílové kvality krajiny v řešeném území = 19/5.

Cílová kvalita:

- *Zachované urbanistické a architektonické hodnoty agrárních vesnic uprostřed zemědělské krajiny navazující na královéhradeckou aglomeraci.*

Územní plán Lužany respektuje klasifikaci krajiny řešeného území dle ÚS krajiny Královéhradeckého kraje. Zemědělský potenciál krajiny je zohledněn zejména stabilizací zemědělských pozemků v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *plochy zemědělské (NZ)* ve volné krajinně. Protipovodňová ochrana je zakotvena v ÚP Lužany v rámci kapitoly 5.5 *Ochrana před povodněmi* výrokové části územního plánu. Realizace protipovodňových opatření je územním plánem podpořena v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména *ploch vodních a vodohospodářských (W)*, *ploch zemědělských (NZ)* a *ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp)*. Současně územní plán stanovuje zásadu *podporovat realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření v krajinně* v rámci koncepce rozvoje území obce, jakož i v koncepci uspořádání krajiny.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)

Zpracovává projektant.

Územní plán Lužany nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 (Cíle územního plánování) a § 19 (Úkoly územního plánování) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Lužany naplňuje cíle a úkoly územního plánování následujícím způsobem:

5.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch. Těmito kroky je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

V souladu s principy udržitelného rozvoje je Územním plánem Lužany navržen rozvoj, zajišťující efektivní využití stávající veřejné infrastruktury a podporující rozvoj bydlení v obci. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna jejich respektováním jakožto limitů využití území a vymezením ÚSES. Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro posilování environmentálního pilíře.

Hospodářský rozvoj je podpořen zejména stabilizací stávajícího zemědělského areálů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)*, vymezením zastavitelné plochy Z3 (VL) pro provoz fotovoltaické elektrárny (*výroba a skladování - lehký průmysl, VL*) a dále umožněním drobných průmyslových aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (zejm. plochy *smíšené obytné – venkovské, SV*). Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury sídla, zachováním historicky vzniklého sídelního centra a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života v obci.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

V rámci zpracování Návrhu ÚP Lužany bylo prověřeno stávající využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání, vyhodnoceno dosavadní naplňování rozvojových předpokladů stanovených v platné ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch jako základní východisko pro stanovení potřeby plošného rozvoje zástavby obce v rámci ÚP Lužany. Tato vyhodnocení jsou uvedena v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Územní plán dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování, která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Obecně prospěšného souladu širokého spektra zájmů na rozvoji území dojde koordinací stanovisek dotčených orgánů s námitkami a připomínkami zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a následnou závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořízení Územního plánu Lužany. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu ÚP Lužany v kapitole 7 *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných požadavků. Urbanistické a architektonické dědictví na území obce je chráněno v rámci stanovení požadavků na ochranu kulturních hodnot.

Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území je stimulováno přednostní využívání již urbanizovaných ploch a ploch v přímém kontaktu s městem, a vytvořeny jsou podmínky pro ochranu krajiny.

Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí Odůvodnění ÚP v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny člení územní plán nezastavěné území na *plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a přírodní*, a stanovuje podmínky pro jejich využití. V řešeném území obce Lužany byly prověřeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciály rozvoje a využívání nezastavěného území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách nezastavěného území umožněny, podmíněně umožněny nebo zcela vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření dle uvedeného odstavce, v zájmu ochrany nezastavěného území před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

5.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Hradec Králové (aktualizace z roku 2016), zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky apod.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezení zohledněny.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu a současný urbanistický vzhled sídla.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*
Pro nově realizovanou zástavbu jsou územním plánem stanoveny obecné podmínky pro zachování charakteru celkové urbanistické struktury, zejména požadavky na prostorové uspořádání území se stanovením podmínek pro novou výstavbu.
- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci) zejména z důvodu rozsahu a umístění zastavitelných v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V rámci procesu pořizování ÚP Lužany nebyly vzneseny žádné požadavky na stanovení pořadí změn v území.
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*
Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná, revitalizační a protipovodňová opatření nestavebního charakteru.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje území obce. Flexibilita využití území je v maximální míře zajištěna v rámci intenzivně urbanizovaného území s ohledem na zajištění dostatečné kvality bydlení v obci. Kromě toho jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny obce.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*
Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení. Stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejm. v plochách *smíšených obytných - venkovských (SV)*.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
ÚP respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, infrastrukturní kostru obce a komunikační systém. Cílem řešení je omezení finanční, časové a realizační náročnosti, čímž bude minimalizována zátěž na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
Požadavky civilní ochrany jsou územním plánem zohledněny. Konkrétní informace k civilní ochraně ve vztahu k řešení ÚP Lužany jsou uvedeny v kapitole 11.2.5 *Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky*.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístit záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče. ÚP respektuje podmínky pro ochranu území, které jsou stanoveny zvláštními právními předpisy.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny, na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je těžba nerostů v řešeném území zcela vyloučena. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
Na zpracování územního plánu se podílel kolektiv odborníků různých odvětví. Při zpracování ÚP byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.
Územní plán Lužany byl zpracován na podkladě metodických doporučení, odborných publikací v oblasti urbanismu a územního plánování, a také se zohledněním dosavadní judikatury v oblasti územního plánování.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů ÚP Lužany na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem na stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, viz. kapitola 13 Odůvodnění ÚP Lužany.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Územní plán Lužany je zpracován a pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 183/2006 Sb.“ nebo „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části ÚP Lužany je v souladu s **§§ 43–55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- grafická část ÚP Lužany je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- ÚP Lužany je pořizován v souladu s **§§ 44–46 zákona č. 183/2006 Sb.;**
- dle **§ 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.** je v textové části odůvodnění ÚP Lužany vyhodnocen soulad:
 - o s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - o s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - o s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - o s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
- dle **§ 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.** je součástí ÚP Lužany:
 - o výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.),
 - o zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
 - o sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - o komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
 - o vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- dle **přílohy č. 7, část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je součástí ÚP Lužany:
 - o vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - o vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - o výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43, odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Soulad Územního plánu Lužany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů lze mimo jiné dokladovat také na vlastní dokumentaci a průběhu jejího pořizování.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „11“ textové části Odůvodnění ÚP Lužany.

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

ÚP Lužany – zadání

K návrhu zadání ÚP Lužany byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení, že není požadováno zpracování posouzení návrhu ÚP Lužany z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (resp. v průběhu projednání tohoto návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek SEA ze dne 24.8.2017).

ÚP Lužany – společné jednání dne 5.10.2018

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě 16-ti dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká, přičemž v zákonné lhůtě svá stanoviska uplatnily:

MPO ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, Praha

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové 2x

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

MO ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

Dotčené a ostatní orgány uplatnily souhlasná stanoviska či souhlasná doplněná o následující připomínky a doporučení:

SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj

- *s požadavkem respektovat zpracované KoPÚ v k.ú. Lužany nad Trotinou a do návrhu zpracovat schválený plán společných zařízení (dále jen PSZ), zejm. navržené ochranné zatravnění, navržené polní cesty s druhem pozemku „ostatní plocha, ostatní komunikace“, zatravnění p.p.č. 774 k.ú. Lužany n. T. (s vymezením jako plochy NSzp), vymezení LBK3 na p.p.č. 631 k.ú. Lužany n. T.*

- *s požadavkem doplnění o informace staveb vodohospodářských děl (dále jen HOZ) ve vlastnictví státu jako „staveb vodních děl HOZ“ se stanovenou podmínkou umožnění výkonu správy a údržby.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- *nesouhlas (dat.1.11.2018) nahrazen přehodnoceným souhlasným stanoviskem k datu 16.1.2019*

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- *s požadavkem okomentování střetu vymezené hranice zastavěného území s prvkem ÚSES regionální úrovně RK 1260*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové

- *informace o územně plánovacím podkladu „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a Aktualizaci č.1 ZUR KHK, s požadavkem doplnění jejich vyhodnocení*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

- *s požadavkem doplnění prvků doplňkových opatření pro ÚSES v zohlednění výstupů a doporučení zpracovávané Územní studie krajiny pro celé území ORP Hradec Králové*

MO ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

- s požadavkem zpřesnit v textové části odůvodnění informaci o limitech v území a požadavek tyto respektovat, vč. informací, týkající se požadovaných podmínek v případě stavebních aktivit.

Výše uvedené požadavky byly, po stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, dle jednotlivých stanovisek adekvátně zapracovány do návrhu ÚP Lužany.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při společném jednání

O projednání návrhu ÚP Lužany byly vyrozuměny všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu tyto nezaslaly žádná vyjádření, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce Habřina, Račice n. T., Hoříněves, Vilantice a Velichovky k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

Vyhodnocení ostatních připomínek, uplatněných při společném jednání

připomínka z řad veřejnosti - viz vyhodnocení připomínek kapitola 17

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7

Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 8.3.2019 (žádost o stanovisko krajskému úřadu podána 12.2.2016) sdělil, že „z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o ÚP Lužany.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad k návrhu zadání ÚP Lužany sdělil (stanovisko pod. č.j. KUKHK-27327/ZP/2017 ze dne 24.8.2017), že: „návrh územního plánu Lužany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA“ s odůvodněním, že:

„Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- _ Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- _ Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.“

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu ÚP Lužany na udržitelný rozvoj území zapracováno – a návazně stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo uplatněno.

Závěr: Výše uvedené požadavky a doporučení pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návazně zapracoval do pokynů k dopracování návrhu ÚP Lužany, které byly předány projektantovi. V souladu s výsledky společného projednání byl tak návrh ÚP Lužany upraven před veřejným projednáním, mj.:

- v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění
- nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy
- nad aktuálními ÚAP
- v souladu s aktuálním podkladem PSZ KoPÚ v k.ú. Lužany nad Trotinou
- zpřesněním vymezení hranice zastavěného území a veřejně prospěšných opatření
- zapracováním relevantních připomínek či podnětů uplatněných veřejnosti.

ÚP Lužany – veřejné projednání dne 7.10.2019

Při řízení o územním plánu bylo obesláno 16 dotčených orgánů – dle § 52 odst. 3 stavebního zákona byla v zákonné lhůtě uplatněna pouze 4 souhlasná stanoviska (dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

MPO ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, Praha
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Dotčené a ostatní orgány uplatnily pouze souhlasná stanoviska či souhlasná doplněná o informace, mj.:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, citace

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), k návrhu územního plánu Lužany sděluje, že hranice zastavěného území zasahuje do územního systému ekologické stability regionální úrovně (regionálního biokoridoru RK 1260). Regionální biokoridor RK 1260 je součástí hydrofilní větve R ÚSES, propojuje regionální biocentrum 984 Velkovřešтовské a variantně umístěné regionální biocentrum 1776 Račická Trotina, jednoznačná trasa je daná vazbou na tok Trotiny, cílové ekosystémy – vodní a nivní.

Územní plán Lužany vymezuje hranici zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku. Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průřezu zpracovatele územního plánu a v nejednoznačných případech z odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

Jak z předloženého návrhu územního plánu Lužany vyplývá, územní plán respektuje regionální biokoridor RK 1260 jako nezastavitelný, přičemž je územním plánem vymezen a zpřesněn v trase nekolidující s jinými záměry územního plánu. V územním plánu je koridor vymezen překryvnou formou převážně na plochách s RZV plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp), v západní části území také na plochách lesních (NL), jejichž stanovené podmínky využití zajišťují ekologické funkce krajiny. V rámci biokoridoru nejsou vymezovány funkce, které by znemožnily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Trasování biokoridoru odpovídá danému typu regionálního ÚSES dle ZÚR KHK.

Vzhledem k tomu, že regionální biokoridor RK 1260 je vázán na vodní tok Trotina, který prochází zastavěným územím sídla Lužany, není možné jej vymezit způsobem nekolidujícím se zastavěným územím. Regionální biokoridor RK 1260 je však v zastavěném území zpřesněn v rozsahu vodního toku. V jižní části sídla Lužany se vodního toku Trotiny dotýká hranice intravilánu z r. 1966, který je v souladu s § 58 stavebního zákona součástí zastavěného území – přesto se jedná o nezastavěné pozemky. Kolize regionálního biokoridoru RK 1260 se zastavěným územím je řešena jeho vymezením pouze v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňujících zástavbu a zajišťujících podmínky pro ekologické funkce, konkrétně na plochách s rozdílným způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské (W), okrajově také na plochách veřejných prostranství (PV) a zeleně – ochranné a izolační (ZO).

Z výše uvedených důvodů nebude dle názoru krajského úřadu zásadním způsobem narušena ekologicko-stabilizační funkce územního systému ekologické stability, a proto nemá krajský úřad k výše uvedenému vymezení hranice zastavěného území z hlediska dotčení prvků R ÚSES připomínek.

Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, citace

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), nemá k návrhu územního plánu Lužany upravenému k veřejnému projednání žádné připomínky a nepožaduje návrh upravené územně plánovací dokumentace posoudit podle ust. § 10i zákona EIA. Provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Sousední obce Habřina, Račice n. T., Hoříněves, Vilantice a Velichovky nezaslaly žádná vyjádření ve stanoveném termínu, lze tedy důvodně předpokládat, že sousední obce s návrhem souhlasí.

K upravenému a posouzenému návrhu ÚP Lužany při veřejném projednání uplatnil své souhlasné stanovisko dne 1.10.2019 krajský úřad (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, ÚP a SR, Hradec Králové), s upozorněním na usnesení vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, kterým byla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nahrazena Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje české republiky a návaznou nezbytnost v obsahu ÚP Lužany toto zohlednit (ačkoli je zřejmé, že správní území obce Lužany nebylo předmětem řešení uvedených aktualizací).

Při veřejném projednání nebyly v zákonném termínu uplatněny připomínky a námítky z řad veřejnosti, viz kapitola 16, 17.

ÚP Lužany – přezkum a odůvodnění územního plánu §53

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Lužany“. S ohledem na to, že při veřejném projednání nebyly ve stanovené zákonné lhůtě uplatněny žádné námitky či připomínky ve smyslu § 52 odst. 2) a 3) stavebního zákona, jedná se v daném případě pouze o vyhodnocení připomínek uplatněných při společném jednání, kdy jejich řešení bylo projednáno již v rámci řízení o územním plánu při veřejném projednání, a to bez uplatnění následných připomínek a námitek.

Tento návrh pořizovatel doručil dotčeným orgánům (obesláno 16 dotčených orgánů) a krajskému úřadu dopisem ze dne 18.10.2019 k uplatnění jejich stanoviska v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, - ve stanovené lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska (5 x dotčené orgány) bez připomínek:

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zem, Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové – životního prostředí
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Krajský úřad (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, ÚP a SŘ, Hradec Králové) uplatnil své stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lužany bez připomínek, pouze s upozorněním na nezbytnosti zohlednit v návrhu územního plánu soulad s politikou územního rozvoje v aktuálním znění, viz stanovisko krajského úřadu ze dne 1.10.2019

Z projednání návrhu ÚP Lužany podle § 52 stavebního zákona tak nevzešly požadavky na podstatnou úpravu návrhu ÚP Lužany – výše uvedené požadavky specifikující upřesnění či aktualizace vyhodnocení byly následně komentovány, resp. zapracovány do odůvodnění územního plánu. Úprava dokumentu po veřejném projednání tak obsahuje pouze nepodstatné úpravy zanedbatelného charakteru spočívající v upřesnění vymezení stávajícího funkčního využití plochy velmi malého rozsahu v souladu se skutečným stavem v území a s údaji v katastru nemovitostí a doplnění odůvodnění – není změněn návrh řešení, nejsou dotčeny veřejné zájmy, nejsou nově dotčena vlastnická práva

S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán.

Územní plán Lužany je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

8 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává pořizovatel.

- a) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a je s tímto aktuálním zněním v souladu:*

„Návrh ÚP Lužany je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), ve znění 1. aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 02.9.2019, dále jen („PÚR ČR“).“

ÚP Lužany je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 3.1

Návrh územního plánu byl vyhodnocen s aktuálním zněním zásad územního rozvoje a je s tímto aktuálním zněním v souladu:

„Návrh ÚP Lužany je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.9.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 3.10.2018 a Aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti 12.7.2019 (dále jen „ZUR KHK“).“

ÚP Lužany je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 3.2

- b) *Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 18 až 19 stavebního zákona a je s nimi v souladu:*

ÚP Lužany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kapitola 5

- c) Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je s nimi v souladu:

ÚP Lužany je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kapitola 6

- d) Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska jeho souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a je s nimi v souladu:

ÚP Lužany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola 1 a 7

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Lužany není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Lužany k vydání formou opatření obecné povahy.

9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

Územní plán Lužany je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – odd. územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Lužany, starostou obce (Ing. Vlastislav Andrlé). Zadání ÚP Lužany bylo schváleno zastupitelstvem obce Lužany dne 20. 9. 2017.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v ÚP Lužany respektovány následujícím způsobem: (citace ze Zadání ÚP Lužany je znázorněna kurzívou)

- A) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1) Návrhem řešení specifikovat základní cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – resp. pro celé správní území obce stanovit s přihlédnutím k územním vazbám nadmístních záměrů a v kontextu se sousedními obcemi (mimo jiné i v zohlednění republikových priorit územního plánování vycházející z PÚR ČR, ve znění 1.aktualizace, a priorit územního plánování kraje stanovené v ZÚR KHK, majících dopad na území obce Lužany, zejm. pak. při zohlednění dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“):

a) strategickou vizi rozvoje území, resp. vizi budoucího funkčního uspořádání hlavních územně plánovacích segmentů řešeného území obce

b) vizi záměrného, provozně logického a úsporného formování funkčních a prostorových elementů, tj. celků urbanistické struktury (zástavby) i krajiny, s důrazem na hierarchizovaný systém veřejných prostorů, veřejnosti užívaných urbanistických struktur a na prostupnost celého území (zástavby a především krajiny).

Koncepce rozvoje obce byla vytvořena při zohlednění pozice obce v sídelní struktuře, jejich charakteristických rysů a analyzovaného rozvojového potenciálu. Územní plán rozvíjí další bytovou výstavbu v obci v rozsahu na základě odborně zpracovaného vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je součástí kapitoly 10 tohoto Odůvodnění.

Požadavky, zásady a úkoly pro územní plánování, vyplývající Politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, byly při zpracování zapracovány a zohledněny, jejich soulad je uveden v kapitole 3 tohoto Odůvodnění ÚP Lužany.

Funkční uspořádání řešeného území je jednoznačně stanoveno jeho bezvýhradným rozčleněním na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které potvrzují současné funkce v území, případně stanovují optimální využití s důrazem na vytvoření podmínek pro optimální rozvoj obce.

Páteří urbanizovaného území i krajiny je systém veřejných prostranství, který je územním plánem stabilizován, chráněn a rozvíjen. Územní plán dbá na zachování stávající sídelní struktury území a jeho citlivé doplnění ve snaze o kompaktní a funkční urbanistický systém v zastavěném území. Volná krajina je územním plánem jednoznačně chráněna, nejsou zakládána nová sídla v krajině, vymezené rozvojové plochy citlivě doplňují stávající zastavěné území a nenarušují celistvost volné zemědělské a lesní krajiny.

1.1) Komplexním řešením vytvořit územní podmínky pro intenzivní využívání území, resp. pro rozvoj ekonomického potenciálu v provázanosti na rozvoj veřejné infrastruktury (mj. i aktivit mezinárodního a republikového významu) a to při maximálním zohlednění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně (vč. minimalizace její fragmentace).

Územní plán vytváří naplňuje uvedený úkol především upřednostněním mírné intenzifikace zastavěného území před expanzí do volné krajiny ve své urbanistické koncepci. Územní plán vymezuje minimální rozsah nových zastavitelných ploch nad rámec ploch ze stávající ÚPD, čímž naplňuje potřebu vymezení zastavitelných ploch, identifikovanou

v kapitole 10 tohoto Odůvodnění. Řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu stabilizováním stávajících výrobních ploch a umožněním malého a středního podnikání v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. ploch smíšených obytných). ÚP řeší koncepci veřejné infrastruktury ve všech souvislostech, přičemž odůvodnění koncepcí jednotlivých systémů veřejné infrastruktury uvádí jednotlivé podkapitoly a oddíly kapitoly 11 tohoto Odůvodnění. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, které citlivě doplňují ve snaze o vytvoření kompaktního a funkčního sídla, čímž je zároveň chráněno nezastavěné území. ÚP dbá o zachování veřejně přístupné zeleně, zamezuje její fragmentaci a vytváří podmínky pro její rozvoj, zejm. vymezením zastavitelných ploch Z1 a Z4 *veřejného prostranství - veřejné zeleně (ZV)*.

1.2) Vytvořit územní podmínky koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území

- resp. zajistit funkční návaznost řešení ÚP Lužany se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (obec Račice nad Trotinou, obec Hoříněves, obec Vilantice, obec Velichovky, obec Habřina), zejm. pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES,

- mj. zajistit naplnění cílů stanovených v rámci rozvojových záměrů Mikroregionu Hustířanka

- o rozvoj cestovního ruchu
- o podpora podnikatelských aktivit a vytváření nových pracovních příležitostí
- o podpora zemědělství a zvelebení krajiny
- o zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
- o stabilizace počtu obyvatelstva či jeho růst
- o podpora činnosti svazku s cílem prosazování společných zájmů
- o využívání moderních informačních a komunikačních technologií a zavedení bezdrátového internetu.

Na hranicích řešeného území je řešení ÚP koordinováno s platnou ÚPD sousedních obcí. Způsob koordinace je popsán v tabulce podkapitoly 2.2 *Postavení obce v systému osídlení a potřeba koordinace se sousedními obcemi*. Územní systém ekologické stability je koordinován s přihlédnutím k aktuálnímu oblastnímu podkladu pro vymezení ÚSES – *Plán ÚSES ORP Hradec Králové*, přičemž v obcích, ve kterých je ÚSES vymezen nenavazujícím způsobem bude nutné v rámci aktualizace ÚPD koordinovat řešení s ÚP Lužany.

Územní plán Lužany zohledňuje členství obce v Mikroregionu Hustířanka a svým řešením jednoznačně naplňuje cíle rozvojových záměrů tohoto mikroregionu. ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a růst obce zejména vymezením optimálního rozsahu zastavitelných ploch *smíšených obytných - venkovských (SV)*. Podpora zemědělství a zvelebování krajiny je deklarována potvrzením stávajícího zemědělského využití ploch v nezastavěném území a jejich stabilizací v rámci ploch s rozdílným způsobem využití zemědělských (NZ), smíšených nezastavěného území (NSzp) a umožněním zásahů v krajině, zvyšující její ochranu. Podpora podnikatelských aktivit je deklarována stabilizací stávajících výrobních objektů a mimo jiné umožněním drobné výroby a souvisejícího podnikání v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch smíšených obytných (SV). Rozvoj cestovního ruchu je územním plánem podpořen stabilizací stávající turistické infrastruktury a podpořením rozvoje cestovního ruchu a rekreace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je zajištěno v rámci jednoznačně stanovených dílčích koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury.

1.3) Návrhem řešení vytvořit předpoklady k udržitelnému rozvoji území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvalé udržitelný rozvoj spočívající v nalezení vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území:

a) zajištěním podmínek pro zlepšení podprůměrného stavu ekonomického pilíře, resp. podmínek pro hospodářský rozvoj

b) zajištěním podmínek pro zlepšení podprůměrně stavu sociálního pilíře, resp. podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

c) zajištěním podmínek pro udržení nadprůměrně dobrého stavu environmentálního pilíře, resp. podmínek pro rozvoj příznivého životního prostředí.

Územní plán Lužany řeší území obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Snahou je vyrovnání pilířů životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Koncepce rozvoje obce byla vytvořena při zohlednění pozice obce v sídelní struktuře, jejích charakteristických rysů a analyzovaného rozvojového potenciálu. Podmínky pro ekonomický rozvoj jsou vytvořeny především stabilizací stávajících objektů výroby a ekonomického potenciálu, při současném umožnění drobného podnikání v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *smíšených obytných - venkovských (SV)*, které tvoří dominantní podíl v rámci zastavěného území. Zlepšení stavu sociálního pilíře je zajištěno především vymezením optimálního rozsahu zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení (plochy SV) v souladu s analyzovanou potřebou pro jejich vymezení (viz kapitola 10), dále vytvořením podmínek pro rozvoj občanského vybavení (zastavitelná plocha Z5) a veřejných prostranství, včetně veřejně přístupné zeleně (zastavitelné plochy Z1, Z4, Z13). Pilíř environmentální je řešením územního plánu podpořen stabilizací stávajících funkcí v krajině, ochranou přírodních, lesních a vodních ploch a zároveň vymezením uceleného a vzájemně propojeného územního systému ekologické stability, zajišťujícího ochranu ekologicky stabilnějších částí krajiny.

SWOT analýza obce

Silné stránky

- realizace vodovodu, plynofikace, vyhovující stav dopravní infrastruktury
- dostupnost pracovních míst v okolí
- příjemný krajinný ráz okolí obce, dostatek zeleně v obci, čisté životní prostředí
- nemovitosti v majetku obce v dobrém stavebně technickém stavu bez nutnosti investic (zázemí pro kulturní aktivity)
- odpadové hospodářství na dobré úrovni
- ostatek ploch k zástavbě v platné ÚPD

Územní plán zohledňuje silné stránky obce. Realizované systémy technické infrastruktury jsou stabilizovány a ÚP vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Stávající dopravní komunikace jsou respektovány. Dopravní dostupnost území je zohledněn jako rozvojový faktor území. Zastavitelné plochy, vymezené ve stávající ÚPD jsou v ÚP Lužany převzaty, přičemž je vymezen optimální rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení v obci (zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské, SV).

Slabé stránky

- nedostatek příležitostí k zaměstnání v místě, velmi vysoké procento obyvatel vyjíždějících za prací
- absence zájmových spolků v obci
- absence zázemí pro sportovní vyžití
- nedořešené čištění odpadních vod (neexistence splaškové kanalizace, obec má pouze kanalizaci dešťovou a splaškové vody jsou odváděny do vyvážecích jímek nebo přepadem do dešťové kanalizace)
- absence stavebních parcel v majetku obce
- v obci se dlouhodobě nezvyšuje počet obyvatel

Územní plán vytváří podmínky pro eliminaci slabých stránek obce. Pracovní příležitosti v obci jsou podpořeny stabilizací stávajících výrobních areálů a umožněním drobného podnikání v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách smíšených obytných (SV). Absence zájmových spolků a sportovního zázemí je řešena vymezením zastavitelné plochy Z5 občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) pro realizaci obecního sportoviště ve vazbě na rozvojovou plochu veřejně přístupné zeleně (Z4, ZV). Koncepte odkanalizování je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací KHK a strategií obce, přičemž je počítáno se zachováním stávajícího individuálního způsobu odkanalizování s upřednostněním domovních čistíren odpadních vod pro jednotlivé stavební objekty, příp. jejich skupiny. Pro územní ochranu plochy pro případnou realizaci centrální obecní ČOV vymezuje ÚP Lužany plochu územní rezervy R1 s možným budoucím využitím (k prověření) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) v lokalitě vymezené za tímto záměrem ve stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006). Podmínky pro zvýšení počtu obyvatel jsou územním plánem vymezeny zejména vymezením dostatečného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné, SV), zohledňujícím rozvojové předpoklady obce.

Příležitosti

- dobrá poloha obce v rámci okresu Hradec Králové, mj. blízkost k budoucí dálnici D11 a tím lepší dosažitelnosti Hradce Králové
- poloha obce na regionálních cyklotrasách
- zachování stávajícího stavu okolní přírody

Geografická poloha obce v blízkosti krajského města a dostupnost potenciálního napojení na budoucí dálnici D11 je územním plánem zohledněna jakožto rozvojový faktor území. Stávající přírodně hodnotný stav krajiny a životního prostředí v území je územním plánem chráněn. Ve volné krajině jsou potvrzeny stávající funkce a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Značené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

Hrozby

- zvyšující se průměrný věk obyvatel obce (dochází k pozvolnému stárnutí populace)
- neatraktivnost obce v důsledku snižování populace
- absence čištění odpadních vod
- nemožnost získat stavební pozemky od soukromých vlastníků

Stanovenou rozvojovou koncepcí, včetně urbanistické koncepce, územní plán vytváří podmínky pro demografickou stabilizaci a pozvolný populační růst. Podmínky pro zatraktivnění obce jsou vytvořeny také vymezením plochy pro realizaci obecního sportoviště (zastavitelná plocha Z5, OS) a rozvojem veřejně přístupné zeleně (zastavitelné plochy Z1 a Z4, ZV). Územní plán řeší stav odkanalizování obce, přičemž stanovuje zachování individuálního způsobu odkanalizování s vybudováním domovních ČOV, zároveň je územně chráněna plocha pro případnou realizaci centrální obecní ČOV formou územní rezervy R1.

Rozvojové záměry a priority obce (Strategické cíle)

- vyřešení způsobu čištění odpadních vod s cílem zkvalitnění infrastruktury a životního prostředí
- získání pozemků pro výstavbu rodinných domů, příprava nových stavebních parcel
- vybudování sportovního hřiště s cílem zkvalitnit využití volného času občanů obce

- vybudování odpočinkové zóny při cyklostezce s cílem zkvalitnit vybavenost cyklostezky, možnost využití obyvateli i obce i cykloturisty.

Územní plán vytváří podmínky pro naplnění rozvojových záměrů a priorit obce. Způsob odkanalizování obce je řešen stanovenou koncepcí kanalizace a odstraňování odpadních vod (odd. 4.4.1 výrokové části ÚP Lužany). Příprava nových stavebních parcel je podpořena vymezením optimálního rozsahu zastavitelných ploch *smíšených obytných - venkovských* (SV), odpovídajícího identifikované potřebě jejich vymezení (viz kapitola 10). Naplnění strategického cíle vybudování sportovního hřiště je zajištěno vymezením zastavitelné plochy *Z5 občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení* (OS). Vymezením ploch pro rozvoj veřejné přístupné zeleně (zastavitelné plochy Z1, Z4) jsou vytvořeny podmínky pro realizaci odpočinkového území obce.

2) Vytvořit územní podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území při současném zohlednění požadavku na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

2.1) Pro ochranu kulturních hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovených, a dalších), s požadavkem respektovat

- válečné hroby (veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky atd.), mj. pískovcový pomník obětem první světové války ve tvaru vpadlé desky orámované kamenným lemem

- území s archeologickými nálezy, resp. území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (I. kat.), které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území

- objekty místního kulturního dědictví (resp. památky místního významu)

- památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty (nebo jejich soubory), které dotvářejí historickou strukturu sídla, vč. jejich urbanistické situace (v daných souvislostech návrhem řešení vymežit a respektovat území s dochovanou urbanisticko-architektonickou identitou původní zástavby).

Územní plán respektuje kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich ochranu. Válečný hrob a území s archeologickými nálezy, evidované v ÚAP SO ORP Hradec Králové jsou územním plánem respektovány jakožto limity využití území a graficky znázorněny ve výkrese 1 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (koordinální výkres). Památky místního významu a památkově hodnotné či architektonicky cenné objekty jsou chráněny v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (kapitola 2.3.1 výrokové části ÚP Lužany).

2.2) Pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovených, a dalších), s požadavkem respektovat a chránit

- místo krajinného rázu, tj. krajinnásky hodnotné lesní komplexy, údolní nivy, mokřady a jiné krajinné prvky, v daném případě „niva Trotiny a Hustířanky“ (porost a luka nivy toků Trotiny, Hustířanky a ústí Rodovského potoka)

- ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti

- o historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)
- o stávající panorama
- o les (hospodářský)
- o vodní toky (nivy vodních toků)

- potenciál zemědělského a lesního hospodářství s ohledem na převažující zemědělský fond, neboť se jedná o území

- o s podílem zemědělské půdy 70,5 – 77,79 % z celkové výměry katastru k.ú. Lužany n. T.
- o s převahou orné půdy (více jak 61 % z celkové rozlohy) a s menšinovým podílem TTP, lesů a vodních ploch v k.ú. Lužany n. T. (lesní porosty pokrývají 18 % z celkové plochy území a jsou převážně rozloženy v severních a východních svazích v okolí obce)
- o s realizovanými investicemi do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti (odvodňovací zařízení hlavní, tj. meliorační kanál, a podrobné odvodňovací zařízení)

- na dotčeném území není řešena ochrana nerostných surovin, resp. v daném území se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin se stanovenou ochranou a není stanoven dobývací prostor.

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a vytváří podmínky pro jejich ochranu. Krajinnásky hodnotné lesní komplexy, údolní nivy, mokřady apod. nejsou řešením ÚP narušeny a jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V rozsahu místa krajinného rázu nejsou vymezovány žádné rozvojové záměry. Historické cesty jsou zachovány a stabilizovány v rámci ploch *veřejných prostranství* (PV), případně jsou zahrnuty do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající panoramata nejsou narušena, územní plán nevymezuje záměry výškových staveb ani jiných opatření, majících negativní dopad na krajinný ráz území. Potenciál zemědělského a lesního hospodářství je zachován, zemědělské pozemky jsou stabilizovány v rámci *ploch zemědělských* (NZ), příp. *ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp), PUPFL je stabilizován vymezením ploch s rozdílným způsobem využití *plochy lesní* (NL). Realizované investice do půdy jsou respektovány jako limit využití území.

3) Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek území, s požadavkem zohlednit zejm.

- typ zemědělské krajiny v produktivní zemědělské oblasti s přirozenou úrodností půdy, s dobrými klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu (investice do půdy – odvodňovací zařízení) a s existencí tradiční zemědělské výroby a pozitivním vztahem obyvatelstva k ní
- polohu území s dobrou dopravní dostupností, z pohledu širších vazeb s dobrým silničním dopravním spojením na silnice I/33 a I/37
- polohu území výhodnou pro bydlení s dvěma spádovými centry (Velichovky, Dubenec) a s dostupností vyšších center osídlení Hradce Králové, zázemí Jaroměř, Dvora Králové n. L.
- polohu území s dostupností i kulturně zajímavých míst a lokalit pro krátkodobý odpočinek a rekreaci s velkým potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu (pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku), mj.
 - o významné lázeňské středisko pro léčbu pohybového aparátu „Velichovky“ s architektonicky zajímavým komplexem lázeňských domů
 - o významné centrum kultury a historie „Kuks“ a centrum kulturního dění Velichovky – Vilantice (Chotěborky) či Dubenec
 - o významná centra letní rekreace Lanžov a Velký Vřeštov s možností ubytování a koupání
 - o množství kulturních a historických památek, několik pozůstatků starých tvrzí a zříceniny, pevnost Josefov, město Smiřice s barokní kaplí (konzerty, festival vážné hudby)
 - o blízkost Dvora Králové nad Labem (ZOO)
 - o poměrně hustá síť komunikací III. třídy a existence cyklostezek (vhodný terén pro cykloturistiku)
- vybavenost území základní technickou infrastrukturou (zásobování elektrickou energií, zásobování pitnou vodou, zásobování plynem)
- kvalitní životní prostředí, vyšší přírodní atraktivitu širšího návazného území.

Územní plán zohledňuje typ zemědělské krajiny řešeného území stabilizací stávajících funkcí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp). Geografická poloha obce a přírodní atraktivita území jsou zohledněny jakožto rozvojové faktory území, současně jsou zařazeny mezi faktory pro výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Blízkost kulturně zajímavých míst a lokalit pro krátkodobý odpočinek a rekreaci s potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu je zohledněna v rámci stanovené koncepce rekreace a cestovního ruchu (viz kapitola 5.6 výrokové části ÚP). ÚP Lužany stabilizuje stávající technickou vybavenost obce a vytváří podmínky pro její rozvoj, přičemž přítomnost inženýrských sítí technické infrastruktury a možnost prodloužení stávajících řadů byly zohledněny při vymezení zastavitelných ploch ÚP.

4) Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území, tj. v území řešit zejména

- degradaci krajiny vyznačující se zorněním půdy náchylné ohrožení či ohrožené vodní erozí, s úbytkem krajinné zeleně a nedostatkem ekologického způsobu hospodaření (jedná se o území s převahou orné půdy a menšinovým podílem TTP a lesů, které je náchylné nízké retenci se silnou zranitelností podzemních vod)
- ekologickou labilitu způsobenou mj. intenzivním využitím zemědělskou výrobou (jedná se o území s podprůměrným hodnocením ekologické stability území KES 0,50)
- absenci systému odkanalizování s napojením na ČOV.

Územní plán umožňuje realizaci opatření zamezující degradaci krajiny – protierozní, revitalizační, protipovodňová, ad. – v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, zejména ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp). Vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NSzp), zahrnující ekologicky stabilnější části zemědělské krajiny dbá ÚP zároveň na upřednostnění extenzivního způsobu hospodaření v krajině. Systém odkanalizování obce je řešen v souladu s PRVK KHK, při současném zohlednění navrženého řešení v rámci stávající ÚPD v rámci dílčí části koncepce technické infrastruktury (Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod, kapitola 4.4.1 výrokové části ÚP), jejíž odůvodnění je obsahem příslušné části tohoto Odůvodnění (kapitola 11.4.4).

5) Prověřit urbanistickou koncepci stanovenou v platné ÚPD obce Lužany s cílem stanovit urbanistickou vizi, a to zejm. na podkladě jednoznačné specifikace cenných hodnot v území, které je třeba pro další vývoj zachovat, a specifikace nových žádoucích funkcí či prostorových hodnot, které v území naopak chybí a je potřeba pro ně vytvořit prostorové podmínky, při zohlednění zejm.

- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona k aktuálnímu datu návrhu
- pozemků s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením
- prověření hospodárného využití zastavěného území a nezbytnosti vymezení zastavitelných ploch (mj. i pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů).

Územní plán stanovil jednoznačnou urbanistickou koncepci (kapitola 3 výrokové části ÚP), při jejíž tvorbě byla zohledněna rovněž urbanistická koncepce, stanovená platnou ÚPD (ÚPO Lužany, 2006), vycházející ze stávající urbanistické struktury obce. ÚP vymezuje zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona k 31. 5. 2018 a dbá na zachování stávajících prostorových forem. Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v ÚP, vychází z odborně

zpracovaného Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola 10 tohoto Odůvodnění), ve kterém jsou zohledněny zároveň rezervy v zastavěném území, přičemž upřednostněním jeho mírné intenzifikace před zástavbou do volné krajiny ÚP dbá na hospodárné využití vymezeného zastavěného území.

6) Návrhem řešení členit území na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejm. plochy o rozloze větší než 2000 m² (vč. stanovení jejich hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití)

a) z pohledu koncepce uspořádání zastavěného území budou prověřeny zejm. plochy

- bydlení, smíšených funkcí (umožňující bydlení, občanské vybavení, popř. podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu daného prostředí), občanského vybavení (vč. ploch sportovních), pro výrobu (výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu), veřejných prostranství, veřejné zeleně, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, popř. plochy pro vodní a vodohospodářské využití,

b) návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění, zejm. ploch pro rozvoj

- bydlení, zejm. v rodinných domech popř. smíšeného bydlení venkovského charakteru (a to úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva), občanské vybavenosti (úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla), výroby či výrobních služeb a skladování, příp. smíšených funkcí umožňující výrobu (především pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla), technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně ochranné a izolační zeleně zejm. v kolizních místech

ÚP Lužany člení řešené území bezvýhradně na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití (viz kapitola 6 výrokové části ÚP). Rozloha jednotlivých sousedních ploch je s ohledem na měřítko (podrobnost) a účel územního plánu převážně větší než 2 000 m², plochy nižších výměr jsou výjimečně vymezeny v zastavěném území, především ve snaze o ochranu a rozvoj veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.

Dominantní funkcí v rámci urbanizované části území jsou plochy smíšené obytné (SV), umožňující polyfunkční způsob využití, v souladu se Zadáním ÚP. Dále jsou vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VL, VZ), stabilizující stávající výrobní areály (resp. plochu fotovoltaické elektrárny), plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a zeleně ochranné a izolační. Vymezenými zastavitelnými plochami ÚP vytváří podmínky zejména pro rozvoj ploch smíšených obytných (SV), veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně (VP, ZV) a občanského vybavení (OS), a to na základě vyhodnocení potřeby jejich vymezení (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění).

7) Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla; s požadavkem v návrhu řešení

- prověřit záměry návrhových ploch (zejm. pak v případě převzatých návrhových ploch z platné územně plánovací dokumentace obce) z pohledu

- o jejich rozsahu (vyhodnotit nárůst počtu obyvatel vůči současnému stavu, případné radikální zvětšení plochy sídla, rozsah navrhovaných funkčních ploch vzhledem k dochovalosti struktury sídla a velikosti sídla, či dochovalosti forem a měřítka zástavby ...)
- o jejich polohy a jejich vztahu k urbanistické struktuře obce (vyhodnotit zda navazuje harmonicky či je zcela cizorodá, zda se nejedná o radikální změnu urbanistické struktury...)
- o jejich vlivu na obraz sídla v krajině (vyhodnotit, zdali se zcela změnila silueta obce a její zapojení do krajinného rámce ...)

- na základě předcházejícího vyhodnocení

- o umísťovat zastavitelné plochy především ve vazbě na zastavěné území (s předpokladem upřednostnění rozvojových lokalit menšího plošného rozsahu) a mimo záplavové území
- o k rozvoji přednostně využívat území ploch přestavby, resp. upřednostnit objekty nevyužívané tzv. brownfields a plochy neexistující zástavby, vše v zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě
- o respektovat stávající urbanistickou strukturu obce formovanou jejím historickým vývojem s cílem zachovat tyto charakteristické sídelní struktury a posílit identitu místa (zejm. stávající charakter sídla a jeho původní založení, dominanty, hladinu zástavby) při zohlednění návazného okolí a v daném smyslu specifikovat základní prostorovou regulaci, např. výškový limit, procento zastavění pozemků, min. výměru parcel, apod. (v případě zastavitelných ploch, které jsou tvořeny velkým kompaktním územím, danou specifikací předcházet jejich rozparcelování ve stylu „satelitních měst“)
- o respektovat architektonický ráz stávající zástavby (nejen v případě novostaveb) a změny v území řešit pouze v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami, zejm. pak s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu a architektonické i přírodní dominanty
- o prověřit potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, zejm. nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné (pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné vymezit stavby nezpůsobivé pro zkrácené stavební řízení).

Navržené zastavitelné plochy ÚP byly vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území v místech, kde logicky doplňují tvar sídel a stávající urbanistickou strukturu a zohledňující morfologii terénu. Po prověření oborových podkladů bylo zjištěno, že záplavové území v řešeném území na vodním toku Trotina není právně stanoveno. Rozsah zastavitelných ploch vychází z odborně zpracovaného vyhodnocení jejich potřeby (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění). V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, byly stanoveny tzv. podmínky prostorového uspořádání, jejichž dodržení zajistí zachování historicky formované prostorové struktury a zamezení nežádoucího dopadu na krajinný ráz. Urbanistická koncepce upřednostňuje mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí nové zástavby do volné krajiny, čímž dbá na hospodárné využití zastavěného území. V rámci zpracování ÚP nevyplývá potřeba nebo požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, a to i s ohledem na absenci nemovitých kulturních památek v území.

8) V zohlednění komplexního posouzení území vytvořit podmínky k řešení koordinace jeho využití (s přihlédnutím k funkčním i prostorovým vztahům a s ohledem na eliminaci možných střetových jevů a ochranu hodnot přírodních a civilizačních); s požadavkem vytvořit návrhem řešení územní podmínky k řešení

a) urbanistických závad v území, tj.

- řešit možnosti územní minimalizace, resp. eliminace případných negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití (např. střet podnikatelských zemědělských aktivit a kvalitního bydlení ...)
- vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb (vč. zemědělské výroby), mj. specifikovat vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území
- řešit a podporovat rozvoj lokalit pro kvalitní bydlení (s požadavkem posouzení vyváženosti poměru bydlení k ostatním funkcím)

b) dopravních a hygienických závad v území, tj.

- řešit případné negativní následky stávající zemědělské výroby umožňující chov zvířat (požadavek neumisťovat novou obytnou zástavbu v blízkosti areálů s možností chovu zvířat, resp. do území s předpokladem negativních vlivů chovu zvířat)
- řešit případný negativní vliv dopravy v zohlednění podmínek ochrany zdravých životních podmínek (z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nevytvářet předpoklady možného překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby)

c) vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území (či střetů s limity v území, či hodnotami), tj.

- zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací a v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví uplatnit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území
- řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury (požadavek při navrhování rozvojových lokalit tato pásma respektovat, popř. zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury)
- řešit střety případných záměrů se stanoveným záplavovým územím
- řešit střety záměrů s ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou zemědělské půdy (požadavek zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy)
- možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy

d) ohrožení území rizikovými přírodními jevy, tj.

- řešit zmírnění negativních dopadů případné záplavy na Trotině (záplavové území je právně stanoveno) návrhem opatření, v území řešit zmírnění lokálních povodní zejm. formou protierozních opatření, mj. revitalizací toků s možností jejich řízeného rozlivu, ekosystémových krajinářských opatření, návrhem suchých poldrů apod.

ÚP vytváří podmínky k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území v rámci dílčích stanovených koncepcí. Konkrétním způsobem je například řešeno oddělení zemědělského areálu od obytné zástavby vymezením ploch zeleně - ochranně - izolační (ZO), vytvářející přechodnou zónu a zamezující intenzifikaci zemědělského využití v bezprostředním sousedství rezidenční zástavby, čímž je částečně eliminován negativní dopad koncentrované zemědělské výroby na kvalitu bydlení. Stávající areál výroby je stabilizován v rámci ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ).

Územní plán nevymezuje vzájemně kolidující záměry v řešeném území, vytvářející nežádoucí střety jeho využití. Stávající technické i přírodní limity využití území jsou respektovány a zohledněny. Po prověření oborových podkladů bylo zjištěno, že záplavové území v řešeném území na vodním toku Trotina není právně stanoveno. Protipovodňová ochrana území je řešena především umožněním realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských

přírodních (NSzp). Protipovodňová ochrana je zároveň zakotvena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizované části území – ploch smíšených obytných (SV) a veřejných prostranství (PV, ZV).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně na plochách nižších tříd ochrany ZPF. Odnětí ZPF bonitně kvalitních půd vyžadují především plochy převzaté ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) a dále zastavitelné plochy u sídla Lhota, kde však nelze realizovat rozvoj sídla mimo pozemky ZPF, zahrnuté v nejvyšších třídách ochrany.

9) Návrhem řešení vytvořit podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (resp. pro její rozvoj a pro lepší dostupnost území) a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury; s požadavkem

- při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

- vyznačit body napojení dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, které nebudou graficky podrobněji řešeny (pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu) a které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury (pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury uvažovat velikost pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům).

Územní plán nevymezuje konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury, mající vliv na fragmentaci krajiny. U zastavitelných ploch, vymezených v ÚP, je počítáno s napojením na stávající stabilizovaný dopravní systém, případně je navržena plocha pro realizaci přístupové komunikace (Z13). ÚP zároveň počítá s prodloužením řadů stávajících provozovaných systémů technické infrastruktury, samotné podrobné řešení připojení není úlohou územního plánu. V rozsáhlých rozvojových plochách je využití podmíněno zpracováním územní studie, která mj. prověří a navrhne optimální napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

10) Návrhem řešení stanovit koncepci dopravní infrastruktury; s požadavkem

a) respektovat stávající síť silnic vč. OP (silnice III.tř. č.2852, č.2853, místní a účelové komunikace) a navrhnout řešení dopravních závad na těchto silnicích s cílem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi

b) prověřit možnost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vytvořit podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest (řešeným územím prochází značená cyklotrasa v evidenci KČT) – zejm. cyklostezek v návaznosti na koncepci cyklo dopravy Mikroregionu Hustlířanka, naučných stezek, hiposteze ...

c) respektovat letiště Hradec Králové, resp. jeho ochranné pásmo (jev 102, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb – viz UAP ORPHK).

ÚP Lužany stanovuje koncepci dopravní infrastruktury v kapitole 4.3 výrokové části ÚP Lužany s odůvodněním v kapitole 11.4.3 tohoto dokumentu. Stávající síť komunikací v území je v ÚP stabilizována, ochranná pásma silnic a ochranné pásmo letiště Hradec Králové jsou respektována jako limity využití území. Řešení dopravních závad je obecně umožněno v rámci stanovených podmínek využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS). Návaznost různých druhů dopravy je v ÚP zohledněna, stávající cyklotrasy jsou zohledněny a respektovány, přičemž jsou trasovány po plochách s RZV veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury - silniční (DS).

11) Návrhem řešení stanovit koncepci technické infrastruktury s cílem zajištění její úrovně tak, aby trvale splňovala požadavky na vysokou kvalitu života, mj. v zohlednění všeobecného požadavku vytvoření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení; a to z pohledu

a) **vodního hospodářství** (zásobování vodou, odkanalizování území)

a1) s požadavkem vyhodnotit koncepci odvádění a čištění odpadních vod, přičemž

- o v případě odkanalizování řešeného území prověřit koncepci stanovenou v platné ÚPD obce (soulad s PRVK KK), popř. prověřit i jiné alternativy řešení v optimálním zohlednění aktuálních podmínek daného území
- o při řešení problematiky dešťových vod v maximální možné míře upřednostnit jejich zdržení na pozemku a následně uvádění do vsaku, resp. v maximálně možné míře zohlednit odtokové poměry v území

a2) s požadavkem zohlednit stávající systém zásobování území vodou (VSVČ), přičemž

- o respektovat vodovodní řad vč. OP
- o respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. st.

b) **energetiky** (elektrorozvody, plynovod, teplovod, produktovod, atd.)

b1) s požadavkem vyhodnotit koncepci zásobování sídla el. energií, při zohlednění případného rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, přičemž respektovat OP stávajících vedení VN35kV, vč. trafostanic; v případě návrhu zastavitelných ploch (dle potřeb rozvoje obce) navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb a u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů

b2) s požadavkem vyhodnotit koncepci zásobování sídla plynem, přičemž respektovat OP stávajícího vedení STL plynovodu; v případě návrhu nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů,

c) **elektronických komunikací** (veřejná komunikační síť, atd.) s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť (tj. síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací), přičemž respektovat kabelová komunikační vedení vč. OP a radiové směrové spoje vč. OP

d) **obranu a bezpečnosti státu** s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu, přičemž

- respektovat parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému
- respektovat letiště Hradec Králové, resp. jeho ochranné pásmo /jev 102
- respektovat komunikační vedení vč. OP /jev 082
- respektovat zájmový prostor území radiových směrových spojů VUSS Pardubice /jev 082
- respektovat leteckou stavbu vč. OP, resp. zájmové území zařízení ve správě VUSS (OP radionavigačního vedení ve správě VUSS – radar Nepolisy) /jev 103
- na řešeném území se nenachází objekt důležitý pro obranu státu

e) **ochrany obyvatelstva** s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely), v dané souvislosti mj.

- prověřit stávající koncepci „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS s cílem zajištění přístupu hasičské techniky a dostatečného zásobení požární vodou řešeného území
- prověřit plochy pro zónu havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace (vzniklých při mimořádné události), ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

f) **snížování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami**

f1) s požadavkem vytvořit územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, v daných souvislostech

- zohlednit vymezené záplavové území Trotiny (stoletá voda Q100) s aktivní zónou, kdy navržené změny nesmí z tohoto pohledu zhoršovat odtokové poměry v území, ani snižovat retenční schopnosti krajiny
- řešené území není dotčeno zvláštní povodní pod vodním dílem
- na řešeném území není evidováno sesuvné území ani poddolované území
- na řešeném území není evidován objekt zařazený do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- na řešeném území nejsou evidovány staré ekologické zátěže či kontaminovaná místa

f2) s požadavkem vytvořit územní podmínky k podpoře protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území (jako alternativy k umělé akumulaci vod), zachycování a regulace odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření), včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření a v daných souvislostech

- zajistit zejm. územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi
- vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (ohrožení území lokálními a regionálními povodněmi) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, důraz bude kladen zejm. na zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní a na vymezení protierozních úprav v zemědělsky obhospodařované krajině

g) **odpadového hospodářství** s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady (tj. svoz komunálního odpadu, separovaný sběr ...), kdy návrh ploch pro nové skládky se nepředpokládá.

ÚP Lužany stanovuje koncepci technické infrastruktury v kapitole 4.4 výrokové části ÚP Lužany s odůvodněním v kapitole 11.4.4 tohoto dokumentu. Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod je řešena v souladu s PRVK KHK při zohlednění koncepce, stanovené v platné ÚPD (ÚPO Lužany, 2006), viz výše. Stávající vodovodní řady jsou respektovány a je počítáno s jejich prodloužením do rozvojových lokalit. Ochranné pásmo vodního zdroje je zachováno jako limit využití území. ÚP v rámci koncepcí zásobování elektrickou energií, teplem a plynem počítá se zachováním stávajících koncepcí, respektuje stávající zařízení a vedení a jejich ochranná pásma. Stávající telekomunikační síť je v ÚP zohledněna a respektována.

Problematika obrany a bezpečnosti státu; ochrany obyvatelstva a snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami je řešena samostatně v kapitole 11.2.5. *Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky* tohoto Odůvodnění. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu před povodněmi a pro podporu protierozních opatření, akumulace a zvyšování retence srážkových vod zejména stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz výše).

12) Návrhem řešení stanovit koncepci občanského vybavení (respektovat stávající plochy občanského vybavení a vyhodnotit potřebu jejich rozšíření), s požadavkem

- vyhodnotit stávající občanskou vybavenost v obci a prověřit potřebu doplnění občanského vybavení (případně vytvořit územní podmínky pro doplnění občanského vybavení)
- prověřit podmínky (z pohledu možného využití předpokladů širšího území) pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, turistika).

ÚP Lužany stanovuje koncepci občanského vybavení v kapitole 4.1 výrokové části ÚP Lužany v rámci koncepce veřejné infrastruktury s odůvodněním v kapitole 11.4.1 tohoto dokumentu. Stávající objekty občanského vybavení v území jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití občanské vybavení - hřbitovy (OH) a také jako součást ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Územní plán vyhodnotil potřebu vymezení rozvojových ploch občanského vybavení a vymezil zastavitelnou plochu Z5 (OS) pro realizaci sportoviště. Podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu jsou vytvořeny v rámci koncepce rekreace a cestovního ruchu (kapitola 5.6 výrokové části ÚP Lužany).

13) Návrhem řešení prověřit a vyhodnotit problematiku veřejných prostranství s požadavkem

- respektovat stávající veřejná prostranství (jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce) a vytvořit územní podmínky pro jejich revitalizaci
- prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství vč. tzv. „veřejných prostranství s převahou zeleně“ (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování mobiliáře apod.) a v daných souvislostech
- jasně definovat ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství, např. % vyjádření
- vytvořit územní podmínky pro realizaci veřejných prostranství (zajišťujících funkce dopravní obslužnosti či klidových a oddychových zón) s ohledem na záměry specifikované obcí (např. mj. p.p.č.422/1, 422/2 v k.ú. Lužany).

Stanovenou koncepcí veřejných prostranství v rámci koncepce veřejné infrastruktury (viz kapitola 4.2 výrokové části ÚP Lužany) územní plán dbá na zachování stávajících a rozvoj nových veřejných prostorů v území a vytvoření komplexního a vzájemně propojeného systému. Stávající veřejná prostranství jsou stabilizovány plochami s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) a veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) a jsou vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj (zastavitelné plochy Z1, Z4 – ZV, Z13 – PV). Využití rozsáhlých zastavitelných lokalit ploch smíšených obytných - venkovských (SV) je podmíněno zpracováním územní studie, přičemž v rámci podmínek pro jejich pořízení je stanovena potřeba vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 5 %, zajišťujícím zároveň naplnění požadavku příslušné judikatury (vyhláška č. 501/2006 Sb.).

14) Návrhem řešení stanovit ochranu, péči a rozvoj podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny (vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.), resp. koncepce využití území a soustavou opatření, limitů a podmínek, zajišťujících její realizaci

Územní plán řeší tuto problematiku zejména jednoznačně definovanou koncepcí uspořádání krajiny v kapitole 5 výrokové části ÚP Lužany s odůvodněním v kapitole 11.5. tohoto dokumentu.

a) z pohledu ochrany přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů s požadavkem vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v území, s cílem zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a zachování krajinného rázu, přičemž

- koncepčním záměrem bude řešen vztah ke krajinné struktuře v zohlednění max. zapojení cenných ploch zvláště chráněných území či cenných biotopů do systému zeleně (a stanovení specifických podmínek a vazeb pro jejich zachování), vč. vytvoření podmínek pro využití přírodních zdrojů při zajištění maximální ochrany krajinného rázu (ochrana veškerých přírodních hodnot území a veškerých estetických hodnot krajiny)

- z pohledu koncepce uspořádání krajiny (resp. nezastavitelného území) budou, v zohlednění výše uvedeného, prověřeny zejm. plochy pro vodní a vodohospodářské využití (území obce není příliš bohaté na vodní toky), pro zemědělské i lesní využití (v souladu s projednávanými komplexními úpravami), pro ochranu přírody, pro ochranu smíšeného nezastavěného území, plochy zeleně (tj. soukromá a vyhrazená + ochranná a izolační, přírodního charakteru, se specifickým využitím), příp. plochy rekreace na plochách přírodního charakteru s možností umístění pouze staveb v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona

- bude striktně respektováno místo krajinného rázu, v daném případě „niva Trotiny a Hustířanky“ (porost a luka nivy toků Trotiny, Hustířanky a ústí Rodovského potoka)

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná přírodní území. Krajinná struktura řešeného území je stabilizována v rámci ploch s RZV, v rámci volné krajiny jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp).

b) z pohledu zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území s požadavkem respektovat a naplnit rámce trvalých ekologických podmínek, mj. vytvořením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability resp. pro zvyšování a udržování ekologické stability a pro zajištění ekologických funkcí krajiny; v daných souvislostech

- prověřit a vyhodnotit koncepci řešení krajiny navrženou platnou ÚPD obce (respektovat řešení v zohlednění stávajících přírodních a přírodě blízkých prvků) a zpracovanými komplexními úpravami „KoPÚ k.ú. Lužany nad Trotinou“
- respektovat biologickou prostupnost krajiny a chránit území prvků územního systému ekologické stability a to s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území
- navrhnout koncepci ÚSES v provázanosti se všemi ostatními funkcemi v území (v krajině a sídle) s cílem zajištění respektování těchto ploch a koridorů jako nezastavitelných, kdy tyto budou prověřeny jako plochy pro ochranu přírody, příp. plochy pro ochranu smíšeného nezastavěného území
 - o zpřesnit lokalizaci řešení koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. „RK1260“ (regionální biokoridor) a doplnit lokalizaci řešení koncepce místního ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové)
 - o vytvořit územní podmínky k zajištění propojování ploch přírodního a přírodě blízkého charakteru do systému ekologické stability a propojení biotopů
 - o vytvořit územní podmínky k zamezení zmenšování podílu ekologicky cenných prvků krajinné struktury, které mají stabilizační funkci a vyznačují se vyšší biodiverzitou (břehové porosty vodotečí a vodních ploch, remízky, meze, vlhké louky atd.)
 - o navrhnout revitalizační opatření v krajině s nízkým KES, a to s cílem maximální podpory ekologické stability, mj. vymezením prostoru vhodného pro zakládání trvalých travních porostů a lesů atd.
- vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny (podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny), přičemž řešit mj. i negativní následky vysokého zornění zemědělských půd a opatření k eliminaci erodibility sklonitých půd ...

Územní plán definuje koncepci uspořádání krajiny při zohlednění koncepce, navržené v platné ÚPD obce (ÚPO Lužany, 2006). Stávající a navržené přírodě blízké prvky jsou zachovány a stabilizovány. Řešení ÚP Lužany je v souladu s KoPÚ v katastrálním území Lužany n/T, včetně ucelené části k. ú. Habřina, které byly zapsány do katastru za začátku r. 2018, ÚP umožňuje navržené prvky plánu společných zařízení.

V souladu s aktuálním podkladem – Plán ÚSES ORP Hradec Králové (2015) – vymezuje ÚP Lužany v řešeném území vzájemně propojený územní systém ekologické stability, zahrnující skladebné části lokální a regionální úrovně, čímž územní plán vytváří podmínky k zajištění propojení ploch přírodního a přírodě blízkého charakteru. Revitalizační opatření v krajině jsou územním plánem podpořeny jejich umožněním v rámci ploch s RZV, zejména ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NSzp).

Podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny jsou vytvořeny především vymezením ploch *smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp), v rámci kterých je upřednostněna extenzivní forma obhospodařování s důrazem na ekologickostabilizační procesy.

c) z pohledu posílení polyfunkčnosti systému zeleně s požadavkem vytvořit územní podmínky k zachování existujících a vytvoření nových ploch zeleně, diferenciaci ploch zeleně a dalších ploch přírodního a přírodě blízkého charakteru dle funkčního využití ploch a charakteru vegetační složky; v daných souvislostech

- řešit krajinou zeleně v této hospodářsky obdělávané krajině, návrhem řešení vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně, příp. lesních porostů, a trvalých travních porostů v krajině
- vytvořit územní podmínky k zajištění zvýšení ekologické hodnoty ploch zeleně (např. zřízením nebo obnovou vodních a zamokřených ploch, atd.)

Krajinná zeleně je územním plánem chráněna vymezením ploch s RZV *smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp), které zahrnují ekologicky stabilnější části krajiny (TTP, rozptýlená zeleně, remízky a další) a oddělující intenzivně zemědělsky obhospodařovanou půdu (zejm. orná půda). Územní plán zároveň vytváří podmínky pro zvyšování podílu doprovodné zeleně v krajině, přičemž formou interakčních prvků (doplňková opatření ÚSES) podél komunikací doplňuje územní systém ekologické stability.

d) z pohledu ochrany půdy s požadavkem ochrany půdy jakožto základního prostředí pro uskutečňování přírodních procesů (resp. omezení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch), v daných souvislostech

- zohlednit KoPÚ v k.ú. Lužany nad Trotinou
- návrhem řešení maximálně chránit půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním, tzn. zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy, přičemž
 - o při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr), zabezpečujících nutný rozvoj obce, přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení
 - o v případě nezbytného odnětí zpf co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování a pro záměry odnímat jen nejnnutnější plochu
 - o v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější zejm. z důvodů jeho ochrany a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů ...

- vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace a v případě upřednostňování ploch přebíraných před plochami nově navrhovanými požadavek v dokumentaci odůvodnit (zvýraznit)
- v případě návrhu ploch pro zalesnění prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažítost pozemků, průlehy a nátrhy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a potřebu zvýšení lesnatosti daného území

- návrhem řešení nepřipustit umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zpracované KoPÚ pro řešené území jsou územním plánem respektovány (viz výše). Územní plán v rámci stanovené urbanistické koncepce upřednostňuje mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a přednostně na plochách nižších tříd ochrany ZPF. Odnětí ZPF bonitně kvalitních půd vyžadují především plochy převzaté ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) a dále zastavitelné plochy u sídla Lhota, kde však nelze realizovat rozvoj sídla mimo pozemky ZPF, zahrnuté v nejvyšších třídách ochrany. Vymezené rozvojové lokality nenarušují organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu, naopak jsou vymezeny v místech, kde doplňují kompaktní tvary sídel a zamezují vzniku obtížně obhospodařovatelných částí zemědělské krajiny. Podrobné odborně zpracované *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* poskytuje kapitola 12 tohoto Odůvodnění. Územní plán explicitně nevymezuje nové plochy pro zalesnění.

e) z pohledu péče o vodní režim s požadavkem vytvořit územní podmínky k zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury) a ochraně cenných vodních a mokřadních ekosystémů; v daných souvislostech

- zohlednit (chránit, obnovit, zlepšit) podmínky přirozeného vodního režimu v krajině, mj. respektování komplexních pozemkových úprav, obnovou a budováním malých vodních ploch, revitalizací vodních toků apod.

- řešit nedostatečnou retenci krajiny, resp. navrhnout opatření ke zvýšení její retenční schopnosti, prověřit možnost rozšíření ploch zeleně a budování technických opatření pro zadržování vody

Územní plán stabilizuje a chrání stávající vodní plochy a toky v území jejich vymezením v rámci ploch s RZV *ploch vodních a vodohospodářských* (W). Doprovodné vegetační pásy jsou zpravidla vymezeny v rámci ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) pro zajištění jejich ochrany a oddělení od zemědělsky intenzivně využívané půdy (NZ). Zvyšování retenční schopnosti krajiny je jednou ze zásadních zásad koncepce uspořádání krajiny, jakožto i jejich dílčích podkapitol (např. Ochrana před povodněmi). Územní plán v řešeném území v rámci ploch s RZV v nezastavěném území umožňuje terénní úpravy, za podmínky že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území. V rámci koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod stanovuje ÚP požadavek řešit likvidaci srážkových vod přímo na pozemcích (vsakováním, akumulací).

f) z pohledu způsobu řešení dopravy s požadavkem vytvoření urbanistické koncepce minimalizující nároky na individuální motorovou dopravu (a na dopravní obsluhu), preferující dopravu hromadnou, pěší a cyklistickou

Územní plán stabilizuje stávající dopravní systém, řešení ÚP nevytváří nutnost intenzifikace individuální motorové dopravy. Stanovenou koncepcí veřejné hromadné dopravy (kapitola 4.3.3 výrokové části ÚP Lužany) jsou vytvořeny podmínky pro její rozvoj.

g) z pohledu formy výstavby s požadavkem zamezení urbanizace a suburbanizace zasahující do krajiny a vyznačující se nadměrnými dimenzemi a měřítkem staveb (obchodní a skladové zóny a areály), či nevhodnými formami ploch nízkopodlažní zástavby degradující ekologické a estetické hodnoty krajiny, v daných souvislostech s cílem mj.

- nepřipustit změny charakteru sídelní struktury, resp. nekoncepční výstavby a extenzivního rozvoje venkovské zástavby, mající v důsledku dopad na změnu vztahu venkovského sídla k okolní krajině (narušení tradičních ekologických a provozních vazeb a hodnot krajinného rázu)

- minimalizovat návrhem řešení zábor krajiny, resp. zastavitelné plochy řešit se záměrem sídlo vhodně zahustit s cílem neumožnit vznik nových izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch), přičemž klást důraz na zamezení tendencí srůstání sídel v krajině či propojení jednotlivých částí sídla (zastavitelné plochy navrhnout se záměrem sídlo vhodně zahustit)

- zamezit ztrátě identity venkovských sídel (změna struktury osídlení, změna struktury sídel, cizorodé formy a architektonický výraz novostaveb, vnášení cizorodých kulturních vzorů, nerespektování tradičních kulturních hodnot krajiny)

- nepřipustit rozptýlenou výstavbu ve volné krajině (výstavba mimo bezprostřední vazbu na existující sídla, bez vazeb na technickou infrastrukturu - vnášení rušivých prvků do krajiny (doprava, inženýrské sítě)

- nepřipustit návrhem řešení umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP dbá na zachování stávající formy zástavby, urbanistické a prostorové struktury území, návrh řešení nevytváří podmínky pro umístění staveb s nadměrnými dimenzemi a měřítkem či nevhodnými formami zástavby. Zachování

stávajícího charakteru sídla je deklarováno stanovenou urbanistickou koncepcí, přičemž je chráněno také stanovenými podmínkami prostorového uspořádání, určující například maximální výšku zástavby, charakter a strukturu zástavby nebo maximální výměru stavebního pozemku, v jednotlivých plochách s RZV.

Řešení ÚP neumožňuje vznik nových izolovaných sídel, řešením je jednoznačně podpořen rozvoj stávajících urbanistických struktur a využití současné infrastruktury. Srůst sídel v řešeném území není umožněn. Hlavní funkcí urbanizovaného území je plocha s RZV *smíšená obytná - venkovská (SV)*, jednoznačně potvrzující identitu venkovského sídla. V rámci ploch s RZV v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 (viz kapitola 6 výrokové části ÚP Lužany).

h) z pohledu kvality prostředí, hygieny s požadavkem komplexního posouzení krajiny a návazného zajištění podmínek k řešení koordinace jejího využití, a to s přihlédnutím k funkčním i prostorovým vztahům a s ohledem na eliminaci možných střetových jevů a ochranu hodnot přírodních a civilizačních, v daných souvislostech návrhem řešení

- vytvořit podmínky k posílení prostorové a estetické účinnosti přírodních prvků a návazně i polyfunkčního využití krajiny (požadavek rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny, vč. revitalizace remízů a cest v okolí obce, s cílem mj.

- o zajistit ochranu jedinečných hodnot a rysů spoluvytvářejících ráz krajiny a stop kulturně-historického vývoje krajiny (stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)
- o neohrozit prostupnost krajiny a ponechání dostatečného „průchodu“ volnou krajinou při navrhování rozvojových záměrů (z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti)

- řešit systémová opatření k usměrnění dopravních zátěží (za účelem ochrany proti imisím, prašnému spadu a hluku), a na zlepšování mikro a mezoklimatických podmínek (mj. i řešením „zeleně“ a „vody“)

- vytvořit podmínky k eliminaci případného znečištění ovzduší (pachové imise z chovů živočišné výroby, lokální topeniště, znečištění z automobilové dopravy, hluk)

- vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, důraz bude kladen zejm. na zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlívům povodní a na vymezení protierozních úprav v zemědělské krajině

- zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010)

ÚP zajišťuje ochranu specifického krajinného rázu zejm. v rámci podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou stanoveny pro jednotlivé plochy s RZV. V místě krajinného rázu, evidovaném v řešeném území, nejsou územním plánem vymezovány žádné rozvojové záměry. Prostupnost krajiny není řešením ÚP snížena, naopak jsou vytvořeny podmínky pro její rozvoj, zejm. vymezením ploch veřejných prostranství, stanovením koncepce prostupnosti krajiny. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je řešena v rámci příslušných koncepcí ÚP (viz výše). Principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na ŽP jsou v ÚP Lužany respektovány.

ch) z pohledu dobývání nerostů bez požadavku (na dotčeném území není stanoven dobývací prostor, na dotčeném území se nenachází chráněné ložiskové území ani ložisko nerostných surovin).

Těžba nerostných surovin není v řešeném území v současné době provozována a územní plán její zahájení neuvažuje. Těžba nerostů v nezastavěném území je zcela vyloučena.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- podle účelnosti lze vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel (v případě potřeby lze stanovit pořadí změn v území – etapizaci).

Územní plán Lužany prověřil potřebu vymezení územních rezerv a za účelem ochrany území pro případnou realizaci centrální obecní ČOV vymezil plochu územní rezervy R1 s možným budoucím využitím pro technickou infrastrukturu. Územní plán v koncepci technické infrastruktury řeší odkanalizování obce v souladu s PRVK KHK, přičemž navrhuje zachovat individuální způsob odkanalizování s vybudováním domovních ČOV. Návrh plochy územní rezervy vyplývá z prověření koncepce stanovené platnou ÚPD (ÚPO Lužany, 2006), ve které byla v dané lokalitě navržena centrální ČOV.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

a) Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit, případně i pro které lze uplatnit předkupní právo budou prověřeny k vymezení stavby

- o dopravní a stavby pro asanaci území (ozdravení)
- o technické infrastruktury, vyjma staveb u kterých postačí práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene v dané věci.

b) Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude prověřeno založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami), opatření na ochranu archeologického dědictví a veřejná prostranství (veřejná prostranství s převahou zeleně).

c) Návrh staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládá.

d) Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO s předkupním právem provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním a soupis parcel bude před vydáním ÚP projektantem aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona jsou vymezeny skladebné části ÚSES regionální (VU1) úrovně. ÚP dále vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva podle § 101 stavebního zákona. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení pro vytvoření sportovního zázemí obce (PO1) a dále veřejná prostranství pro zajištění přístupu (PP1) a rozvoj veřejně přístupné zeleně (PP2, PP2). Výčet pozemků, dotčených plochami, na kterých bude možné uplatnit předkupní právo, je obsahem kapitoly 8 výrokové části ÚP Lužany.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a) Požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepředpokládá

- o požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech a to za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu (pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu).

b) Požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, je v této fázi stanoven v obecné poloze

- o zpracováním US budou podmíněny rozvojové lokality většího plošného rozsahu (předpoklad cca 2 ha), kdy budou návrhem rovněž stanoveny prostorové urbanistické regulativy s cílem respektovat architektonický ráz stávající zástavby (resp. stávající urbanistickou strukturu, parcelaci a hmotovou strukturu dané části obce, tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území).
- o v průběhu zpracování návrhu územního plánu projektant prověří, v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách je vhodné podmínit dohodou o parcelaci.

Územní plán Lužany prověřil potřebu detailnějšího řešení uspořádání rozvojových ploch. V zastavitelných plochách Z1 (ZV), Z2 (SV), Z7 (SV) a Z8 (SV), jež představují plošně nejrozsáhlejší rozvojové lokality (více než 2 ha), ukládá ÚP jako podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie US1 (Z1, Z2) a US2 (Z7, Z8). Stanovení podmínek zpracování územní studie vyplývá zejména z rozsahu rozvojové lokality, nutnosti detailnějšího řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, potřeby stanovení prostorového uspořádání a vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství apod. Podmínky pro pořízení územní studie jsou obsahem výrokové části ÚP Lužany (kapitola 12). Grafické znázornění plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno územní studií, je obsahem výkresu č. 1 ÚP Lužany (Výkres základního členění území). Během zpracování ÚP nevyplývala potřeba podmínění ploch v území zpracováním regulačního plánu.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se.

Ze Zadání ÚP Lužany nevyplýval požadavek na zpracování variant návrhu ÚP. Územní plán je zpracován jako invariantní.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty vyhotovení jsou respektovány. Uspořádání obsahů textových částí Územního plánu Lužany odpovídá požadovanému rozsahu ve schváleném Zadání ÚP. Požadavek na uspořádání grafické části územního plánu a odůvodnění byl splněn. Splnění požadavků lze doložit na samotné dokumentaci.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-27327/ZP/2017 vyplynulo, že orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Lužany na životní prostředí. S ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Lužany na udržitelný rozvoj území. Detailní informace jsou uvedeny

v kapitole 13 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, zajišťuje územní plán účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a domů vytváří podmínky pro rozvoj sídel v zastavitelných plochách.

Součástí této kapitoly jsou tematická vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Každé z dílčích vyhodnocení bylo mimo jiné využito také jako podklad pro komplexní řešení územního plánu, zejména ve vztahu k stanovení rozvoje území obce a usměrnění urbanistického vývoje, vymezení zastavitelných ploch.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 7. 2019 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podrobněji viz kapitola 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*.

Zastavěné území je převážně využito, v sídle lze identifikovat určité rezervy v plochách větších zahrad, s nimiž ale nelze s ohledem na vlastnické vztahy počítat jako s dostupnými plochami pro rozvoj bydlení. Volné pozemky v zastavěném území nedotčené výstavbou (zejména proluky mezi stavbami) mohou být v budoucnu využity pro výstavbu.

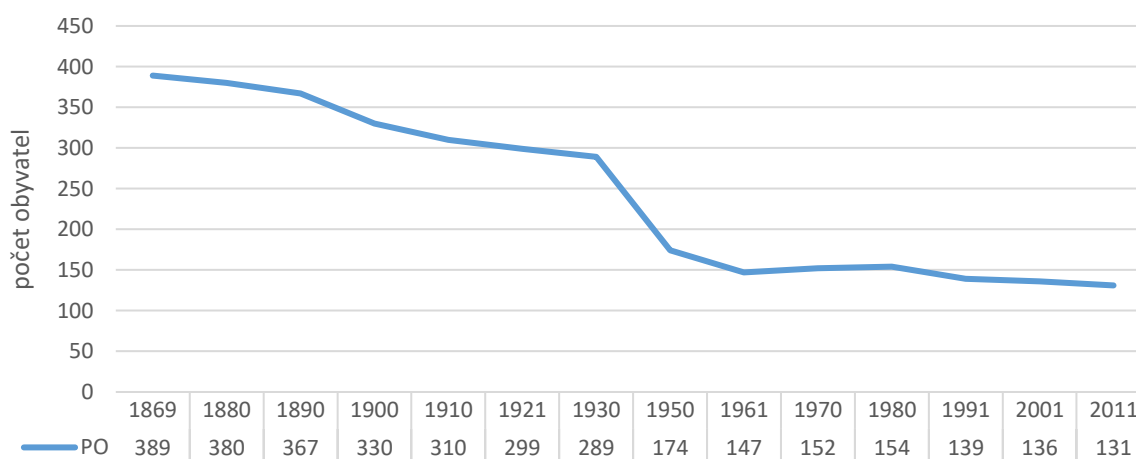
Z analýzy využití zastavěného území provedené v úvodní fázi zpracování návrhu ÚP Lužany vyplývá, že v zastavěném území jsou rezervy pro novou výstavbu cca 5 RD, a to na pozemcích velkých zahrad, které nevytvářejí společný celek s žádnou stavbou pro bydlení, jsou dostupné ze stávajících dopravních komunikací a mají charakter nevyužívaných proluk v zástavbě.

10.2 Sociodemografický vývoj území

10.2.1 Obyvatelstvo

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatel v řešeném území jsou shrnuty v následujících tabulkách a grafech popisujících stav obyvatelstva v Lužanech za období dlouhodobého vývoje (dle Sčítání) 1869–2011 a v období posledního dvacetiletí (1997–2017).

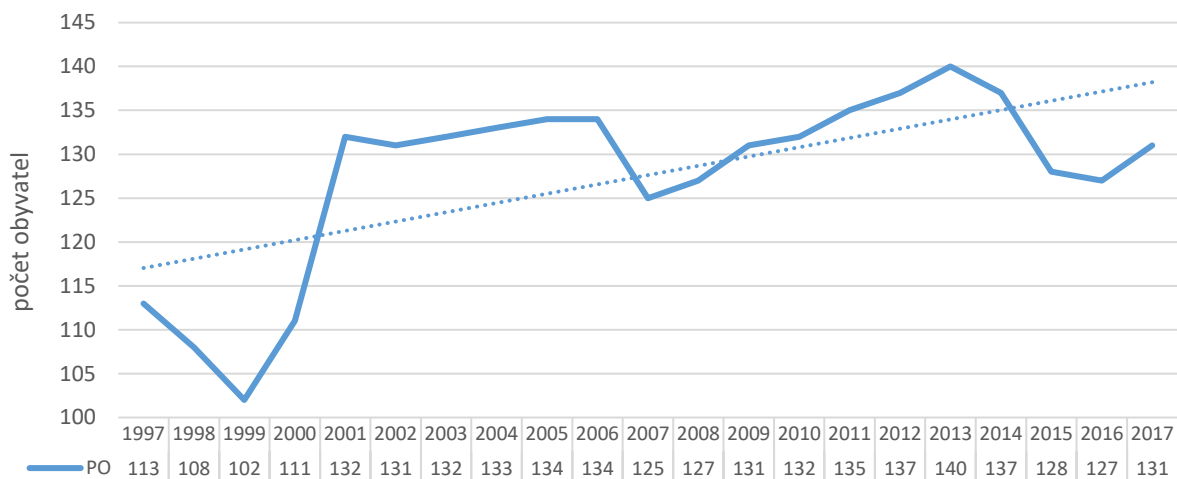
Tab. + graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Lužany v období 1869–2011 (dle ČSÚ)



* PO – počet obyvatel

Vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Lužany od počátku důvěryhodných záznamů konstantně klesal. Nejvíce obyvatel bylo v obci evidováno na začátku sledovaného období, kdy zde žilo téměř 390 obyvatel, konkrétně 389 v r. 1869. Od tohoto roku je zaznamenán stabilní pokles, který byl nejvýraznější mezi lety 1930 a 1950 v souvislosti se společenskými a politickými změnami a důsledky II. světové války. Od r. 1950 počet obyvatel osciloval okolo 150. Historicky nejméně obyvatel bylo v obci registrováno při posledním sčítání v r. 2011, kdy zde žilo 131 obyvatel.

Tab. + graf: Vývoj počtu obyvatel v obci Lužany v období 2007–2017 (k 31. 12. daného roku, dle ČSÚ)

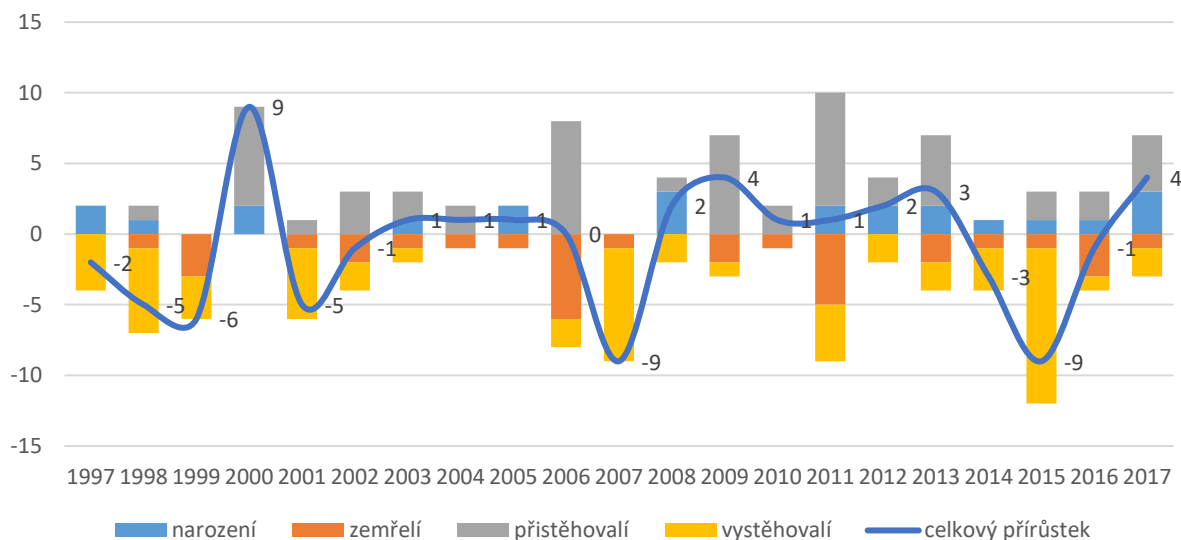


* PO – počet obyvatel

V posledních deseti letech se počet trvale žijících obyvatel v obci pohyboval mezi 125 a 140. Nejvíce obyvatel ve sledovaném období (140) žilo v obci v roce 2013. Následoval pozvolný každoroční úbytek trvale žijících obyvatel až do roku 2016 (127). V celkovém pohledu počet obyvatel v posledních 20 letech mírně roste, jak ukazuje spojnice trendu ve výše uvedeném grafu. Nejméně obyvatel bylo v obci ve sledovaném období evidováno v roce 1999 (102). V roce 2017 bylo v obci zaznamenáno 131 obyvatel.

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též pohyb mechanický (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního v obci Lužany za posledních 20 let jsou uvedeny níže v grafu. Přestože je dominantní složkou mechanický pohyb, salda přírůstku přirozeného a migračního se pohybují shodně v řádech jednotek. Celkový přírůstek tak kolísavě nabývá záporných i kladných hodnot v rozmezí -9 až +9 a předpokládaný trend vývoje tak lze stanovit jako dlouhodobě stagnující.

Tab. + graf: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v Lužany v období 1997–2017 (dle ČSÚ)



Průměrný věk obyvatel Lužany činí 45,5 let (dle ČSÚ, k 31. 12. 2017). Tato hodnota je vyšší nežli celorepublikový (42,2 let), okresní (43,1 let – okres Hradec Králové) i krajský (42,9 let – Královéhradecký kraj) průměr. Podle pohlaví mírně převažuje počet žen (54 %), přičemž většina obyvatel je v produktivním věku 15–64 let (66 %).

Níže uvedená tabulka zobrazuje vyjíždku obyvatel Lužan do zaměstnání a do škol dle SLDB 2011. Z obce v r. 2011 vyjíždělo do zaměstnání 39 osob a do škol 18 studentů. Nejčastěji vyjíždějící směřovali do jiné obce v rámci okresu Hradec Králové.

Tab.: Vyjíždka z obce Lužany do zaměstnání a do škol

Vyjíždějící celkem	Vyjíždějící do zaměstnání				Vyjíždějící do škol
	v rámci obce	do jiné obce okresu	do jiného okresu kraje	do jiného kraje	mimo obec
57	1	27	8	3	18

10.2.2 Odhad budoucího demografického vývoje

Obec Lužany je elementárním prvkem v systému osídlení, vyznačuje se nízkým počtem trvale žijících obyvatel a kvalitní dopravní dostupností. Tato charakteristika podněcuje vyjíždku z obce do dobře dostupných center s vyšší občanskou vybaveností a širší nabídkou pracovních příležitostí. Pozitivem obce je zejména její geografická poloha – v blízkosti krajského města – a dále dostupnost komunikací republikového významu (dálnice D11). V posledních letech lze pozorovat populační stabilizaci až mírnou převahu pozitivního demografického vývoje, z čehož lze vyvozovat s tím spjatý budoucí nárůst zájmu o bydlení v obci.

Jedním z úkolů územního plánování je zohlednit demografický vývoj obce a podpořit populační stabilizaci, případně vytvořit podmínky pro její růst (zejm. vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení). Při současném demografickém vývoji v Česku toho lze docílit především navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým pozitivním saldem migrace, resp. stálým zvyšováním počtu přistěhovačů oproti vystěhovačům. Územní plán však zároveň musí zohlednit venkovský charakter sídla a limity využití území.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní rozvoj ve všech funkčních složkách obce lze podpořit populační růst a stabilizovat velikost obce v budoucích letech. Toho je třeba docílit nejen příchodem nových rezidentů, ale také snižováním počtu vystěhovačů obyvatel (např. nalezením správných motivací pro setrvání v obci).

Dále uvedený graf ilustruje vývoj počtu obyvatel v období 2007–2017 (dle dat ČSÚ) a představuje predikci budoucího demografického vývoje obce až do roku 2030. Předpokládaný vývoj je stanoven odborným odhadem, založeným zejména na analýze historického vývoje, současných společenských trendech (suburbanizace apod.), rozvojových předpokladech obce, dostupnosti území apod.

Obec Lužany je možno charakterizovat jako populačně malé venkovské sídlo. V roce 2017 žije v obci Lužany 127 obyvatel z toho 57 mužů a 70 žen.

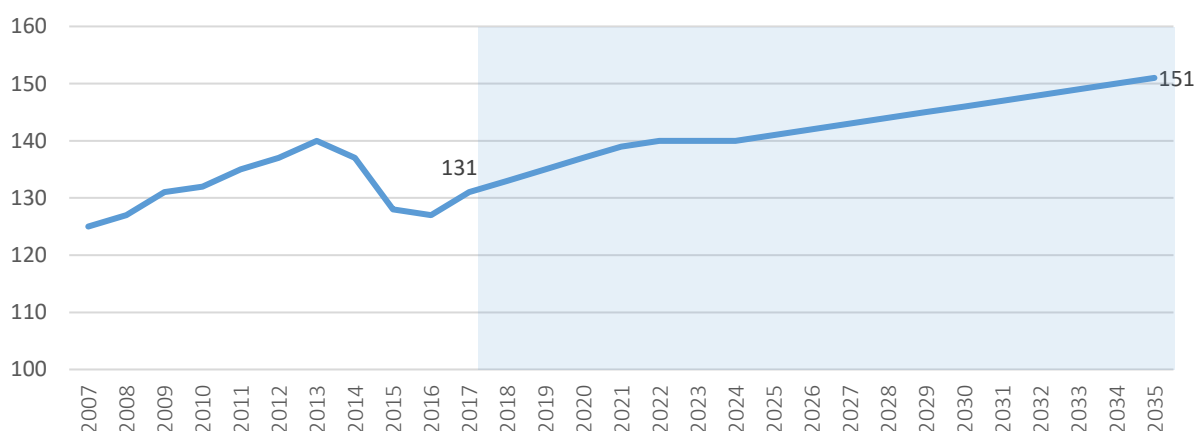
Pracovní příležitosti v místě jsou velmi malé. V obci nejsou žádní významní zaměstnavatelé a většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do okolních obcí a měst. V obci je několik živnostníků, kteří však svoje živnosti provozují mimo obec.

V obci dříve býval jeden velký zaměstnavatel, a to místní JZD, které se následně stalo součástí Státního statku Smiřice. Ten však po roce 1989 ukončil svoji činnost. Objekty zemědělského družstva si následně pronajal soukromě hospodařící zemědělec, který je využíval pouze z části, následně celý areál odkoupil soukromě hospodařící zemědělec p. Černý, který postupně začal chátrající objekty opravovat. V loňském roce v areálu vybudoval nové silo na obilí a plánuje další rozvoj svého podnikání. Tento podnikatelský subjekt je v obci, pravděpodobně jediný, který má potenciál se dále rozvíjet a vytvořit zde v budoucnu nějaká pracovní místa.

Obec zaměstnává jednoho občana na údržbu zeleně. Na ostatní údržbové práce jsou dle potřeby uzavírány dohody o provedení práce s dalšími místními lidmi.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Graf: Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci Lužany do r. 2030

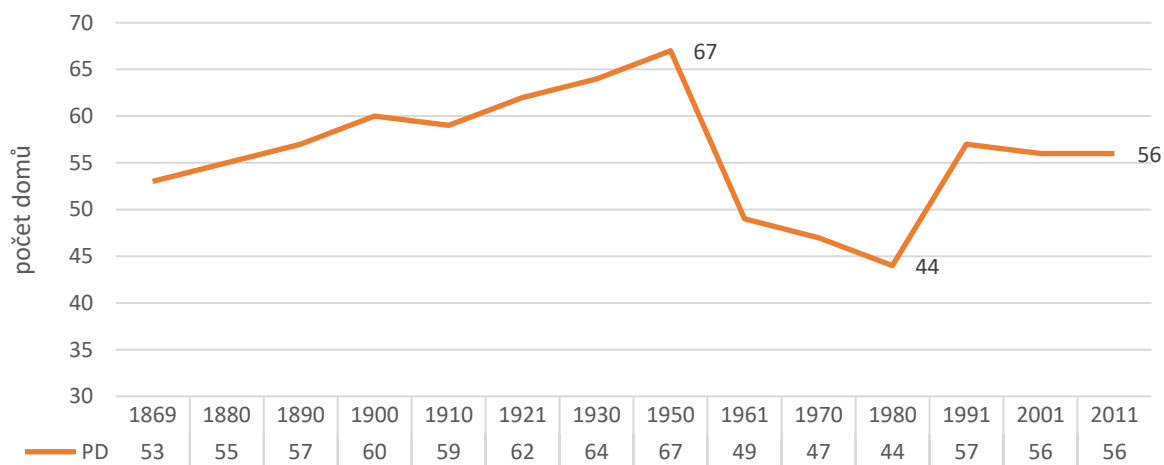


10.2.3 Bytový a domovní fond

Dlouhodobý vývoj počtu domů (v období 1869–2011 dle Sčítání) v Lužanech přibližuje následující tabulka s grafem. Patrný je kontinuální rostoucí trend v období 1869–1950, po kterém následoval prudký pokles až do r. 1980. Od této doby až do současnosti počet domů v obci opět roste. Nejvíce domů bylo v Lužanech evidováno v roce 1950 (67), naopak nejméně v r. 1980 (44).

Nelze opomenout, že k nárůstu počtu domů v posledních třiceti letech na území obce dochází i přes demografický pokles či stagnaci. Tento fakt lze přisuzovat zejména trendům snižování míry nechtěného soužití a snižování počtu lidí v jedné domácnosti, či zvyšující se oblíbenosti rodinné rekreace na venkově. S ohledem na stávající trend vývoje počtu domů v Lužanech lze i do budoucna očekávat stabilní stavební růst a požadavky na výstavbu objektů k bydlení.

Tab. + Graf: Vývoj počtu domů v obci Lužany v období 1869–2011 (dle ČSÚ)



* PD – počet domů

Z celkového počtu 56 domů jich bylo dle SLDB 2011 obydleno 38 (68 %). Aktuální údaje o domovním fondu v obci zobrazuje níže uvedená tabulka.

Tab.: Domovní fond v Lužanech (k 26. 3. 2011, dle ČSÚ – SLDB)

Domy celkem	z toho			Domy obydlené	z toho		
	rodinné domy	bytové domy	ostatní		rodinné domy	bytové domy	ostatní
56	54	1	1	38	36	1	1

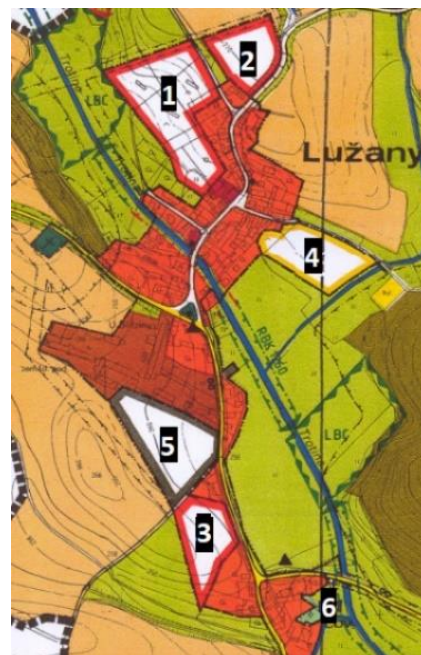
Dle databáze ČSÚ byla v posledních deseti letech v obci dokončena výstavba celkem tří rodinných domů (v letech 2007, 2009 a 2012).

Při stanovení vývoje počtu bytů je nezbytné počítat s tzv. odpadem bytů, který v dotčeném území představuje zejména slučování bytů a změna využití bytů. Sloučení bytů lze předpokládat v rodinných domech s vyšším počtem bytů, případně také v bytovém domě, za účelem zvýšení kvality bydlení z třígeneračního na dvougenerační a zvětšení celkové obytné plochy. Změna využití bytů může v řešeném území spočívat v konverzi obytných rodinných domů na rekreační objekty, případně jejich využití pro podnikání.

10.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce Lužany

Pro správní území obce Lužany byla dosud zpracována územně plánovací dokumentace: Územní plán obce Lužany (dále také jen ÚPO Lužany). Dokumentace byla schválena 28. 12. 2005 a nabyla účinnosti 13. 1. 2006, zpracovatelem ÚPO Lužany byl Ing. arch. Karel Novotný.

Vyhodnocení využití rozvojových ploch, vymezených v ÚPO Lužany, spolu s popisem způsobu, jakým bylo s jednotlivými plochami naloženo v ÚP Lužany, uvádí tabulka níže. Jejich lokalizaci znázorňuje uvedený obrázek – výřez z Hlavního výkresu ÚPO Lužany (2006).



* Ozn. plochy odpovídá číslování plochy ve výkresu č. 7 grafické části ÚPO Lužany (Zemědělský půdní fond) – viz také upravený výřez z výkresu č. 3 (Hlavní výkres)

Ozn. plochy v ÚPO*	Způsob využití v ÚPO Kapacita / popis	Výměra (v ha)	Využití zastavitelné plochy	Využití plochy v ÚP Lužany
1	venkovská obytná zóna	2,70	0 %	Plocha převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z7 (SV)
2	venkovská obytná zóna	1,20	50 %	Část plochy převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z8 (SV) Využitá část plochy zahrnuta do zastavěného území – stabilizována (SV)
3	venkovská obytná zóna	1,20	0 %	Plocha převzata – vymezena jako součást zastavitelné plochy Z2 (SV)
4	zóna sportu a aktivní rekreace	1,50	0 %	Plocha převzata – vymezena jako součást zastavitelné plochy Z4 (ZV) – záměr pro realizaci sportoviště přesunut východním směrem – zastavitelná plocha Z5 (OS)
5	zóna výroby a technické vybavenosti	1,60	100 %	Plocha převzata – vymezena jako zastavitelná plocha Z3 (VL) – účelově vymezena pro provoz solární elektrárny
6	zóna výroby a technické vybavenosti – ČOV vč. komunikace	0,10	0 %	Plocha nepřevzata – koncepce odkanalizování obce řešena v ÚP v souladu s PRVK KHK (rozvoj kanalizace umožněn v rámci stanoveného využití ploch s RZV)

10.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Předpoklad budoucího rozvoje obce - vývoje počtu obyvatel v řešeném území a rozvoje bytového fondu vychází z historického vývoje, výše popsaných dlouhodobých trendů vývoje počtu obyvatel, domů a bytů, dále z požadavků nadřazených dokumentací a podkladů, a také z principů udržitelného rozvoje území.

Obecnými požadavky na rozvoj sídel z pohledu demografického a sociálního jsou zlepšování kvality bydlení (snižování míry nechtěného soužití, snižování počtu lidí v jedné domácnosti, trend zvětšování obytné plochy apod.), vytvoření minimální nabídky pro novou obytnou výstavbu a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v sídlech (umožnění výstavby pro další generace a pro potenciální nově příchozí obyvatelé).

Z pohledu urbanistického je pak nezbytné zajistit stabilizaci a kontinuální vývoj sídelní a urbanistické struktury, a to zejména v kontextu dosavadní absence zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení jako dominantní funkční složky obce. Kromě toho je zohledněna také rozvojová strategie místní samosprávy a požadavky obce a soukromých vlastníků na rozvoj území.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází zejména z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje

počet obyvatel v roce 2007 (k 1. 1. dle ČSÚ)	125
počet obyvatel v roce 2017 (k 1. 1. dle ČSÚ)	131
průměrný roční přírůstek mezi lety 2007–2012	-3,4
průměrný roční přírůstek mezi lety 2012–2017	+0,6

k roku 2035	Celkový přírůstek obyvatel	20
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	151

- poloha a pozice v systému osídlení:

- poloha v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice (PÚR ČR), resp. v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1);
- poloha v blízkosti spádových center (Jaroměř, Smiřice, Hořice)
- poloha v blízkosti krajského města Hradce Králové;
- (potenciální) blízkost dálnice D11

- rozvojová strategie místní samosprávy a potřeby obce

- citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027:

- 3.9. Budoucnost obce Lužany

Budoucnost každé obce úzce souvisí s jejími občany. Ani naše obec se nevyhnula nepříjemnému trendu, kterého jsme svědkem v posledních desetiletích, což je vylidňování malých obcí a odchod především mladších generací do měst. Z tohoto pohledu je jednoznačnou prioritou místní samosprávy zabránit poklesu počtu obyvatel a přilákat do obce především mladé lidi. Z tohoto důvodu je nutné vytvořit v obci podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. S touto výstavbou pak úzce souvisí především nutnost vykoupení pozemků, vhodných pro stavební parcely a jejich zasíťování. Dalším důležitým úkolem je též vyřešení systému čištění odpadních vod, zahrnující též výše zmíněné nové stavební parcely.

- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků

- rezerva zastavěného území

- cca 5 RD

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- vhodné doplnění stávající zástavby, respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot;
- respektování všech složek limitů v území;
- ochrana přírody a krajiny především (zejm. ÚSES);
- vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Potřebnost vymezení zastavitelných ploch byla identifikována ve výše uvedených částech textu a je shrnuta v následující tabulce:

hledisko	vyhodnocení potřeby nových bytů (RD)	poznámka
rezerva v zastavěném území	-5	stanoveno odhadem v souvislosti s dostupností pozemků pro bydlení ve vymezeném zastavěném území
nárůst počtu obyvatel	10	viz Vývoj počtu obyvatel, domů a bytů při cílové obydlenosti 2,2 obyvl./byt
poloha obce v systému osídlení	15	-
odpad bytů, nechtěné soužití, zvýšení kvality bydlení	5	-
analyzovaná potřeba nových bytů	25	-
25% rezerva	5	rezerva je stanovena v souvislosti s možnou vlastnickou nedostupností pozemků, např. vlivem nezájmu vlastníků využít případně nabídnout pozemky pro obytnou výstavbu, vlivem dědických nebo jiných řízení při majetkoprávních změnách
celková potřeba nových bytů	30	-

V následujícím přehledu je konfrontována vyhodnocená potřeba vymezení zastavitelných ploch a rozsah zastavitelných ploch bydlení v ÚP Lužany:

rozsah rozvojových ploch pro bydlení v ÚP Lužany (m²) (započtena je celková výměra zastavitelných ploch zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské)	77 894
rozsah zastavitelných ploch využitelný pro výstavbu RD (m²) (70 % z celkového rozsahu; 30 % bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeď, případně drobná zařízení občanského vybavení)	54 526
průměrná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD (m²) (s ohledem na charakter sídla Lužany a vývojové trendy v oblasti bydlení je uvažováno s výstavbou nových bytů pouze ve formě rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, se zahradou zahrnující také případné hospodářské zázemí)	1 600
počet pozemků pro výstavbu bytů, resp. RD ve využitelném rozsahu zastavitelných ploch (počet RD)	34

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití *smíšených obytných – venkovských (SV)* v ÚP Lužany mírně převyšuje identifikovanou potřebu na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán prověřil plochy, vymezené za účelem výstavby v platné ÚPD a některé z nich zachoval. Dále byly při vymezování zastavitelných ploch zohledněny aktuální požadavky zájemců o bydlení v obci v souladu se strategií místní samosprávy. V rámci vymezování zastavitelných ploch byl zároveň kladen důraz na kompaktnost sídla, vhodné doplnění zastavěného území ve snaze o vytvoření funkčního a vzájemně propojeného urbanistického systému.

Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

V řešeném území jsou formou stabilizovaných ploch potvrzeny existující funkce využití jednotlivých ploch, zejména plochy občanského vybavení, plochy výrobní a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy veřejně přístupné zeleně ad. Pro rozvoj těchto funkcí jsou územním plánem vytvořeny podmínky – vymezením zastavitelných ploch a umožněním funkcí v rámci stanoveného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Níže uvedená tabulka sumarizuje způsob řešení identifikované potřeby rozvoje jednotlivých funkcí.

Východiska potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch:

Plochy pro rozvoj	Potřeba a její naplnění v ÚP Lužany
občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro realizaci sportoviště Z5 (OS) - absence občanského vybavení ve struktuře obce - absence veřejně přístupného sportoviště - další rozvojové plochy občanského vybavení nejsou explicitně vymezeny – územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení zejména jeho umožněním v rámci podmínek využití daných ploch s RZV – zejm. ploch smíšených obytných (SV)
výroby a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - plocha stávající solární elektrárny Z3 (VL) – převzata z ÚPD (ÚPO Lužany) - ve stabilizovaných areálech výroby a skladování (VZ) je umožněna intenzifikace využití - další rozvojové plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou explicitně vymezeny – územní plán podporuje rozvoj výroby drobného a řemeslného charakteru v rámci podmínek využití daných ploch s RZV – zejm. ploch smíšených obytných (SV)
veřejných prostranství včetně veřejně přístupné zeleně	<ul style="list-style-type: none"> - identifikovaná potřeba rozvoje veřejného prostranství a veřejně přístupné zeleně a doplnění jeho systému v urbanizovaném území - zajištění přístupu ke stávající zástavbě a rozvojovým plochám – zastavitelná plocha Z13 (PV) - doplnění systému veřejně přístupné zeleně + zajištění prostupnosti území – zastavitelná plocha Z1 (ZV) - rozvoj veřejných prostranství je umožněn v souladu s podmínkami využití prakticky v rámci všech ploch s RZV v urbanizovaném území

11 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zpracovává projektant.

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

AD 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

11.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění odst. (1) výrokové části

Územní plán Lužany vymezuje hranici zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku. Dále jsou do zastavěného území zařazeny části ploch, reprezentující komunikace, bezprostředně zpřístupňující pozemky zastavěného území.

S ohledem na aktualizaci katastrálního operátu jsou do zastavěného území zařazeny části pozemků, které jsou v současné době evidovány v katastru nemovitostí jako pozemky orné půdy či trvalých travních porostů, tedy ze své podstaty nezastavěné, avšak náležící do intravilánu. Toto se týká například částí pozemků p. p. č. 630, 710, 713, 714, 721, 724, 725, 787, 784, 772, 785 v k. ú. Lužany nad Trotinou.

Pozemky, nenáležící do intravilánu, které zároveň nejsou evidovány v katastru nemovitostí jako zastavěné, jsou zařazeny do zastavěného území v případech, kdy tvoří funkčně prokazatelně souvislý celek s obytnými nebo hospodářskými budovami na sousedních pozemcích a současně jejich zařazení přispívá vytvoření urbanisticky vhodného tvaru zastavěného území. Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územního plánu a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

Ve vazbě na výše uvedené byly do zastavěného území zařazeny například pozemky p. p. č. 144/1, 320/1, 338/1, 423, 726, 728, 771, 772 v k. ú. Lužany nad Trotinou.

AD 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

11.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

11.2.1 Odůvodnění vymezení řešeného území

Odůvodnění odst. (2) výrokové části

Řešené území je vymezeno správním územím obce Lužany o celkové rozloze 335,92 ha. Obec tvoří jedno katastrální území (Lužany nad Trotinou a jedna část obce – Lužany (kód části obce: 089222)).

Obec Lužany náleží dle administrativního členění do Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové. Obcí s rozšířenou působností je Hradec Králové. Pověřený úřad se nachází ve Smiřicích.

11.2.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Hlavní podklady pro stanovení koncepce rozvoje území obce:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhlášky
- PÚR ČR (aktualizace 2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- ÚPO Lužany (2006)
- Zadání ÚP Lužany (2017)
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP

Odůvodnění odst. (3) výrokové části, obecné odůvodnění ÚP Lužany**Východiska koncepce rozvoje území**

- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídel
- geografická poloha obce
 - o blízkost krajského města Hradce Králové
 - o blízkost spádových center Smiřice, Jaroměř, Hořice, Dvůr Králové nad Labem
- dopravní dostupnost obce
 - o poloha v blízkosti dálnice D11
- poloha obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 (PÚR ČR), resp. v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1)
- tradice hospodaření v krajině
- koncepce stanovená předcházející ÚPD obce (ÚPO Lužany)
- koordinace s ÚPD sousedních obcí
- zásady a záměry vyplývající z členství obce ve sdružení obcí (*Mikroregion Hustiřanka*)

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský růst, stabilizaci a rozvoj osídlení, ochranu hodnot a zlepšování soudržnosti společenství obyvatel obce. Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Obec Lužany je elementárním prvkem sídelní struktury s potenciálem rozvoje zejména ve vztahu k dostupnosti spádových center. V rámci koncepce rozvoje vytváří ÚP podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce, a to zejména vymezením zastavěného území, ve kterém dominuje funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití *smíšených obytných - venkovských* (SV) a dále vymezením zastavitelných ploch s uvedeným funkčním využitím. V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl územním plánem vymezen na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10) při zohlednění demografického vývoje obce a s přihlédnutím k současným požadavkům, rozvojovým limitům, poloze obce v systému osídlení a ke kvalitě domovního fondu v obci apod.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze stávajícího, historickým vývojem definovaného charakteru území a významu obce. Územním plánem je rozvíjen stávající charakter obce s převahou bydlení v sídle Lužany. Řešením ÚP je zachováno dosavadní postavení v rámci sídelní struktury – stabilizované sídlo s převahou obytné funkce v zázemí spádových center.

Hlavním cílem koncepce je stabilizace existující struktury sídel a vytvoření podmínek pro jejich plošný a kvalitativní rozvoj zejména z důvodu zvyšování kvality bydlení, kvality a dostupnosti veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, ale také kvality a rozsahu občanského vybavení s cílem vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo.

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel a pro zlepšování životního prostředí v území. ÚP Lužany vymezenými zastavitelnými plochami respektuje původní urbanistickou strukturu a charakter krajiny a usiluje o posilování identity obce.

S ohledem na výše popsané je cílem stanovené koncepce rozvoje území ÚP Lužany postupná stabilizace počtu obyvatel a mírný populační růst.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení byl územním plánem vymezen na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch, vymezených předcházející ÚPD obce (ÚPO Lužany), za současného zohlednění analýzy dlouhodobého demografického vývoje obce, a s přihlédnutím k současným požadavkům, rozvojovým limitům, poloze obce v systému osídlení, koncepci dané stávající ÚPD, kvalitě bytového a domovního fondu v obci apod.

V rámci koncepce rozvoje vytváří ÚP podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce, a to zejména vymezením zastavěného území, ve kterém dominuje funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití *smíšených obytných - venkovských* (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod.

Významným východiskem koncepce rozvoje území obce je stav, struktura a hodnoty volné krajiny. ÚP vytváří předpoklady pro dílčí obnovu a posílení ekostabilizačních složek krajiny, zajišťuje v maximální možné míře ochranu nezastavěného území – definuje urbanistický rozvoj v přímé vazbě na existující zástavbu a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezuje plochy v principu dotváření kompaktních urbanistických útvarů zajišťujících efektivní využití ploch a minimalizaci záborů zemědělské půdy.

V nezastavěném území obce jsou v největší míře zastoupeny *plochy zemědělské* (NZ), *plochy lesní* (NL) a *plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní* (NSzp), v nichž je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru území a ochrana, popř. obnova ekologicky nejstabilnějších částí krajiny. Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu nezastavěného

území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby. Rozvoj obce nelze koncipovat bez zohlednění jejích přírodních a krajinných hodnot. V tomto směru je klíčové zajistit ochranu nezastavěného území a krajiny před nekoordinovaným rozvojem zástavby a současná priorita hospodárného využívání zastavěného území.

11.2.3 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Odůvodnění odst. (4) výrokové části

Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot v území vyplývá především ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešení ÚP tyto hodnoty respektuje a stabilizuje. Jedná se o následující:

Archeologické lokality

Celé správní území obce Lužany je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Reg. správce
13-22-07/1	Lužany, středověké a novověké jádro vsi Lužany	I	NPÚ - ústř .pr., centrum

Na tyto typy území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 - 24 zákona o památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 23 tohoto zákona, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 Koordinační výkres jsou zakreslena území s archeologickými nálezy (ÚAN I. kategorie) dle Státního archeologického seznamu ČR.

Válečné hroby

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje práva a povinnosti v oblasti péče o válečné hroby a pietní místa.

Na území obce Lužany se dle tohoto zákona nachází následující válečný hrob, přičemž válečným hrobem je pro účely tohoto zákona i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události:

- Pískovcový pomník ve tvaru vpadlé desky orámované kamenným lemem
 - Na desce nápis „Obětem světové války 1914–1918“ a jména padlých
 - Před deskou reliéf českého lva hledícího na jména padlých

Grafické vyznačení válečných hrobů v řešeném území je obsahem výkresu 1 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (koordinační výkres).

Další významné objekty

V řešeném území se nacházejí objekty s kulturní, historickou, urbanistickou anebo architektonickou hodnotou. Jejich ochrana by měla být v rámci tvorby územního plánu prověřena.

Významnou hodnotou v území je systém veřejných prostranství, historicky utvářený a do značné míry dochovaný ve stávajících komunikacích, obslužných cestách, pěších a cyklistických trasách nebo polních a lesních cestách. Systém veřejných prostranství je v sídle doplněn veřejnou zelení, která spoluutváří obraz obce a je významným kompozičním prvkem.

V řešeném území se dále nacházejí objekty volně rozptýlené v krajině, které nepodléhají režimu památkové ochrany, jedná se však o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou. Tyto si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se zejména o boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury apod.

Navrhovaná koncepce respektuje a chrání také kulturní krajinu a její dochované části (historické cesty, stromořadí, průhledové osy apod.).

Odůvodnění odst. (5) výrokové části

Pro zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných urbanistických, architektonických a kulturních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Lužany stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází mimo jiné z požadavku PÚR ČR, priorita 14: „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.“

Dochovaná urbanistická struktura sídel Lužany a Lhota je dědictvím a dokladem historického vývoje území. Důvodem pro její respektování a udržení je potřeba kontinuálního vývoje sídla se zohledněním a návazností na v minulosti již vytvořené urbanistické struktury.

Veřejná prostranství definují strukturu sídel – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel. Struktura veřejných prostranství na území měst a obcí byla definována dříve než dochovaná nejstarší zástavba v území. Je taktéž dokladem historického vývoje sídelní a urbanistické struktury, proto je nezbytné ji chránit a rozvíjet a chránit před zastavěním.

Odůvodnění odst. (6) výrokové části, body a-b

Ochrana přírodních hodnot a zdrojů

Ochrana přírody a krajiny a přírodních hodnot obecně vyplývá již z Ústavy České republiky. Článek 7 stanovuje, že: „Stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodního bohatství.“ Tato zásada tedy stanovuje ochranu přírody a krajiny za jeden z obecných veřejných zájmů.

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách č. 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty:

Obecně chráněná území

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

Územní systém ekologické stability (ÚSES), ekologická stabilita území

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability regionální a lokální úrovně.

Odůvodnění ÚSES je podrobně popsáno v kapitole 11.5 *Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny*, v oddílu 11.5.3 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

Koeficient ekologické stability (KES) vyjadřuje poměr ploch ekologicky stabilním (v tomto případě lesních ploch, TTP, vodních ploch a sadů) k plochám ekologicky nestabilním (orná půda a zastavěné plochy). V řešeném území jeho hodnota činí 0,50, což znamená, že se jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, ve kterém oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dotankové energie. KES je v řešeném území nižší nežli celorepublikový průměr (1,06).

Odůvodnění odst. (6) výrokové části, body c-f

Mimo hodnoty chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny byly v řešeném území identifikovány další hodnoty, jejichž odůvodnění je uvedeno v následujících bodech:

Krajinná a zejména rozptýlená zeleň v zemědělské krajině má vysokou ekologicko-stabilizační hodnotu, vytváří stanoviště pro živočichy, zadržuje vodu v krajině, zabraňuje plošné erozi půdy a v neposlední řadě spoluutváří typický obraz zemědělské krajiny. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání. Důvodem stanovení zásady jsou také obecné požadavky a zásady Politiky územního rozvoje a nadřazené ÚPD – ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vodní toky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Ochrana zemědělské půdy vychází ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Principy ochrany ZPF jsou podrobně popsány v kapitole 12.1 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*.

Plochy v nezastavěném území – hodnota volné krajiny spočívá právě v absenci souvislé zástavby a je hlavním pilířem příznivého životního prostředí. Ochrana nezastavěného území (volné krajiny) je zakotvena v cílech územního plánování (§ 18 odst. 4 stavebního zákona): „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“

Odůvodnění odst. (7) výrokové části

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných přírodních hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Lužany stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje přírodních hodnot vychází mimo jiné z požadavků Zadání ÚP Lužany, např.:

- (ad bod 2.2) Zadání ÚP Lužany): ... *respektovat a chránit*
 - o *místo krajinného rázu, tj. krajinářsky hodnotné lesní komplexy, údolní nivy, mokřady a jiné krajinné prvky, v daném případě „niva Trotiny a Hustířanky“ (porost a luka nivy toků Trotiny, Hustířanky a ústí Rodovského potoka)*
 - o *ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti*
 - *historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)*
 - *stávající panorama*
 - *les (hospodářský)*
 - *vodní toky (nivy vodních toků)*
 - o *- potenciál zemědělského a lesního hospodářství s ohledem na převažující zemědělský fond, neboť se jedná o území*

11.2.4 Ochrana civilizačních a technických hodnot

Odůvodnění odst. (8) výrokové části

Ochrana civilizačních a technických hodnot území vyplývá z požadavků PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“

Základní požadavky na ochranu civilizačních a technických hodnot jsou uvedeny v nejruznějších právních předpisech, zejména:

- *v oblasti veřejné dopravy zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*
- *v oblasti technické infrastruktury zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)*
- *v oblasti veřejných prostranství a občanské vybavenosti zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)*

Civilizační hodnoty představují základní vybavenost území obce pro jeho využívání lidmi. Hustota a intenzita umísťování civilizačních hodnot roste s intenzitou sídelní struktury a s počtem obyvatel nebo uživatelů území. Civilizační hodnoty zajišťují obsluhu celého území a jejich ochrana je ve veřejném zájmu.

Systémy dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí veřejné infrastruktury, představují základní systém zajišťující pohyb a pobyt lidí v území. Ochrana těchto hodnot je hlavním předpokladem pro kvalitní obsluhu sídel a vysokou kvalitu bydlení a dalších aktivit v území.

Veřejná prostranství definují strukturu území – podél nich se rozvíjela zástavba, trasy pak vedly dále do volné krajiny a zprostředkovaly propojení sídel a sousedních obcí. Systém veřejných prostranství zajišťuje prostupnost území, kterou je nutné chránit a rozvíjet s ohledem na § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy veřejných prostranství v sídlech (např. návsi, shromažďovací prostory, veřejně přístupná zákoutí s posezením apod.) mají zásadní význam v rozvoji komunitního života sídel a ve zvyšování sociální soudržnosti obyvatel, proto je nutné je chránit.

Nezbytnost ochrany občanské vybavenosti je základním pilířem poskytování služeb obyvatelům a zvyšuje atraktivitu území pro pohyb a pobyt obyvatel a návštěvníků obce. Občanské vybavení je chráněno jako součást veřejné infrastruktury dle § 2 odst. k) stavebního zákona.

Důvodem pro stanovení ploch výroby jako civilizačních hodnot je hospodářský význam výrobních aktivit v území. Výrobní plochy v území vytvářejí pracovní příležitosti a zvyšují ekonomickou aktivitu v rámci obce (posilují stabilitu hospodářského pilíře v obci).

Odůvodnění odst. (9) výrokové části

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných civilizačních a technických hodnot na území obce jsou v řešení ÚP Lužany stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází z požadavků PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“ a konkrétních požadavků a zásad ZÚR Královéhradeckého kraje.

11.2.5 Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Civilní obrana je v územním plánu řešena v souladu s § 20 vyhlášky č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Z hlediska civilní obrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení.

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V obci se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Dále je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby příp. prostory obecního úřadu. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „*Sebeochrana obyvatelstva*“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Lužany i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Královéhradeckého kraje. Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude v evakuačním středisku zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Hradce Králové. Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu obecního úřadu (Lužany, č. p. 47), případně v dalších objektech zejména občanské vybavenosti. Přechodné ubytování lze zajistit dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti by byl pro jejich skladování a výdej využit objekt úřadu obce Lužany (Lužany, č.p. 47).

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno obecním úřadem Lužany. Územním plánem nejsou nové plochy tohoto charakteru navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s OÚ Lužany. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody; konkrétní plochy nejsou stanoveny.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami nebo vody balené.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Obrana státu a zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Územní rozhodnutí lze vydat a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice:

- Výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- Stavby a rekonstrukce dálkových vedení vn a vn,
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- Nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- Zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území. V tomto území lze dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Územní plán Lužany respektuje zvláštní zájmy MO ČR v řešeném území jakožto limity využití území.

V řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě ani objekty. Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky v řešeném území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav pro snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (1 = nízká, 3 = střední, 4 = vysoká) a jednou přechodnou kategorií (2). Dle databáze České geologické služby se řešené území nachází v oblastech nízké a přechodné kategorie radonového indexu.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Dle Studie odtokových poměrů Labe Hradec Králové (zpracovatel: Agropojekce, 2011) je na vodním toku Trotina inundační území, kterým je dotčena část zastavěného území, zastavitelné plochy Z4 a Z5 a také část volné krajiny.

Protipovodňová opatření a opatření zvyšující retenční schopnost krajiny je územním plánem umožněno realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp) v nezastavěném území. V urbanizovaném území je protipovodňová ochrana zakotvena v plochách smíšených venkovských - obytných (SV) a v plochách veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV).

AD 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

11.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

11.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce

Odůvodnění odst. (10) výrokové části

Vývoj osídlení, sídelní a urbanistické struktury

Historický vývoj obce

První písemná zmínka o obci je z roku 1394. První zprávy o držitelích Lužan nacházíme v zachovalých písemnostech naší historie roku 1405-1410, kdy na tvrzi lužanské sídlil Hašek rytíř z Lužan z rodu Střížků z Koloděj, dále pak kolem roku 1478 jeho potomek Hašek Střížek z Lužan. Dalšími majiteli Lužan byli například Mikuláš Trčka z Lípy a z Lichtenburka, Vilém Trčka z Lípy, Jan Jetřich starší ze Žerotína, Vilém z Valdštejna na Heřmanici, Adam Zylvar z Pilníkova na Žirči, Jan Rudolf Trčka z Lípy, král Ferdinand, Matyáš hrabě z Gallasu, Šternberkové, Jan Václav kníže z Paaru, císař Josef II, liberecký továrník Josef Liebig, od něhož panství smiřické v r. 1881, kam patří i Lužany, převzal opět rakouský císařský dvůr.

V roce 1889 byl v Lužanech založen Sbor dobrovolných hasičů a v roce 1921 tělocvičná jednota Sokol. Během 1. světové války bylo z Lužan povoláno k vojsku 78 mužů, z čehož 13 jich padlo v bojích či na následky válečných útrap. Ve středu obce na křižovatce je proto, jako projev úcty k těmto padlým a následkem válečných útrap zemřelým příslušníkům naší obce, postaven památník z roku 1923. V roce 1938 se při všeobecné mobilizaci hlásilo z obce Lužany u svých útvarů 11 mužů. Stále jasnou vzpomínkou na 2. světovou válku je tu bílou barvou namalované „V“ na podezdívce u domu č. 5, který stojí na začátku obce naproti cestě z Habřiny. Toto „V“ je zde již z druhé světové války a stále odolává rozmarům počasí. Podle jedné verze je z doby, kdy německá vojska vítězila na všech frontách a podle té druhé je z doby, kdy došlo na frontách k obratu ve vývoji války, a spojenci začali vítězit.

V současné době jsou Lužany malou obcí, která má dvě části – Lužany a Lhotu. I přes svou malou velikost funguje v obci Obecní úřad, knihovna a zrekonstruované pohostinství, sloužící jako Obecní dům pro různé společenské, kulturní a sportovní aktivity. Poblíž Obecního úřadu bylo v nedávné době také vybudováno dětské hřiště pro naše nejmenší občany.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Urbanistická struktura

Sídelní struktura řešeného území byla založena na oddělených sídlech Lužany a Lhota již v devatenáctém století. V mapách stabilního katastru z první poloviny devatenáctého století je zřejmé sídelní uspořádání území, které se dochovalo dodnes a lze tak považovat za stabilizované již z této doby. Z níže uvedeného obrázku, zobrazujícího řešené území v otiscích stabilního katastru Čech je zřejmé také dochování rozptýlené zástavby severně od Lhoty a jižně od Lužan.

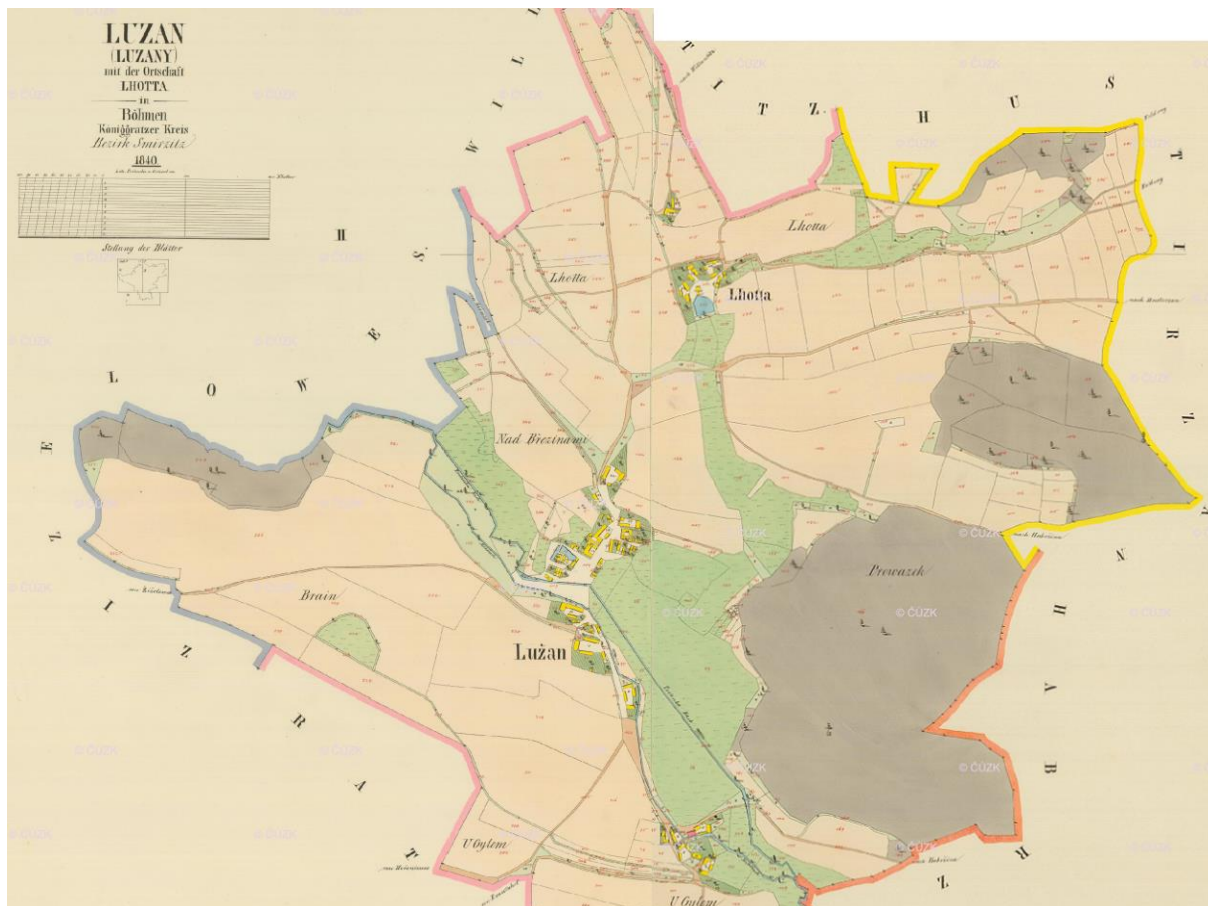
Historicky původní urbanistickou strukturu sídla Lužany tvořila nepravidelná (rostlá) rozvolněná zástavba s centrální návsi proměnlivých tvarů typu hromadné vesnice. Zástavbu tvořily převážně kompaktní seskupení budov s hospodářským zázemím, tvořící jednotlivé statky.

Jižně od Lužan se nacházelo samostatné sídlo tvořené rostlou zástavbou několika statků, které se dochovalo dodnes a v současné době již téměř splývalo s hlavním sídlem území.

Struktura zástavby v sídle Lhota měla historicky nepravidelný typ rozvolněné zástavby samostatně stojících objektů severně od návsi s charakteristickým rybníkem. Severně od Lhoty byla již v polovině devatenáctého století lokalizována rozptýlená zástavba – samota, dochovaná dodnes.

Rozsah sídla Lhota lze považovat za stabilizovaný. Postupný plošný rozvoj obce byl zaznamenán především ve vazbě na sídlo Lužany, kde doprovázel hlavní komunikace v území, přičemž byl ovlivněn zejména demografickým vývojem.

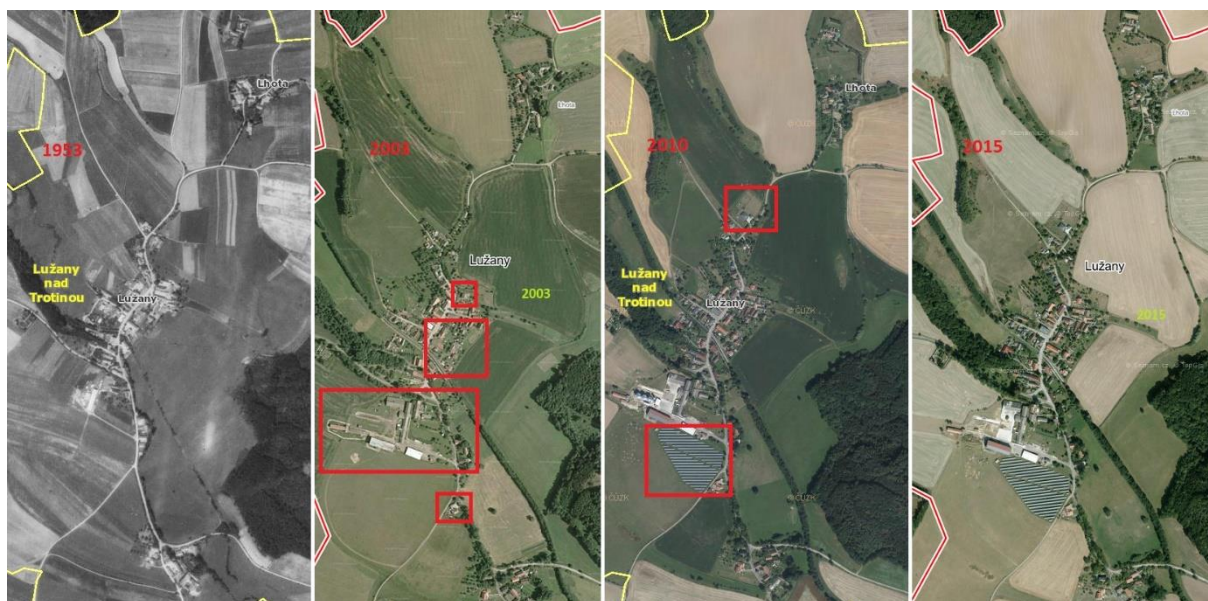
Obr.: Lužany v Císařských povinných otiscích map stabilního katastru Čech (1824–1843)



Zdroj: archivnimapy.cuzk.cz

Až do 20. století se plošný rozsah ani kapacita sídla nezvyšovaly, v poválečném období došlo k rozvoji obytné zástavby v Lužanech a zahušťování sídla. Tento rozvoj lze pozorovat na leteckých snímcích z období 1953 – 2017 níže (červené rámečky zobrazují hlavní lokality rozvoje zástavby v území). Významným prvkem obce se stal zemědělský areál, vybudovaný v druhé polovině 20. století v jižní části sídla. V jeho sousedství byla v prvním desetiletí 21. století uvedena do provozu fotovoltaická elektrárna. V tomto období došlo také k mírnému využití kapacit pro bydlení, stanovených v ÚPO.

Obr.: Rozvoj zástavby v řešeném území v období 1953 – 2015



Zdroj: kontaminace.cenia.cz, mapy.cz

Zastavěné území v Lužanech je do značné míry naplněno a tvoří poměrně kompaktní celek. Zástavba charakteristicky doprovází klíčové komunikace řešeného území. V území lze nalézt několik proluk, které lze označit za vnitřní rezervy zastavěného území, a jejichž využití by napomohlo k naplnění zvýšené poptávky po bydlení v obci. Za rezervu zastavěného území lze odborným odhadem označit prostor pro výstavbu cca 5 RD (převážně na plochách větších zahrad a nevyužitých pozemků).

Charakter krajiny zůstává převážně zachován, převažuje zemědělské využití. Z porovnání leteckých snímků z let 1953 a 2015 je zřejmé zejména scelení zemědělských pozemků do větších bloků.

Východiska urbanistické koncepce

- stávající charakter, struktura a prostorové uspořádání zástavby
- intenzita využití zastavěného území (proluky jako rezervy v zastavěném území)
- existence a stav stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost)
- koncepce stanovená platnou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR KHK, ÚPO Lužany)
- limity využití území (přírodní, technické)
- přírodní podmínky – morfologie terénu

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Lužany. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, architektonické, historické a kulturní hodnoty, limity využití území (přírodní, technické), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Obec Lužany je základním prvkem sídelní struktury, v obci dominuje rezidenční funkce, která je stabilizována a rozvíjena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné - venkovské* (SV). Stávající plochy výroby jsou stabilizovány (v rámci ploch výroby a skladování), čímž je podpořen jejich provoz a rozvoj. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení, přičemž vymezuje zastavitelnou plochu pro realizaci obecního sportoviště. Rozvoj občanského vybavení, drobné nerušící výroby a dalších funkcí včetně rekreace a cestovního ruchu je umožněn také v plochách smíšených obytných (SV), tvořící dominantní zastoupení v urbanizovaném území a umožňující polyfunkční využití.

Při vymezování zastavitelných ploch byly respektovány kompoziční vztahy v území a vytvořeny předpoklady pro zachování přírodních a architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit v souladu s koncepcí stanovenou platnou ÚPD obce. Preferována je přestavba stávajících ploch v zastavěném území před nadměrnou zástavbou zasahující do volné krajiny.

Vymezené zastavitelné plochy byly situovány do míst, kde vhodně doplní stávající zástavbu, výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, a kde bude možné jejich bezproblémové napojení na dopravní infrastrukturu a sítě technické infrastruktury. Cílem je vytvořit kompaktní urbanizované území a minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a zábor ZPF. Umístění zastavitelných ploch vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány. Celkovou snahou urbanistické koncepce ÚP Lužany je umožnění rozvoje obce v souladu s koncepcí stanovenou platnou ÚPD obce při současné snaze o hospodárné využití zastavěného území, čímž ÚP naplňuje požadavky PÚR ČR, nadřazené ÚPD – ZÚR KHK, Zadání ÚP Lužany, stejně jako cíle a úkoly územního plánování, definované stavebním zákonem.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení reaguje Územní plán Lužany na dosavadní ÚPD, rozvíjí či koriguje stanovenou koncepci. Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Vymezením stabilizované a rozvojové plochy občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a kvalitativní rozvoj. Za účelem rozvoje v oblasti cestovního ruchu a rekreace je v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožněno realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu území pro turisty a rekreaty, zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s cílem minimálních nároků na veřejné rozpočty a zábor ZPF.

ÚP Lužany respektuje stávající strukturu veřejných prostranství, tvořenou především úseky místních a účelových komunikací, návěsnými prostory a dílčími plochami sídelní zeleně, a doplňuje ji. Návrh ÚP Lužany podněcuje založení, resp. obnovu úseků propojovacích komunikací v sídle. Zároveň je doplněn systém veřejně přístupné zeleně.

Stanovená urbanistická koncepce ÚP Lužany respektuje požadavky Zadání ÚP Lužany, zejm.:

- „*Provéřít urbanistickou koncepcí stanovenou v platné ÚPD obce Lužany s cílem stanovit urbanistickou vizi, a to zejm. na podkladě jednoznačné specifikace cenných hodnot v území, které je třeba pro další vývoj zachovat, a specifikace nových žádoucích funkcí či prostorových hodnot, které v území naopak chybí a je potřeba pro ně vytvořit prostorové podmínky, při zohlednění zejm. ...“ (viz bod 5) Zadání ÚP Lužany);*
- „*Návrhem řešení členit území na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejm. plochy o rozloze větší než 2000 m² (vč. stanovení jejich hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití) a) z pohledu koncepce uspořádání zastavěného území budou prověřeny zejm. plochy bydlení, smíšených funkcí; b) návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění, zejm. ploch pro rozvoj bydlení, zejm. v rodinných domech, popř. smíšeného bydlení venkovského charakteru*

Odůvodnění odst. (11) výrokové části

Řešené území je bezvýhradně členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, přičemž je v každé z nich stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a zároveň jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. V urbanizovaném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití občanského vybavení (OS, OH), smíšené obytné (SV), dopravní infrastruktury (DS), výroby a skladování (VL, VZ), veřejných prostranství (PV, ZV), a zeleně (ZO) a to v souladu se současným využitím území a stanovenou rozvojovou a urbanistickou koncepcí. Odůvodnění jejich vymezení je obsahem kapitoly 11.6 *Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)* tohoto Odůvodnění.

11.3.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných plochOdůvodnění odst. (12) výrokové části

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy	limity využití území	rozloha (ha)
Z1	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	<p>Plocha pro rozvoj veřejně přístupné zeleně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Z2). Plocha doplňuje systém veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídle, zajišťuje ochranu vodního toku a zároveň naplňuje požadavek § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. na vymezení veřejných prostranství ve vazbě na rozvojové plochy.</p> <p>Plocha je vymezena na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF.</p> <p><i>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1.</i></p> <p><i>Plocha je vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo PP3.</i></p>	OP silnice III. třídy	0,38
Z2	smíšená obytná - venkovská (SV)	<p>Plocha je částečně převzata ze stávající ÚPD. Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10).</p> <p>Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení plochy přispívá k ucelení jižní části sídla a dotvoření jeho kompaktního urbanistického tvaru. Plocha je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace a ze silnice III. třídy.</p> <p>Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.</p> <p>Plocha je vymezena na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF.</p> <p><i>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1.</i></p>	OP silnice III. třídy	2,56
Z3	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	<p>Plocha je převzata ze stávající ÚPD.</p> <p>Plocha je účelově vymezena pro provoz stávající fotovoltaické elektrárny. Na dotčených pozemcích není umístěna stavba, lokalitu tedy nelze stabilizovat v rámci zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. Lokalita je vymezena jako zastavitelná plocha lehké výroby.</p> <p>Plocha je vymezena na pozemcích IV. třídy ochrany ZPF.</p>	STL plynovod včetně OP, OP silnice III. třídy	2,06

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy	limity využití území	rozloha (ha)
Z4	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Plocha je částečně převzata ze stávající ÚPD – změna funkce (ÚPO zóna sportu a aktivní rekreace). Plocha pro rozvoj veřejně přístupné zeleně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelnou plochu občanského vybavení - sportovní zázemí obce (Z5). Plocha doplňuje systém veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídle, vytváří rekreační a pobytové zázemí obce. Přístup zajištěn ze stávající místní komunikace. <i>Plocha je vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo PP2.</i>	území s archeologickými nálezy	1,81
Z5	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Plocha rozšiřuje sportoviště, stabilizované ve stávající ÚPD (zóna sportu a aktivní rekreace). Plocha vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení v obci (sportovní a rekreační zázemí) a eliminuje deficit sportovního zázemí a OV. Přístup zajištěn ze stávající místní komunikace. <i>Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo PO1.</i>	pásmo 50 m od okraje lesa	0,85
Z6	smíšená obytná - venkovská (SV)	Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení plochy přispívá k ucelení severní části sídla a dotvoření jeho kompaktního urbanistického tvaru. Plocha je dopravně dostupná ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury. Plocha je vymezena na dominantně pozemcích IV. třídy ochrany ZPF.	území s archeologickými nálezy	1,06
Z7	smíšená obytná - venkovská (SV)	Plocha je převzata ze stávající ÚPD. Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území, v lokalitě se nacházejí tři stavby evidované v KN, na kterých je v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území, znovuvyužitím lokality je zajištěno hospodárné využití zastavěného území. Plocha je dopravně dostupná ze stávajících místních komunikací. Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury. <i>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2.</i>	území s archeologickými nálezy, nadzemní vedení vn včetně OP	2,55

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy	limity využití území	rozloha (ha)
Z8	smíšená obytná - venkovská (SV)	<p>Plocha je převzata ze stávající ÚPD – částečně využita.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10).</p> <p>Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území, přispívá k ucelení sídla, logicky doplňuje zástavbu a rozvojovou plochu Z7. Plocha je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace a ze silnice III. třídy.</p> <p>Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.</p> <p>Plocha je vymezena na dominantně pozemcích IV. třídy ochrany ZPF.</p> <p><i>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2.</i></p>	pozorovací vrt ČHMÚ; nadzemní vedení vn včetně OP	0,79
Z9	smíšená obytná - venkovská (SV)	<p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Lhota a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Vymezení plochy reaguje na aktuální požadavky a zájem o výstavbu v území.</p> <p>Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení je ze dvou stran ohraničena komunikacemi a ze třetí vodním tokem. Plocha doplňuje jižní část sídla, přičemž v současnosti představuje zemědělsky obtížně obhospodařovatelnou zbytkovou lokalitu na okraji zástavby. Plocha je dopravně dostupná ze stávajících místních komunikací.</p> <p>Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.</p>	OP elektrické stanice vn/nn	0,35
Z10	smíšená obytná - venkovská (SV)	<p>Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v sídle Lhota a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Vymezení plochy reaguje na aktuální požadavky a zájem o výstavbu v území.</p> <p>Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení plochy přispívá k ucelení severní části sídla a dotvoření jeho kompaktního urbanistického tvaru. Plocha je dopravně dostupná ze stávajících místních komunikací.</p> <p>Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.</p>	-	0,17

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení zastavitelné plochy	limity využití území	rozloha (ha)
Z11	smíšená obytná - venkovská (SV)	Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v území a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Vymezení plochy reaguje na aktuální požadavky a zájem o výstavbu v území. Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení plochy zvyšuje využitelnost navrženého veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z13, PV) – přístupové komunikace. Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.	-	0,09
Z12	smíšená obytná - venkovská (SV)	Důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce v území a naplnění vyhodnocené potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10). Vymezení plochy reaguje na aktuální požadavky v území. Plocha je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území. Vymezení plochy zvyšuje využitelnost navrženého veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z13, PV) – přístupové komunikace. Plocha vymezena v dosahu provozovaných sítí technické infrastruktury.	-	0,22
Z13	veřejná prostranství (PV)	Důvodem pro vymezení veřejného prostranství je zajištění přístupu a dopravní dostupnosti stávající zástavby a zastavitelných ploch Z11 a Z12 (smíšená obytná, SV) s návazností na existující dopravně-obslužný systém území. Plocha je lokalizována v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha zvyšuje prostupnost území, fakticky potvrzuje stávající využití plochy jakožto přístupové komunikace. <i>Plocha je vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo PP1.</i>	vodovodní řad včetně OP, STL plynovod včetně OP	0,06

11.3.3 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Odůvodnění odst. (13) výrokové části

Podkladem pro vymezení systému sídelní zeleně byly zejména terénní průzkumy zpracovatele. Na základě podrobných analýz jednotlivých systémů v území a požadavků na jejich rozvoj byl v řešení ÚP Lužany stabilizován systém sídelní zeleně v měřítku odpovídajícím § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Systém sídelní zeleně je tvořen kromě ploch zeleně (*veřejných prostranství - veřejné zeleně, ZV; zeleně - ochranné a izolační, ZO*) i dalšími prvky sídelní zeleně zahrnutými v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, a to také s ohledem na uvedené ustanovení o výměře ploch vymezovaných v územním plánu (více než 2000 m²). Důvodem pro stanovení výroků je zajištění ochrany a vytvoření podmínek pro rozvoj sídelní zeleně v řešeném území.

Odůvodnění odst. (14) výrokové části

Důvodem ochrany veřejné zeleně je zejména fakt, že se jedná o veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, která je součástí ploch veřejných prostranství. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny ve veřejném zájmu, proto jejich využití nesmí být narušeno parciálními zájmy v území. Stav a rozsah sídelní zeleně v území je významným indikátorem kvality obytného prostředí. Plochy sídelní zeleně tvoří jednak doplňkovou funkci v obytném prostředí, mají estetickou, kompoziční a hygienickou funkci v sídlech, a proto je nutné je chránit, resp. významnou zeleň přímo vymezit v rámci ploch zeleně s vyloučením zástavby.

Kromě vlastní ochrany a rozvoje ploch *veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV), zeleně - ochranné a izolační (ZO) a veřejných prostranství (PV)* je nezbytné sídelní zeleň rozvíjet také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a zvyšovat tak podíl lokální zeleně zejména uvnitř obytných území.

AD 4 *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití***11.4** Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**11.4.1** Odůvodnění koncepce občanského vybavení**Popis stávající situace**

Mezi zařízení občanského vybavení v obci Lužany lze počítat zejména objekt obecního úřadu s kanceláři a knihovnou, objekt bývalého hostince s přílehlou hasičskou zbrojnicí, který je po provedené rekonstrukci využíván jako kulturní dům se společenským sálem a hospodou a areál hřbitova. V obci je provozováno dětské hřiště.

V obci není s ohledem na její velikost provozována základní ani mateřská škola. Děti a studenti jsou odkázáni na dojížděku do škol mimo obec. Vyjížděka z obce do mateřských škol směřuje nejčastěji do Hoříněvsi nebo Holohlav. Do základní školy žáci vyjíždějí nejčastěji do Hoříněvsi (5 tříd), Smiřic nebo Hradce Králové. Nejvyhledávanějším cílem objektů středního školství je krajské město Hradec Králové. Další možnosti středního vzdělání nabízejí nedaleká města Smiřice, Jaroměř, Hořice a Dvůr Králové nad Labem.

Odůvodnění odst. (15) výrokové části

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V ÚP Lužany představují občanské vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Vymezení občanského vybavení v řešeném území uvedenými plochami s rozdílným způsobem využití vychází ze specifických nároků daných způsobem využití, zejména nezbytnosti stabilizace sportovních areálů a zařízení v sídle, zajišťujících možnosti sportovního vyžití obyvatel v dostatečném množství, rozsahu a dobré dostupnosti.

Důvodem samostatného vymezení ploch je nutnost usměrňovat ochranu a rozvoj občanského vybavení na území obce. Lokalizace, rozsah a význam staveb a zařízení občanského vybavení má významný vliv na kvalitu bydlení a dosažitelnost těchto služeb pro obyvatele, z pohledu rekreace a cestovního ruchu je občanská vybavenost klíčová pro míru atraktivity území, návštěvnost území a délku pobytu návštěvníků.

Ochrana občanského zařízení je prioritní zejména ve vhodných plochách jádrové části obce. Existence a rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu, proto je nezbytné důkladně posuzovat jakékoliv požadavky na změny v daných plochách. Pro zajištění dobré dostupnosti občanského vybavení a jeho spolupůsobení na upevňování komunit a sociální soudržnosti obyvatel je nutné přednostně umísťovat občanské vybavení obecně do sídelních center a hustě obydlených částí sídel.

Odůvodnění odst. (16) výrokové části

Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch *smíšených obytných - venkovských* (SV), v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

V rámci obytných území reprezentovaných plochami *smíšenými obytnými – venkovskými* (SV) je vhodné umožňovat vznik občanského vybavení lokálního charakteru, které se může rozvinout na základě požadavků nebo iniciativy místních obyvatel – jeho přesné umístění proto nelze předvídat. Obecně však občanské vybavení doplňuje obytná území a zajišťuje dostupnost služeb pro místní obyvatele a pro účely cestovního ruchu.

11.4.2 Odůvodnění koncepce veřejných prostranstvíOdůvodnění odst. (17) výrokové části

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití:

- veřejná prostranství (PV)
- veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

Rozvoj veřejných prostranství je umožněn také v rámci všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Veřejná prostranství tvoří základní kostru sídel i volné krajiny. Intenzivní využívání veřejných prostranství je základním předpokladem kvalitního života v sídlech. Veřejná prostranství jsou odrazem kvality života v sídlech a jsou těžištěm veřejného života. Využívají je všichni lidé vyskytující se v daném území z nejrůznějších důvodů. Proto je nutné dbát na zvyšování kvality veřejných prostranství zejména pro pohyb chodců, rozvoj systému tak, aby zajišťoval a zlepšoval přístupnost území.

Veřejná prostranství zahrnují veškeré stabilizované plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostory) v zastavěném území sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných

prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako některé významné mimosídelní cesty zajišťující přístupnost území.

Nové chodníky nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch *dopravní infrastruktury - silniční (DS)* a *veřejných prostranství (PV)*. Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vymezením ploch veřejných prostranství (PV a ZV) je v ÚP Lužany zajištěna ochrana minimálního rozsahu systému veřejných prostranství na území obce potřebného pro zajištění dostupnosti ploch a přístupnosti území sídel i volné krajiny. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití však existuje množství dalších veřejných prostranství, které je rovněž vhodné dále rozvíjet a zkvalitňovat. Z těchto důvodů je stanovena zásada stabilizace a rozvoje veřejných prostranství také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, a to zejména v plochách s obytnou funkcí, kde je nutné zachovávat a rozvíjet dostupnost jednotlivých pozemků a přístupnost urbanizovaného území utvářející komunikační síť sídel.

Veřejná prostranství jsou nositeli existujících turistických a cyklistických tras, cyklostezek a naučných stezek. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení ploch je mimo jiné ochrana historických cest v krajině pro zlepšení přístupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území. Obnova či rozvoj pěších a cyklistických tras je územním plánem umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

11.4.3 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- platná legislativa a ČSN
- Dopravní politika ČR 2014–2020
- ÚPO Lužany (2006)
- Zadání ÚP Lužany (2017)
- Strategický plán rozvoje Obce Lužany 2017-2027

Silniční doprava

Odůvodnění odst. (18) výrokové části

Popis stávající situace

Silniční doprava je v řešeném území provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací. V řešeném území jsou v současnosti vedeny silnice III. třídy a místní a účelové komunikace. Obec leží mimo páteřní silniční tahy.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice III. třídy

III/2852	Vilantice – Jeřičky – Lužany – Račice nad Trotinou
III/2853	Lužany – Habřina

Stávající silnice III. třídy zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu řešeného území. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky III. třídy a místních komunikací. Na silnicích III. třídy nebylo v řešeném území sčítání dopravy prováděno. S ohledem na dopravní význam těchto silnic však lze předpokládat, že hodnoty intenzit nepřesáhnou 300 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány úseky silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů (cca 10 % objektů). Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů. Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace i mimo zastavěné území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu celého území obce.

Stav místních komunikací patřících obci je uspokojivý, neboť i přes poškození, které jim způsobuje těžká zemědělská technika, obec komunikace průběžně opravuje. Horší situace je v části komunikací spravovaných SÚS Hradec Králové. Tyto komunikace jsou opravovány pouze v nezbytně nutném míře a jejich stav je již delší dobu neuspokojivý.

V obci jsou vybudovány chodníky a v loňském roce bylo dokončeno nové dopravní značení.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Pro rozvoj místních komunikací vymezuje ÚP zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z13 (PV), zpřístupňující stávající zástavbu a zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) Z11 a Z12 v severní části území (místní část Lhota).

Silniční ochranná pásma

Problematickou silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy komunikace

Pozn.: Ochranná pásma silnic v řešeném území jsou graficky znázorněna ve Výkresu č. 1 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (Koordinační výkres).

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplňena tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

způsob využití území	denní doba	korekce (dB)			
		1	2	3	4
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	45	50	55	65
	22:00 – 6:00	35	40	45	55
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	6:00 – 22:00	50	50	55	65
	22:00 – 6:00	40	40	45	55
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	6:00 – 22:00	50	55	60	70
	22:00 – 6:00	40	45	50	60

Body limitních hladin hluku:

- Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, z veřejné produkce hudby, pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejm. rozřadování a sestava nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drah.
- Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchnosti v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu na těchto silnicích a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka

provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemných silnicích (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Odůvodnění navrhovaného řešení

V souladu s § 9, odst. 2 a 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou silniční pozemky silnic III. třídy zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Důvodem je zejména intenzita dopravy a její negativní vlivy, které vylučují začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití. Vymezení ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) je také nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Místní komunikace jsou v územním plánu zařazeny převážně do ploch veřejných prostranství (PV). Jejich dopravní funkce je zejména v zastavěném území doplněna ostatními funkcemi (pobytovou, rekreační, společenskou apod.). Součástí veřejných prostranství jsou vegetační plochy, liniové výsadby apod.

Účelové komunikace jsou s ohledem na jejich dopravní význam zpravidla součástí navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich začlenění do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nevyklučuje využívání pro dopravní účely.

Obr.: Záměry na silniční síti v řešeném území (2008)

Pro území Královéhradeckého kraje je zpracován *Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje* (zpracován 2005, upraven 2005, 2006, 2008). Pro řešené území nevyplývají požadavky na realizaci nových komunikací. Jsou však navrženy záměry opravy silničních úseků (viz obr.).

Záměry na opravu a modernizaci dílčích úseků silnic v řešeném území jsou územním plánem podpořeny stanovenými podmínkami využití v rámci ploch *dopravní infrastruktury - silniční* (DS). Zároveň je v rámci koncepce dopravní infrastruktury stanovena zásada pro využití ploch *dopravní infrastruktury - silniční* (DS): „opravami silničních úseků zajistit kvalitní stav komunikací v řešeném území“.



Zdroj: *Generel silniční dopravy KHK*

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající či navrhovaný komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících řízeních.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Doprava v klidu

Odůvodnění odst. (19) výrokové části

Parkování a odstavování vozidel je v řešeném území uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací, tedy zejména v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). V řešeném území se nevyskytují plochy či zařízení pro hromadné parkování.

Individuální odstavování vozidel lze v rámci přípustného využití realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (SV) a občanského vybavení (OS).

Plochami pro odstavování vozidel ve veřejném prostoru jsou zejména odstavné plochy u objektů občanské vybavenosti (obecní úřad) a v obytné zóně. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích.

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích se související zástavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích, ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 73 6110.

Veřejná hromadná doprava

Odůvodnění odst. (20) výrokové části

Popis stávající situace

Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje je integrátorem regionální dopravy společnost OREDO.

Na území obce se nachází dvě autobusové zastávky: *Lužany, točna* v centru obce a *Lužany, odb. Račice* v jižní části sídla, které obsluhují autobusy na lince Hořiněves – Jaroměř.

Existující autobusové spoje jsou přizpůsobeny pracovní době největších zaměstnavatelů v regionu a době vyučování dojíždějících žáků. Frekvence autobusové dopravy odpovídá velikosti obce. Nedostatek autobusových spojů pocítují občané ve večerních hodinách a o víkendech.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Železniční doprava není v řešeném území provozována. Obec se nachází v území mezi dvěma železničními tratěmi – 031 Hradec Králové – Jaroměř (nejbližší žst. Smiřice, Černožice a Semonice), která prochází v severojižním směru východně od obce, a 041 Hradec Králové – Jičín (nejbližší žst. Třeovětice, Cerekvice nad Bystřicí), procházející v severojižním směru západně od obce. Jižně od obce prochází ve směru východ-západ zrušená železniční trať Hněvčevy – Smiřice.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována autobusovou dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na podpoře veřejné dopravy panuje obecná společenská shoda. Její zkvalitňování může vést ve svém důsledku ke snížení podílu dopravy individuální na přepravních objemech. Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles dopravních nehod, apod.).

Docházkové vzdálenosti k zastávkám veřejné hromadné dopravy jsou s ohledem na místní podmínky vyhovující, vzhledem k požadavkům normy ČSN 73 6425-1 (maximální docházková vzdálenost 500 m). Realizace nových zastávek autobusové hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách *dopravní infrastruktury - silniční (DS)* a v plochách veřejných prostranství (PV).

Bezmotorová doprava – komunikace pro pěší, cyklistická doprava

Odůvodnění odst. (21) výrokové části

Popis stávající situace

Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Ze sídla vedou pěší, účelové komunikace a cesty směrem do volné krajiny, tuto síť by však bylo vhodné doplnit a stabilizovat. S tím souvisí i rozvoj každodenní rekreace v území, a zejména turistiky a cyklistiky.

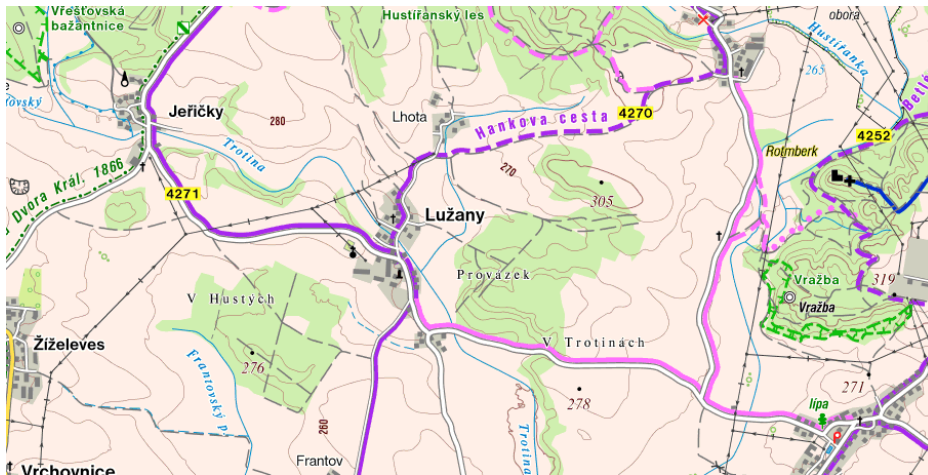
Turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím neprochází žádné značené turistické trasy.

Obcí jsou vedeny 2 značené cyklotrasy (4270, 4271), jejichž křižovatka se nachází v centrální části území. Dle cykloatlasu cykloserver.cz prochází obcí další cyklotrasy doporučené, vedené po hlavních komunikacích (viz obr. níže).

Obr.: Cyklotrasy v řešeném území a okolí

Zdroj: cykloatlas.cz



Pozn.: Značené cyklotrasy v řešeném území jsou graficky znázorněny ve Výkresu č. 1 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (Koordinální výkres).

Odůvodnění navrhovaného řešení

Základní podmínkou pro kvalitní pohyb pěších a cyklistů územím je míra (stupeň) jeho prostupnosti. Možnost zkrácení cesty je jedním z důvodů volby pěší (cyklistické) dopravy. V případě, že bude zabezpečena vysoká míra prostupnosti území (veřejně přístupných komunikací) vybavených kvalitní sítí chodníků, cest, stezek apod., lze předpokládat, že se zvýší podíl pěší a cyklistické dopravy na úkor dopravy individuální (motorové). Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles počtu dopravních nehod apod.).

Stávající komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu (místní a účelové komunikace, chodníky, pěší trasy v sídlech, cesty ve volné krajině, cyklotrasy, turistické trasy) jsou v ÚP vymezeny zejména jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Pěší a cyklistická doprava je také součástí dalších typů ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze cesty pro chodce a cyklisty dále doplňovat.

Pěší a cyklistická doprava je zpravidla provozována jako součást veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dopravy silniční, v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy zajišťující prostupnost území pro chodce a cyklisty představují součást veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní infrastruktura) z důvodu zajištění ochrany a rozvoje veřejně přístupných cest v řešeném území pro účely dostupnosti ploch, prostupnosti celého území (sídel i volné krajiny), napojení cest na okolní území a také pro účely ochrany a rozvoje infrastruktury cestovního ruchu.

Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou, čímž dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti účastníků dopravy.

11.4.4 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP SO Hradec Králové (úplná aktualizace 2016)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- ÚPO Lužany (2006)
- Zadání ÚP Lužany (2017)
- Strategický plán rozvoje Obce Lužany 2017-2027

Obecné odůvodnění kapitoly 4.4 výrokové části

Plochy technické infrastruktury nejsou v ÚP Lužany samostatně explicitně vymezeny. Systémy technické infrastruktury jsou zahrnuty v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.

Dle § 10, odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. se plochy technické infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních

zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Uvedené objekty (zařízení technického vybavení) se v řešeném území téměř nevyskytují. Trafostanice jsou vymezeny jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch *veřejných prostranství* (PV), přičemž jejich lokalizace je zřejmá z výkresu 1 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (koordinační výkres).

V souladu s výše uvedeným jsou jednotlivé prvky systémů technické infrastruktury součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci jejichž podmínek využití jsou umožněny jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití. ÚP vymezil plochu územní rezervy s možným budoucím využitím k prověření *technická infrastruktura - inženýrské sítě* (TI), v případě aktualizace ÚPD za účelem využití plochy (vytvoření návrhové plochy pro ČOV) bude nutné vymezit plochu s rozdílným způsobem využití (TI) a stanovit pro ni podmínky využití.

Zásobování vodou

Odůvodnění odst. (22) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Obec Lužany je napojena na Vodárenskou soustavu Východní Čechy z jihu od obce Hoříněves, přes Vrchovnici a Žiželevy. Odbočení z hlavního zásobovacího řadu je provedeno severně nad obcí Žiželevy, kde je realizována redukční šachta (pro redukci tlaku). Odtud pokračuje zásobní řad do Lužan. Z tohoto řadu odbočují rozvodné řady pro zástavbu v obci.

Tranzit vody probíhá z městského systému Hradce Králové přes čerpací stanici František a obec Neděliště do vodojemu Máslojedy (2 × 250 m³). Zástavba obce je v tlakovém pásmu vodojemu Máslojedy. Na systém veřejného vodovodu jsou napojeni téměř všichni obyvatelé. Na rozvodu umístěné hydranty plní též požadavky požárního zabezpečení.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Koncepce zásobování vodou vychází z celkové koncepce zásobování okresu Hradec Králové v souvislosti s budováním Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ).

Obec byla na tuto soustavu napojena v roce 2008 a v obci byly realizovány vodovodní přípojky všem zájemcům.

Vedle vody ze zmíněného vodovodu využívá stále část obyvatel pro svoje zásobování jímání podzemní vody z domovních studní. Jímané vody z mělkých zdrojů nevyhovují po kvalitativní stránce a taktéž značně kolísá jejich vydatnost v závislosti na srážkových poměrech.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Výhled

V návrhovém období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a bude prováděna běžná údržba.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje bilance jsou uvažovány kapacity zastavitelných ploch, skutečný počet obyvatel a jeho předpokládaný vývoj. Bilanční údaje jsou uvedeny k roku 2035.

položka	ozn.	jednotka	rok	
			2018	2035
počet všech zásobených obyvatel	N _z	obyv.	131	151
průměrná denní potřeba	Q _p	m ³ /d	17,03	19,63
koeficient denní nerovnosti	k _d	-	1,5	1,5
maximální denní potřeba	Q _d	m ³ /d	25,54	29,45
specifická potřeba vody	Q _{s,v}	l/(osxd)	130	130

Územní plán předpokládá v období do roku 2035:

- počet obyvatel 151
- průměrná denní potřeba pitné vody 19,63 m³/den

Odůvodnění koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován.

Současný systém vodovodu, na který je napojeno řešené území, je ucelený a provozně vyhovující. Kapacita vodárenské soustavy je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách. Doporučena je postupná rekonstrukce a běžná údržba stávajících řadů. V rozvojových lokalitách budou vybudovány nové řady dle konkrétních zastavovacích dokumentů. Důraz bude kladen na zokruhování řadů a splnění požadavků příslušné ČSN.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury s minimálními nároky na jejich rozšiřování a souvisejícími nároky na veřejné rozpočty. Důvodem stanovení výroku je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány z důvodu spolehlivosti systému a kvalitativních hledisek, zejména zajištění lepších tlakových podmínek v síti, lepší jakost vody díky cirkulaci a rovnoměrné rozdělování vody i v období nedostatku. Zokruhování vodovodní sítě je doporučováno u větších spotřebišť s převažujícím plošným charakterem zástavby.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres stávajících vodovodních řadů je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkrese 1 *Koordináční výkres*. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod v Lužanech slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z místních vodotečí a vodních ploch. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů, u objektů mimo dosah vodovodní sítě nebo v případě atypických požadavků je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody jiným způsobem.

Tab.: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m ²	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	obsah nádrže v m ³
Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S ≤ 120	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty o ploše 120 < S ≤ 1 000; Výrobní objekty a sklady do plochy S ≤ 500; ČS kapalných a zkapalněných plyných pohonných hmot	100	6	12	22
Nevýrobní objekty o ploše 1000 < S ≤ 2 000; Výrobní objekty a sklady o ploše 500 < S ≤ 1 500; Otevřená technologická zařízení do plochy S ≤ 1 500	125	9,5	18	35
Nevýrobní objekty o ploše S > 2 000; Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše S > 1 500	150	14	25	45
Objekty s vysokým požárním zatížením (p > 120 kgxm ⁻²) a současně s plochou S > 2 500	200	25	40	72

Pozn.: Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží). Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroje požární vody, které jsou schopny trvale zajišťovat požární vodu po dobu alespoň 0,5 hod. U rychlosti v = 1,5 m/s je počítáno s oděrem z hydrantu s požárním čerpadlem.

Tab.: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi objekty (dle ČSN 73 0873)

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m ²	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
Rodinné domy do zastavěné plochy S ≤ 200 a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy S ≤ 120	200 / 400	600 / 1 200	3 000 / 6 000	600
Nevýrobní objekty o ploše 120 < S ≤ 1 000; Výrobní objekty a sklady do plochy S ≤ 500; ČS kapalných a zkapal. plyných pohonných hmot	150 / 300	600 / 1 200	2 500 / 5 000	600
Nevýrobní objekty o ploše 1000 < S ≤ 2 000;	150 / 300	500 / 1 000	2 000 / 4 000	500

druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S v m ²	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
Výrobní objekty a sklady o ploše 500 < S ≤ 1 500; Otevřená technologická zařízení do plochy S ≤ 1 500				
Nevýrobní objekty o ploše S > 2 000; Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše S > 1 500	100 / 200	400 / 800	1 500 / 3 000	400
Objekty s vysokým požárním zatížením (p > 120 kgxm ⁻²) a současně s plochou S > 2 500	100 / 200	300 / 600	1 000 / 2 000	300

Pozn.: U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů. Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (vícepodlažní požární úseky – dána součtem ploch užitných podlaží).

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožní jejich využití k protipožárním účelům. Navrhované vodovodní řady budou osazeny požárními hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů odpovídající požadavkům normy je DN 80. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Odůvodnění odst. (23) výkové části

Popis stávající situace a návrh

V obci je vybudována povrchová kanalizace, která ústí do vodoteče Trotina ze dvou stran. Tato kanalizace je v poměrně dobrém stavu. Do kanalizace jsou zaústěny splaškové vody předčištěné v septicích. Starší zástavba má žumpy na vyvážení. Vyústění kanalizace nečiní hygienické závady.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a dále jsou vsakovány do terénu.

Obec nemá vybudován systém čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

V ÚPO je výhledově plánována obecní ČOV v jižní části katastru, poblíž vodního toku Trotiny. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat čištění odpadních vod v obci nadále individuálně.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Výhled

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a dobrému stavu povrchové kanalizace (vyústění nečiní hygienické závady) je doporučeno v návrhovém období zachovat stávající individuální způsob odkanalizování obce.

Navrženo je vybudování domovních čistíren odpadních vod s přepadem do stávající stokové sítě pro jednotlivé stavby, případně skupiny nemovitostí. Odpadní vody starší zástavby je umožněno likvidovat v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti. Je doporučeno stávající septiky intenzifikovat na domovní mikročistírny a akumulární jímky rekonstruovat.

Veškeré odpadní vody, akumulované v bezodtokých jímkách, budou likvidovány na čistírnách odpadních vod.

Pro ochranu plochy, vymezené ve stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) pro realizaci centrální obecní ČOV, vymezuje ÚP Lužany plochu územní rezervy **R1** s možným budoucím využitím k prověření *technická infrastruktura - inženýrské sítě* (TI).

Bilance odpadních vod a znečištění

Jako základ vývoje bilance jsou uvažovány kapacity zastavitelných ploch, skutečný počet obyvatel a jeho předpokládaný vývoj. Bilanční údaje jsou uvedeny k roku 2030.

položka	jednotka	rok	
		2018	2035
počet obyvatel	os.	131	151
odpadních vod	m ³ /d	12,77	15,29
BSK ₅	kg/d	5,90	6,80
NL	kg/d	5,40	6,23
CHSK	kg/d	10,81	12,46
počet ekvivalentních obyvatel	EO	98	113

Odůvodnění koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Navržené řešení je v souladu s požadavky PÚR ČR, ZÚR KHK a oborových koncepcí na zajištění kvalitního a udržitelného systému odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Dle PRVK KHK není s ohledem na nízký počet obyvatel obce Lužany a dobrému stavu povrchové kanalizace nutné vybudovat ucelený systém kanalizace s vyústěním na obecní ČOV. Vybudování čistírny odpadních vod a kanalizační sítě se jeví jako investičně a provozně nevýhodné. S ohledem na uvedené je navrženo zachování stávajícího individuálního způsobu odkanalizování s vybudováním domovních mikročistíren pro jednotlivé nemovitosti, případně skupiny nemovitostí.

Ve stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) bylo navrženo čištění odpadních vod vybudováním kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod v obci, pro kterou byla vymezena lokalita v jižní části území poblíž vodního toku Trotiny. ÚP Lužany chrání uvedenou lokalitu pro případné budoucí využití za záměrem výstavby obecní ČOV vymezením územní rezervy **R1** s možným budoucím využitím k prověření *technická infrastruktura - inženýrské sítě* (TI). Pokud se v budoucnu realizace uceleného kanalizačního systému s vyústěním na centrální ČOV ukáže jako rentabilní a vhodná, je nutné pro umožnění využití plochy územní rezervy R1 (vymezení zastavitelné plochy) pořídit změnu ÚP Lužany.

Případný rozvoj systému kanalizace a čištění odpadních vod (kanalizační řady, objekty na síti) je územním plánem podpořen také umožněním zařízení a staveb technické infrastruktury v rámci stanoveného (podmíněného) využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce odstraňování dešťových vod

Nakládání s dešťovými vodami se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě zkušeností posledních let, aktuálních oborových poznatků a světových trendů bude v budoucnu základním cílem udržet maximální množství srážkové vody v místě jejího dopadu. Období budování jednotných kanalizačních systémů, plošného odvodňování zemědělských pozemků, regulací vodních toků, industrializace zemědělské výroby a masivního zpevňování ploch vyvolalo výrazné zrychlení povrchového odtoku. Územní plán deklaruje jednoznačnou podporu takových opatření, která budou směřovat k zadržení srážkové vody v území.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je nezbytné upřednostnit akumulaci a vsakování před přímým zaústěním do odvodňovacích systémů (i povrchových).

V nezastavěném území je nutné podporovat opatření, zejména nestavebního charakteru směřující k obecnému zvyšování retenčních schopností území. Jedná se často o způsoby a postupy hospodaření na zemědělské půdě, ochranná a revitalizační opatření na vodních tocích a v údolních nivách a zásady při navrhování liniových staveb dopravní infrastruktury.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- | | | |
|----|---|--------|
| a) | u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m, |
| b) | u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m, |
| c) | u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m. | |

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě pořizovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazování trvalých porostů,
- provádění skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádění terénních úprav.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Odůvodnění odst. (24) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

Způsob napájení a primární rozvod

Zásobování obce Lužany elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 370 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Všestary. V současné době zajišťují zásobování obce el. energií 3 příhradové el. stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 300 kVA a jedna elektrická stanice fotovoltaické elektrárny 35/0,4 kV.

Odběr zemědělského areálu zajišťuje TS (č. 566) umístěná severozápadně od areálu. Přímý odběr obyvatelstva a služeb zajišťují TS na jihu sídla Lhota (č. 762) a na západě sídla Lužany (č. 396). Do systému je kabelovým vedením vn v jihozápadní části sídla připojena také TS transformující energii z fotovoltaické elektrárny.

Nadřazené sítě elektrizační soustavy nejsou řešeným územím vedeny.

Sekundární rozvod

Sekundární vedení je provedeno normalizovanou napěťovou soustavou. Z podstatné části je rozvod nn proveden nadzemním vedením, v menším rozsahu je rozvod kabelizován.

Požadovaný příkon

Územní plán předpokládá výstavbu výhradně individuálních rodinných domů. Uvažována je výstavba cca 30 RD při 100% využití zastavitelných ploch. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 80 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu. Reálný odhad činí 50% využití zastavitelných ploch, tedy výstavbu 15 rodinných domů.

Navrhovaná zástavba:

3 RD el. Vytápění	$P_3 = 3 * (6 + (4/3)^{1/2}) = 22 \text{ kW}$
12 RD ost. vytápění	$P_4 = 12 * (1,6 + (6,4/12)^{1/2}) = 28 \text{ kW}$
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 22 + 28 = \text{50 kW}$

Zajištění výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií je vyhovující. V důsledku poklesu elektroenergetických potřeb způsobeného restrukturalizací průmyslu, zaváděním energeticky méně náročných technologií, snižování energetické náročnosti budov apod. lze nároky pokrýt z rezerv v instalovaném výkonu. Současně nelze odpovědně predikovat možné nároky související např. s přílivem zahraničních investic a podporou určitého sektoru hospodářství. V takovém případě je nutné územním plánem nastavit podmínky umožňující pružnou reakci a umožnit výstavbu elektroenergetických zařízení podle aktuálních potřeb. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávající trafostanice, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí nn. Případně umístění nových trafostanic vn/nn bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení vn a nn.

Realizace zařízení pro zásobení území elektrickou energií je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím.

V rámci řešení ÚP Lužany jsou využity existující systémy technické infrastruktury; tím je zajištěno jejich efektivní využití a správa s minimálními nároky na jejich rozšiřování a veřejný rozpočet. Odůvodněním pro řešení je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Upřednostnění kabelových vedení zejména v zastavěném území před nadzemním vedením je doporučeno zejména z důvodu vyšší bezpečnosti, nižších provozních nákladů a také s menším vizuálním dopadem (zvýšení ochrany krajinného rázu).

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV = 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 20 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV = 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV = 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice vn/nn do 35 kV stožárová = jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice vn/nn do 35 kV zděná = 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) = 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Odůvodnění odst. (25) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí, napojeným na VTL/STL regulační stanici v obci Hněvčeves.

Pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody je využíván převážně zemní plyn. Zdrojem tepla v části zástavby jsou domovní kotle na pevná paliva.

Výhled

V návrhovém období bude nová zástavba napojena na stávající středotlakou plynovodní síť.

Odůvodnění koncepce zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování plynem je řešena v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Územní plán počítá s plynofikací navržených zastavitelných ploch prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

U objektů mimo dosah plynovodního systému bude vytápění řešeno individuálním způsobem. Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva (např. biomasa). Pro předešlé teplé užitkové vody je doporučeno využívat obnovitelných zdrojů energie.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Systémy veřejné technické infrastruktury jsou zpravidla umísťovány v rámci dopravních komunikací nebo veřejných prostranství; tím je zajištěno jejich umístění mimo pozemky soukromých vlastníků, efektivní využití a správa sítí. Důvodem je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.“

Územní plán upřednostňuje intenzifikovat využití provozovaných systémů před jejich masivním rozvojem. Zastavitelné a přestavbové plochy jsou lokalizovány v maximální míře v dosahu stávající infrastruktury s minimálními nároky na jejich rozšiřování a souvisejícími nároky na veřejné rozpočty.

Využívání alternativních zdrojů energie je územním plánem preferováno zejména v lokalitách mimo dosah provozovaných energetických sítí z důvodu jejich vyšší provozní efektivity a rentability. Důvodem stanovení výroku je mimo jiné požadavek PÚR ČR (priorita 31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m	
- regulační stanice vysokotlaké	10 m	
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m	
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm	15 m
	do DN 250 mm	20 m
	nad DN 250 mm	40 m

Zákres STL plynovodu v řešeném území je znázorněn v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres).

Telekomunikace a radiokomunikace

Odůvodnění odst. (26) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu Královéhradecký TO 49 sdružujícího 448 obcí. Provozovatelem telefonní sítě je společnost Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Obcí procházejí 3 radiové směrové spoje (RSS), severovýchodní část území spadá do ochranného pásma RSS. Většina území se nachází v ochranném pásmu leteckého pozemního radionavigačního zařízení (radar Nepolisy).

Výše uvedené trasy a ochranná pásma a zařízení jsou územním plánem Lužany respektovány. Jejich grafické znázornění je obsahem grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (Koordinační výkres).

Veřejná telekomunikační síť je v obci rozvedena nadzemním vedením, napojeným na telefonní ústřednu v obci Hoříněves. Mimo uvedené pevné telefonní sítě je na území obce v lepší, či horší kvalitě dostupnost signálu všech tří hlavních na trhu působících mobilních operátorů (Telefónica O₂, T-mobile a Vodafone).

K internetu je možné se připojit buď prostřednictvím pevné sítě (Telefónica O₂), prostřednictvím sítí mobilních operátorů nebo prostřednictvím WIFI sítě provozované firmou PH Net.

Občané mohou také využít bezplatného přístupu na internet v prostorách obecního úřadu.

Veřejné osvětlení je řešeno pomocí nadzemních venkovních rozvodů. Je v majetku obce a probíhá zde pravidelná údržba.

Obec nemá obecní rozhlas.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Odůvodnění koncepce telekomunikací a radiokomunikací

Územní plán umožňuje umístování telekomunikačních vedení a zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i v zastavitelných plochách. V nezastavěném území lze veřejnou technickou infrastrukturu umísťovat v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené trasy, vedení a ochranná pásma jsou územním plánem respektovány. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Vymezení nových tras pro

nápojení v rámci zastavitelných ploch bude s ohledem na měřítko ÚP řešeno v navazujících podrobnějších dokumentacích. Realizace telekomunikačních a radiokomunikačních tras je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení činí 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce;
- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení.

Nakládání s odpady

Odůvodnění odst. (27) výrokové části

Popis stávající situace a návrh

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016-2025 (listopad 2015). Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“).

Obec Lužany vyváží tuhý komunální odpad na řízenou skládku. Odvoz zajišťuje firma MARIUS PEDERSEN. V obci je prováděn separovaný sběr bílého a barevného skla, plastů a papíru. Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu zajišťuje 2x ročně firma MARIUS PEDERSEN.

Biodegradabilní odpad je ve většině případů využíván ke kompostování či krmení domácích zvířat samotnými původci. Obec pro tento účel umožnila občanům možnost pronájmu kompostérů.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (typizované sběrné nádoby, kontejnery, odpadkové koše na veřejných prostranstvích města a další) a odváží mimo řešené území.

Tříděný komunální odpad

Tříděný (separovaný) odpad je v řešeném území shromažďován do zvláštních sběrných nádob (modrý - papír, žlutý - plasty, bílý - sklo čiré a zelený - sklo barevné). Kontejnery pro tříděný odpad jsou v obci lokalizovány na veřejných prostranstvích.

Skládkování

Skládky v řešeném území nejsou v současné době provozovány a územní plán jejich vznik nepřipouští. V centrální části Lužan se při západní hranici zastavěného území nachází evidovaná skládka (dle dat odboru ŽP Magistrátu města HK), která je územním plánem respektována jako limit využití území. V jejím rozsahu územní plán stabilizuje plochu s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)*, jejíž podmínky využití provoz skládky neumožňují.

Grafické znázornění evidované skládky je obsahem grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (Koordinační výkres).

Odůvodnění koncepce nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá jeho zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je sledovat všechny producenty průmyslových odpadů a to, zda s nimi nakládají v souladu se zákonem o odpadech.

Komunální a separovaný odpad je ukládán do pravidelně vyvážených sběrných nádob, které jsou umístěny v rámci veřejných prostranství na území sídel. Specifické složky odpadu jsou sbírány a odváženy pomocí mobilních kontejnerů. Možnost umístění odpadních nádob je zajištěna zejména v rámci ploch veřejných prostranství, v podrobnosti územního plánu je vymezen dostatek stabilizovaných i navrhovaných ploch veřejných prostranství.

AD 5 *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*

11.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

11.5.1 Východiska pro návrh řešení – výchozí stav

Obecné odůvodnění odst. (28) – (39) výrokové části

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Krajina v řešeném území má lesozemědělský charakter. Sídlo je bezprostředně obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Kvalita životního prostředí je s ohledem na vzdálenost průmyslových závodů velmi dobrá. Přírodní osu řešeného území tvoří řeka Trotina, protékající sídlem v severojižním směru. Největší rozlohu v řešeném území zaujímá orná půda (61 %).

Les je základem ekologické stability krajiny a lesní společenstva s dřevinnou skladbou tvoří klimaxové stádium vegetace. Ochrana životního prostředí se řídí především zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „lesní zákon“). Souvislý lesní komplex (Provázek) se nachází v jihovýchodní části území, lesy jsou dále zastoupeny zejména v severních a východních částech území. Lesnatost území činí cca 19 % (průměr v ČR je 33,9 %).

Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno 1971) leží celé řešené území v klimatické oblasti MT11 (teplá oblast), jejíž charakteristiku uvádí tabulka níže.

klimatická charakteristika	MT11
počet letních dnů	40-50
počet dnů s teplotou > 10 °C	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	7-8
průměrná teplota v červenci	17-18
průměrná teplota v říjnu	7-8
počet dnů se srážkami ≥ 1 mm	90-100
úhrn srážek ve vegetačním období	350-400
úhrn srážek v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet zamračených dnů	120-150
počet jasných dnů	40-50

Geologické, geomorfologické a pedologické podmínky

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina, subprovincii Česká tabule. Detailní geomorfologické zařazení správního území obce Lužany zobrazuje tabulka níže.

Tab.: Geomorfologické zařazení řešeného území

Geomorfologická jednotka (GMJ)	kód GMJ	název GMJ
Systém	-	Hercynské
Subsystém	-	Hercynská pohoří
Provincie	-	Česká vysočina
Soustava (subprovincie)	VI	VI - Česká tabule
Podsoustava (oblast)	VIC	Východočeská tabule
Celek	VIC-1	Východočeská tabule
Podcelek	VIB-1B	Chlumecká tabule
Okresek	VIB-1B-1	Velichovská tabule

Geologicky náleží řešené území do regionu Český masív, do chronostratigrafické jednotky **mezozoikum** (Mezozoikum Českého masivu). Dle horninového prostředí se v řešeném území vyskytují vápnité jílovce, slínovce, méně jílovité vápence stáří svrchní křídly.

Z půdních typů jsou v řešeném území dominantně zastoupeny luvisoly – půdní typ hnědozem (subtyp modální). V jihozápadní části území jsou zastoupeny také kambisoly – půdní typ pelozem (subtyp karbonátová) a organosoly – půdní typ organozem.

Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží řešené území do rajonu Hořicko-miletínská křída (v základní vrstvě) povodí Labe, hlavního povodí Labe v sedimentech svrchní křídly.

Hydrologicky náleží řešené území do povodí I. řádu Labe (ID 1), povodí II. řádu ID 1-01, povodí III. řádu Labe od Metuje po Orlici (ID 1-01-04) a povodí IV. řádu Trotiny (ID 1-01-04-0170, většina území), Frantovského potoka (ID 1-01-04-0240, jihozápadní cíp území) a Hustířanky (ID 1-01-04-0220, severovýchodní okraj území).

Vodní plochy a toky

Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je řeka Trotina, procházející řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad. Jde o pravostranný přítok Labe.

V řešeném území se nachází vodní plochy místního významu (rybníky) volně rozptýlené v území.

Vodní toky a vodní plochy jsou v ÚP Lužany vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *vodní a vodohospodářské* (W). Další lokální vodní plochy menšího rozsahu (malé tůně v jámových lomech napájené podzemní vodou) jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

CHOPAV

Do řešeného území okrajově zasahuje (při severovýchodní hranici) chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod, je chráněna na základě Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Fytogeografie a fytocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti T - Termophyticum, obvodu Českomoravské termophyticum, okresů 15a Jaroměřské Polabí (severní část území) a 15b Hradecké Polabí (jižní část území).

Z hlediska geobotanické rekonstrukce (Mikyška, 1972) se v území nachází následující vegetační jednotky:

- **AU** Luhy a olšiny
- **C** Dubo-habrové háje
- **Q** Subxerofilní doubravy

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodní lesní oblasti 23 - Podkrkonoší.

Potenciální přirozenou vegetací území je černýšová dubohabřina.

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do kontinentální biogeografické oblasti, hercynské podprovincie a bioregionu Cidlinského.

1.9 Cidlinský bioregion – nachází se ve střední části východních Čech, zaujímá plochý reliéf, tvořený převážnou částí Východolabské tabule, Chrudimskou tabulí, větší část Orlické tabule a část Turnovské Bělohradské pahorkatiny. Bioregion má dvě části oddělené nivou a terasami Labe, které zabírá Pardubický bioregion (1.8), celková plocha je 2567 km². Bioregion je tvořen nízkou křídovou tabulí; je typický přechodem 2., bukovo-dubového vegetačního stupně do 3., dubovo-bukového stupně. Zastoupena je teplejší varianta mezofilní (hájové) bioty, přičemž do ní mírně přesahují méně náročné teplomilné prvky hercynského charakteru a z východu pronikají karpatské prvky. V depresích se předpokládají hydrofilnější typy acidofilních doubrav a rašelinné březiny. Nereprezentativní části bioregionu charakterizují bučiny na severních svazích, tvořící přechod do okolních vrchovin, dále širší nivy, tvořící přechod k Pardubickému bioregionu (1.8) a okrajové kontaktní části bioregionu. V současné době převažuje orná půda,

přítomny jsou však i lesy s velkým zastoupením doubrav a kulturních smrčín. K charakteru bioregionu patří též rybníky a vlhké louky.

V řešeném území je Cidlinský bioregion zastoupen následujícími biochorami:

3BE	Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
3Db	Podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. v.s.
3RB	Plošiny na slínech 3. v.s.
3RE	Plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.
3PB	Pahorkatiny na slínech 3. v.s.

Krajinný ráz a cílové charakteristiky krajiny

Obec Lužany náleží dle ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu *Cidlinsko*.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Krajina řešeného území je majoritně zařazena mezi lesozemědělské krajiny.

Cílové charakteristiky krajiny řešeného území dle ZÚR ÚK

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují ZÚR KHK tyto obecné zásady:

- *Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.*
- *Nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Ze schváleného Zadání ÚP Lužany (2017) vyplývají následující úkoly týkající se charakteristiky krajiny řešeného území:

ad bod 2.2) Zadání ÚP Lužany:

...Pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území (daných zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovených, a dalších), s požadavkem respektovat a chránit

- místo krajinného rázu, tj. krajinářsky hodnotné lesní komplexy, údolní nivy, mokřady a jiné krajinné prvky, v daném případě „niva Trotiny a Hustířanky“ (porost a luka nivy toků Trotiny, Hustířanky a ústí Rodovského potoka)

- ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti

- o *historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, vyhlídkové body, vč. drobných staveb v krajině (poutní památná místa, rozcestníky...)*
- o *stávající panorama*
- o *les (hospodářský)*
- o *vodní toky (nivy vodních toků)*

- potenciál zemědělského a lesního hospodářství s ohledem na převažující zemědělský fond, neboť se jedná o území

- o *s podílem zemědělské půdy 70,5 – 77,79 % z celkové výměry katastru k.ú. Lužany n. T.*
- o *s převahou orné půdy (více jak 61 % z celkové rozlohy) a s menšinovým podílem TTP, lesů a vodních ploch v k.ú. Lužany n. T. (lesní porosty pokrývají 18 % z celkové plochy území a jsou převážně rozloženy v severních a východních svazích v okolí obce)*
- o *s realizovanými investicemi do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti (odvodňovací zařízení hlavní, tj. meliorační kanál, a podrobné odvodňovací zařízení), ...*

Územní plán zohledňuje zařazení řešeného území mezi charakteristické krajinné celky a respektuje cílové charakteristiky krajiny, stanovené v ZÚR KHK (více viz kap. 3.2 Odůvodnění ÚP Lužany). V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, na něž je bezvýhradně členěno území obce, jsou v ÚP Lužany stanoveny základní podmínky ochrany

krajinného rázu, které představují zejména podmínky prostorového uspořádání (charakter a struktura zástavby, maximální výška zástavby, koeficient maximálního zastavění pozemku, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku, rozmezí výměry stavebního pozemku, maximální velikost zastavění plochy objektu).

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Obnova systému krajinné zeleně je podpořena návrhem liniových výsadeb plnicích současně funkcí interakčních prvků, které jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území.

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a vytváří podmínky pro jejich ochranu. Krajinářsky hodnotné lesní komplexy, údolní nivy, mokřady apod. nejsou řešením ÚP narušeny a jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V rozsahu místa krajinného rázu *niva Trotiny a Hustířanky* nejsou vymezovány žádné rozvojové záměry a charakteristický krajinný ráz této lokality je chráněn také v rámci požadavků na uspořádání krajiny (viz kapitola 5.1 výrokové části ÚP). Historické cesty jsou zachovány a stabilizovány v rámci ploch *veřejných prostranství* (PV), případně jsou zahrnuty do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající panoramata nejsou narušena, územní plán nevymezuje záměry výškových staveb ani jiných opatření, majících negativní dopad na krajinný ráz území. Potenciál zemědělského a lesního hospodářství je zachován, zemědělské pozemky jsou stabilizovány v rámci *ploch zemědělských* (NZ), příp. *ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp), PUPFL je stabilizován vymezením ploch s rozdílným způsobem využití plochy lesní (NL). Realizované investice do půdy jsou respektovány jako limit využití území.

11.5.2 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- PÚR ČR (aktualizace 2015)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Evropská úmluva o krajině
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- ÚPO Lužany (2006)
- Zadání ÚP Lužany (2017)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Odůvodnění odst. (28) výrokové části

Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- převažující charakter krajiny;
- způsob využívání krajiny;
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologie území);
- přírodní limity (PUPFL apod.);
- ekologická stabilita území.

Krajina řešeného území představuje stabilizovaný systém lesní a zemědělsky využívané půdy v návaznosti na sídlo. Krajinné osy sledující vodní prvky v území a představující hlavní ekostabilizační prvky krajiny. V řešeném území lze identifikovat zejména běžné zemědělské hospodaření.

Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Lužany vychází ze stávajícího stabilizovaného uspořádání území, zajišťuje dosavadní hospodářské využívání krajiny a vytváří podmínky pro zkvalitnění přírodních hodnot a ekostabilizačních prvků v území (krajinné osy podél vodních prvků a krajinná zeleň zejména v plochách ÚSES).

Odůvodnění požadavků koncepce uspořádání krajiny

ÚP chrání rozptýlenou zeleň v krajině, která má vysokou ekologicko-stabilizační hodnotu, vytváří stanoviště pro živočichy, zadržuje vodu v krajině, zabraňuje plošné erozi půdy a v neposlední řadě spoluutváří typický obraz krajiny. Krajinná zeleň má zásadní podíl na pozitivním vnímání krajinného rázu, proto je nezbytné i v rámci ÚP definovat požadavek na její ochranu, obnovu a zakládání.

Ochrana vodních toků je zakotvena v zákoně č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon). Vodní toky a plochy tvoří významnou část ekologicky stabilních systémů a krajinných os, které je nezbytné chránit a posilovat zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny, zachování hydrologických charakteristik území a zajištění jejich zachování. Vodní prvky

jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Umožnění realizace protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny vychází mimo jiné z požadavku PÚR ČR „*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*“

V krajině intenzivně využívané je nutné vytvářet podmínky pro další formy jejího využívání a charakteru, a to zejména (s ohledem na výše uvedené podklady) rekreační využívání spojené např. s pěší a cykloturistikou, a posilování přírodních a krajinných hodnot v území, které podpoří stabilitu environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území. Propojení sídel s krajinou je základním předpokladem identifikace obyvatel s okolní volnou krajinou a jejího využívání pro každodenní rekreaci. Vodní prvky jsou významnou atraktivitou každého území, představují obvykle nejvýraznější krajinné osy území a vážou na sebe kromě rozmanitých prvků krajinné zeleně také nejrůznější aktivity lidí (rekreaci a turistiku).

Požadavek na zajištění prostupnosti krajiny vychází zejména z PÚR ČR („*vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka*“). Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání. Biologická prostupnost území zajišťuje zachování a rozvoj biologické rozmanitosti území a migraci živočichů, které jsou nezbytným předpokladem ochrany přírody a krajiny.

Odůvodnění odst. (29) výrokové části

Koncepcí uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí. ÚP Lužany vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby bylo respektováno harmonické uspořádání krajiny převážně leso-zemědělského charakteru. Stanovením podmínek využití těchto ploch vytváří ÚP podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Řešené území je bezvýhradně členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, přičemž je v každé z nich stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a zároveň jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Ve volné krajině území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití *plochy vodní a vodohospodářské (W)*, *plochy zemědělské (NZ)*, *plochy lesní (NL)*, *plochy přírodní (NP)*, *plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)* a to v souladu se současným využitím území a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny. Odůvodnění jejich vymezení je obsahem kapitoly 11.6 *Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)* tohoto Odůvodnění.

11.5.3 Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Odůvodnění odst. (30) výrokové části

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytvoření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V ÚP Lužany je ÚSES vymezen na základě těchto podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP SO Hradec Králové (úplná aktualizace 2016)
- Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení územního systému ekologické stability (AGERIS, 2015)
- ÚPO Lužany (2006)
- ÚPD sousedních obcí pro účely koordinace návrhu ÚSES (viz dále)
- KoPÚ v katastrálním území Lužany n/T, včetně ucelené části k. ú. Habřina, Plán společných zařízení (2018)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Jednotlivé skladebné části byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES ve stávajícím vymezení má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako *plochy přírodní* (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství funkcí ostatních, převážně jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití *smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp) a *plochách lesních* (NL), které podporují uchování a reprodukci přírodního bohatství.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu následující skladebné části ÚSES:

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR				
RK 1260	Parametry v řešeném území	Šířka: 50 m (v ZÚ menší) Délka: 2 km	STG	3 BC-C (4)5a
Charakteristika stanoviště	Součást hydrofilní větve regionálního ÚSES vázané na tok a nivu Trotiny propojující regionální biocentra RC 984 Velkovřešťovské a RC 1776 Račická Trotina. Rovina údolní nivy s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a slatinami a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu	Regulovaný tok Trotiny v napřímeném korytě, břehové a doprovodné porosty (zejm. olše), orná půda, travní porosty. V zastavěném území obce prochází tok Trotiny v částečně opevněném korytě (silniční most), v jižní části v napřímeném a zahluobeném korytě.			
Cílová společenstva	Vodní, nivní.			
Návrh opatření	Alternativně plošné zalesnění zemědělské půdy geograficky původními druhy dřevin, nebo zatravnění orné půdy, skupinové výsadby geograficky původních dřevin a obhospodařování travních porostů k přírodě šetrnými způsoby.			
LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
LBC 1 Březina u Lužan (dle Plánu ÚSES LC 157)	Parametry v řešeném území	Rozloha: 4,22 ha	STG	3 B-BC 3(4)
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum částečně přesahující do území sousední obce Hoříněves (k. ú. Jeřičky). Lesní komplex Březina na jižním břehu Trotiny.			
Charakteristika současného stavu	Nově navržený funkční prvek v lese Březina – stávající vzrostlý les. Prvek navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Zachovat současný stav. Udržovat stávající dřevinnou skladbu geograficky původních dřevin.			
LBC 2 Lužanská Niva I (dle Plánu ÚSES RK 1260 / LC 02)	Parametry v řešeném území	Rozloha: 3,07 ha	STG	3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5B
Charakteristika stanoviště	Vložené biocentrum v regionálním biokoridoru RK 1260. Rovina údolní nivy s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a slatinami a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu	Regulovaný tok Trotiny v napřímeném (částečně zpřírodněném) korytě, břehové porosty (zejm. olše), pás dřevin v místě původního koryta (jasany, vrby, ...), mokřadní lada, orná půda. Funkční prvek, navržen jako mokřadní společenstvo.			
Cílová společenstva	Vodní, nivní.			
Návrh opatření	Alternativně zalesnění orné půdy geograficky původními druhy dřevin, nebo její zatravnění a skupinové výsadby geograficky původních dřevin a obhospodařování travních porostů přírodě šetrnými způsoby.			
LBC 3 Lužanská Niva II (dle Plánu ÚSES RK 1260 / LC 03)	Parametry v řešeném území	Rozloha: 3,12 ha	STG	3 BC 4(5a), 3 BC-C (4)5a, 3 B-BC 5B
Charakteristika stanoviště	Vložené biocentrum v regionálním biokoridoru RK 1260. Funkční prvek. Rovina údolní nivy s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			
Charakteristika současného stavu	Regulovaný tok Trotiny v napřímeném a zahluobeném korytě, břehové porosty (zejm. olše), travní porosty, část lesního porostu (jasenina s javory a jilmy). Funkční prvek, louka a břehové porosty vodního toku Trotiny, navržen jako mokřadní společenstvo.			
Cílová společenstva	Vodní, nivní, lesní.			

Návrh opatření	Alternativně plošné zalesnění orné půdy geograficky původními druhy dřevin, nebo skupinové výsadby geograficky původních dřevin a obhospodařování travních porostů přírodě šetrnými způsoby.			
LBC 4 Provázek (dle Plánu ÚSES LC 165)	Parametry v řešeném území	Rozloha: 3,79 ha	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum v jihovýchodní části území v lesním komplexu Provázek.			
Charakteristika současného stavu	Nově navržený funkční prvek v lesním komplexu Provázek – stávající vzrostlý les. Prvek navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Zachovat současný stav. Udržovat stávající dřevinnou skladbu geograficky původních dřevin.			
LBC 5 Deštný (dle Plánu ÚSES LC 164)	Parametry v řešeném území	Rozloha: 5,96 ha	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum při východní hranici řešeného území v lesním komplexu. Stávající funkční prvek ÚSES. Lesní komplex Deštný.			
Charakteristika současného stavu	Lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Zachovat současný stav. Udržovat stávající dřevinnou skladbu geograficky původních dřevin.			
LOKÁLNÍ BIKORIDORY				
LBK 1a (dle Plánu ÚSES LK 088/1)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20 m (v ř.ú. 6 m) Délka: 50 m	STG	3 B-BC 3(4)
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor při západní hranici s obcí Hoříněves, do řešeného území zasahuje velmi okrajově, většina biokoridoru vymezena v sousedním k.ú. Jeřičky.			
Charakteristika současného stavu	Nově navržený biokoridor. Průchod lesním komplexem Březina, trasa je vedena po stávajících lesních pozemcích a orné půdě. Navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Zachovat současný stav. Udržovat stávající dřevinnou skladbu geograficky původních dřevin.			
LBK 1b (dle Plánu ÚSES LK 088/2)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20-50 m (v ř.ú. 6 m) Délka: 1 000 m	STG	3 B-BC 3(4)
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor procházející jihozápadní částí území, pokračující do území sousedním obce Račice nad Trotinou. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 1 Březina u Lužan (Lužany) a LC158 V pustých (Račice nad Trotinou).			
Charakteristika současného stavu	Biokoridor je veden částečně lesním porostem a částečně po orné půdě a TTP po exponovaném svahu.			
Cílová společenstva	Lesní, TTP			
Návrh opatření	Zachovat současný stav lesních porostů, k případné výsadbě porostů použít stanovištně původní dřeviny. Zasahující fragmenty orné půdy zatravnit.			
LBK 2 (dle Plánu ÚSES LK 091/1)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20-70 m (v ř.ú. 6 m) Délka: 600 m	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor v severní části území. Biokoridor vede z lokálního biocentra LBC 2 Lužanská Niva I (Lužany) do k. ú. Vilantice.			
Charakteristika současného stavu	Stávající částečně funkční prvek převážně na TTP. Navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní, TTP			
Návrh opatření	K případné výsadbě porostů použít stanovištně původní dřeviny. Nepřipouštět intenzivní zemědělské využití, zachovat travní porosty.			
LBK 3 (dle Plánu ÚSES LK 088/4)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20 m Délka: 1 000 m	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor v jižní části území propojující lesní porosty.			

Charakteristika současného stavu	Nově navržený biokoridor propojující stávající lesní porosty. Trasa je vedena přes ornou půdu – nefunkční prvek. Biokoridor je navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní, TTP			
Návrh opatření	K případné výsadbě porostů použít stanovištně původní dřeviny. Zasahující fragmenty orné půdy zatravnit.			
LBK 4a (dle Plánu ÚSES LK 099/3)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20 m Délka: 200 m	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor v jihovýchodní části území propojující lesní porosty.			
Charakteristika současného stavu	Nově navržený biokoridor propojující LBC 4 Provázek s lesními porosty v sousední obci Habřina. Průchod lesním komplexem Provázek, trasa je vedena po stávajících lesních pozemcích. Navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Cílové společenstvo odpovídá stávajícímu. Zachovat současný stav. Doporučená podpora stanoviště odpovídajících dřevin.			
LBK 4b (dle Plánu ÚSES LK 099/2)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20 m Délka: 350 m	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor v jihovýchodní části území propojující lesní porosty.			
Charakteristika současného stavu	Nově navržený biokoridor propojující LBC 4 Provázek s lesními porosty v sousední obci Habřina. Průchod lesním komplexem Provázek, trasa je vedena po stávajících lesních pozemcích. Navržen jako lesní společenstvo.			
Cílová společenstva	Lesní			
Návrh opatření	Cílové společenstvo odpovídá stávajícímu. Zachovat současný stav. Doporučená podpora stanoviště odpovídajících dřevin.			
LBK 4c (dle Plánu ÚSES LK 099/1)	Parametry v řešeném území	Šířka: cca 20 m Délka: 800 m	STG	3 B-BC 3
Charakteristika stanoviště	Lokální biokoridor v severovýchodní části území LBC 5 Deštný a Hustířanský les.			
Charakteristika současného stavu	Stávající částečně přetrasovaný biokoridor propojující stávající lesní porosty. Jedná se o částečně funkční prvek. Trasa je TTP a lesní porosty.			
Cílová společenstva	Lesní, TTP			
Návrh opatření	K případné výsadbě porostů použít stanovištně původní dřeviny. Zasahující fragmenty orné půdy zatravnit.			

Koordinace vymezení skladebných částí ÚSES na hranicích se sousedními obcemi

Na hranicích správního území obce Lužany bylo nutné koordinovat vymezené skladebné části ÚSES, které přesahují do území sousedních obcí. Způsob zajištění koordinace zobrazuje tabulka v kapitole 2.2 *Postavení obce v systému osídlení a potřeba koordinace se sousedními obcemi*.

Na hranici se sousední obcí Velichovky (k. ú. Hustířany) je vymezen lokální biokoridor s ozn. LBK 4c, který nenavazuje na ÚSES lokální biokoridor LBK 10, vymezený ve stávající ÚPD sousední obce Velichovky (ÚPO Velichovky). Biokoridor je v ÚP Lužany vymezen plně v souladu s aktuálním podkladem – *Plán ÚSES ORP Hradec Králové*. Koordinace vymezení ÚSES na hranici obcí Lužany a Velichovky bude zajištěna při aktualizaci ÚPD sousední obce – v současné době je zpracováván návrh ÚP Velichovky, který bude zohledňovat řešení ÚP Lužany v souladu s uvedeným plánem ÚSES.

Odůvodnění odst. (31) výřkové části

Stanovení obecných zásad pro rozhodování ve vymezených skladebných částech ÚSES vychází z výše uvedených podkladů, a dále ze znalosti území, přírodních a krajinných charakteristik území. Na jejich základě byly aplikovány obecné zásady směřující ke zvyšování ekologické stability krajiny i jejích dílčích součástí.

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymežovány zbytky přírodních a přirozených společenstev

s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Odůvodnění odst. (32) výrokové části

Doplňková opatření ÚSES (plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Těmi jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůní a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch s RZV zemědělských (NZ), smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp), lesních (NL) a ploch dopravních (DS). Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

Pro doplnění krajinné zeleně územní plán navrhuje směry vhodné pro liniovou výsadbu, plnící funkci interakčních prvků podél dopravních komunikací. Navržené linie vycházejí částečně z plánu společných zařízení KoPÚ pro řešené území a dále z koordinace s ÚPD sousedních obcí, přičemž jsou doplněny záměry podél úseků hlavních komunikací v řešeném území, u nichž liniová výsadba v současnosti absentuje. Grafické znázornění navržených doplňkových opatření ÚSES je obsahem grafické části územního plánu Lužany (Hlavní výkres) a jeho odůvodnění (Koordináční výkres).

11.5.4 Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny

Odůvodnění odst. (33) výrokové části

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž snahou je obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami. Pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

Zajištění prostupnosti krajiny v plochách veřejných prostranství vyplývá z § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou vychází ze stávajících komunikací dle evidence katastru nemovitostí, prokazatelně využívaných cest v krajině na základě terénního průzkumu území, a dále z vymezení stabilizovaných turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v řešeném území.

ÚP vymezuje základní síť veřejných prostranství zajišťující prostupnost území v nezbytné minimální míře. Rozvoj dalších veřejných prostranství je vhodné prověřit v podrobnější dokumentaci a na základě dohody s vlastníky pozemků. ÚP proto umožňuje umísťovat veřejná prostranství také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zejména ochrana stávajících veřejných prostranství a umožnění jejich rozvoje pro účely zajištění prostupnosti území a dobrých podmínek pro rekreaci a turistiku, včetně každodenní rekreace obyvatel.

11.5.5 Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině

Odůvodnění odst. (34) výrokové části

Protierozní a revitalizační opatření v krajině explicitně umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. *plochy vodní a vodohospodářské (W)* *plochy zemědělské (NZ)* a *plochy smíšené nezastavěného území (NSzp)*, tvořící majoritní podíl volné krajiny.

Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (zakládání pásů zeleně, průlehů, mezí, remízů apod.). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení a v podrobnějších dokumentacích či podkladech (revitalizační studie, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

11.5.6 Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Dle *Studie odtokových poměrů Labe Hradec Králové* (zpracovatel: Agroprojekce, 2011) je na vodním toku Trotina inundační území, kterým je dotčena část zastavěného území, zastavitelné plochy Z4 a Z5 a také část volné krajiny.

Odůvodnění odst. (35) a (36) výrokové části

Realizaci protipovodňových opatření explicitně umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. *plochy vodní a vodohospodářské (W)*, *plochy zemědělské (NZ)*, *plochy smíšené nezastavěného území (NSzp)* ve volné krajině. Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (výstavba suchých poldrů, vodních nádrží, rybníků, tůní, revitalizace vodních toků, změny rostlinného pokryvu, zatravnění a zalesňování břehů a přirozených inudací, tvorba protierozních mezí a vegetačních

pásů a další opatření prováděné za účelem zachycení vody v povodí a zpomalení jejího odtoku). V urbanizovaném území je protipovodňová ochrana zakotvena v plochách *smíšených venkovských - obytných (SV)* a v plochách *veřejných prostranství (PV)* a *veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)*. ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení a v podrobnějších dokumentacích či podkladech (opatření krajského povodňového plánu, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

Odůvodnění odst. (37) výrokové části

Zásady protipovodňové ochrany jsou založeny na zvyšování retenční schopnosti krajiny a na umožnění realizace dílčích opatření zejména přírodního charakteru. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území (v řešeném území není právně stanoveno) podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

11.5.7 Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

Výchozí podmínky

Obec Lužany spadá dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism – do turistického regionu 10 Východní Čechy, leží na rozhraní turistických oblastí 24 Kladské pomezí a 25 Hradecko.

Turistický region Východní Čechy se v posledním období stává stále více zajímavější a atraktivnější pro návštěvníky z tuzemska i ze zahraničí. Pro aktivní turistiku nabízí nejenom krásnou přírodu a zdravé životní prostředí nížinného, podhorského i horského charakteru, ale i atraktivní turistické cíle, jež jsou výsledkem staleté tradice osídlení tohoto kraje a také činnosti mnoha anonymních i slavných osobností.

Územní plán Lužany zohledňuje turistický potenciál území a v souladu s požadavkem Zadání ÚP také *polohu území s dostupností kulturně zajímavých míst a lokalit pro krátkodobý odpočinek a rekreaci s velkým potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu* (viz bod 3 Zadání ÚP Lužany): ... zohlednit:

- o významné lázeňské středisko pro léčbu pohybového aparátu „Velichovky“ s architektonicky zajímavým komplexem lázeňských domů
- o významné centrum kultury a historie „Kuks“ a centrum kulturního dění Velichovky – Vilantice (Chotěborky) či Dubenec
- o významná centra letní rekreace Lanžov a Velký Vřešťov s možností ubytování a koupání
- o množství kulturních a historických památek, několik pozůstatků starých tvrzí a zřícenin, pevnost Josefov, město Smiřice s barokní kaplí (konzerty, festival vážné hudby)
- o blízkost Dvora Králové nad Labem (ZOO)
- o poměrně hustá síť komunikací III. třídy a existence cyklostezek (vhodný terén pro cykloturistiku)

Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy. Obec však leží na křižovatce cyklotras. Dle internetového cykloatlasu (cykloserver.cz) územím navíc prochází vhodné cyklistické neznačené trasy. Obec nenabízí minimální občanskou vybavenost. V rámci řešeného území se nenachází žádné přírodní koupaliště či kemp.

Obec nemá vlastní rekreační zařízení, avšak díky své klidné poloze a okolní přírodě se především v letním období stává domovem občanů, kteří si zde zrekonstruovali starší stavení k rekreačnímu účelu. V obci je v této chvíli takto využívaných 18 stavení.

Zdrojem cestovního ruchu je již zmíněná cyklostezka, která prochází obcí a dále prochází zajímavými místy okolního regionu.

Z těchto míst stojí za zmínku nedaleký rybník s autokempem ve Velkém Vřešťově, kde je možné se v letních měsících ubytovat jak ve stanech, karavanech, tak chatkách. Rybník je hojně navštěvován rybáři i rodinami s dětmi.

Jen několik kilometrů přes les je staré poutní místo Chotěborky, kde se nachází několik historických a kulturních památek. Mezi ty patří např. rodný dům hudebního skladatele F. X. Duška, barokní hřbitovní portál z dílny bráhy Pacáků, sloup sv. Jana Nepomuckého z roku 1730 anebo celodřevěná gotická zvonice z 16. století.

Dalším zajímavým místem je obec Velichovky, která je známá svými rašelinovými lázněmi, kde je možné se léčit s problémy pohybového ústrojí. V obci se nachází také rekreační komplex K-Triumf, kde je k dispozici ubytovací kapacita pro cca 130 osob, venkovní bazén, vířivka, sauna, bowling, či tenisové kurty. Hotel je obklopen oborou, kde je chována jelení a dančí zvěř.

Dále obec Dubenec s kostelem a farou, která byla v nedávné době zrekonstruována na penzion, kde je možné se ubytovat ve stylových i standardních pokojích.

Nedaleké městečko Smiřice přitahuje návštěvníky především svojí barokní kaplí, vybudovanou na přelomu 17. a 18. století. Ta je díky své výborné akustice využívána mimo jiné i pro koncertní účely. Každoročně v období Velikonočních svátků se zde pod patronátem houslového virtuosa Jaroslava Svěceného koná festival vážné hudby s názvem Smiřické svátky hudby.

(kurzívou: citace ze Strategického plánu rozvoje Obce Lužany 2017-2027)

Odůvodnění odst. (38) výrokové části

Územní plán Lužany stanovuje obecné zásady vycházející z odborné znalosti problematiky a její aplikace v řešeném území s ohledem na konkrétní podmínky v území, a dále zejména z těchto podkladů:

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- Návrh nové rajonizace cestovního ruchu ČR
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Evropská úmluva o krajině
- ÚAP SO ORP Hradec Králové (aktualizace 2016)
- Zadání ÚP Lužany (2017)
- terénní průzkum zpracovatele ÚP

Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty.

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení, smíšených venkovských a ploch občanského vybavení, přičemž umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Umožnění rekreačních aktivit v krajině je jedním ze základních předpokladů rozvoje turistiky v území. ÚP v tomto směru definuje podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v nezastavěném území. Zásada je stanovena také dle PÚR ČR („vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka“). Fyzická prostupnost území (pohyb lidí po veřejných komunikacích a cestách – v územním plánu reprezentovaných plochami veřejných prostranství) je základním předpokladem pro jeho (nejen rekreační) využívání. Biologická prostupnost území zajišťuje zachování a rozvoj biologické rozmanitosti území a migraci živočichů, které jsou nezbytným předpokladem ochrany přírody a krajiny.

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území, spočívající především v posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi, využití kvalitního a atraktivního přírodního prostředí, kulturně historických památek území, a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem. K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

11.5.8 Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není v řešeném území evidováno žádné chráněné ložiskové území nebo ložisko nerostných surovin. Dobývací prostor ve správním území obce není evidován.

Poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik

V souladu se zákonem č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území evidována žádná poddolovaná či sesuvná území nebo jiná území geologických rizik.

Radonové riziko

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav pro snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002, o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (1 = nízká, 3 = střední, 4 = vysoká) a jednou přechodnou kategorií (2). Dle databáze České geologické služby se řešené území nachází v oblastech nízké a přechodné kategorie radonového indexu.

Odůvodnění odst. (39) výrokové části

V řešeném území se nevyskytují stávající plochy těžby nerostů. Chráněná ložisková území či ložiska nerostných surovin nejsou v území evidována. Územní plán nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro těžbu nerostných surovin. Těžba nerostů v evidovaném ložisku nerostných surovin, resp. chráněném ložiskovém území je však v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožněna v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

AD 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

11.6 Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)

Odůvodnění odst. (40) výřkové části

Řešené území je beze zbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Členění vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy v období let 2016–2018. Vymezení ploch a stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití je plně v souladu s §§ 4 – 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obecné odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek a požadavků na plošné uspořádání

Územní plán člení řešené území bezvýhradně na plochy s rozdílným způsobem využití (viz níže) v souladu s požadavky Zadání ÚP Lužany (2017), zejm.:

„6) Návrhem řešení členit území na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejm. plochy o rozloze větší než 2000 m² (vč. stanovení jejich hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití)“

Odůvodnění odst. (41) a (42) – (55), odd. e. výřkové části

Obecné odůvodnění stanovení jednotlivých podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve vazbě na požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. (příloha č. 7 – obsah územního plánu), ve znění pozdějších předpisů, jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele zejména v případech, kdy je to nezbytné s ohledem na hodnoty území, krajinný ráz, dílčí požadavky urbanistické koncepce (např. regulovat zástavbu na okrajích sídel a ve volné krajině) apod.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání vychází mimo jiné z požadavků na urbanistickou koncepci dle Zadání ÚP Lužany, zejm.: „zajistit ochranu jedinečných hodnot a rysů spoluvytvářejících ráz krajiny a stop kulturně-historického vývoje krajiny (stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)“ (viz bod 14), písm. h). Zadání ÚP Lužany)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití; jsou definovány na základě podrobné analýzy území a na základě odborných znalostí a zkušeností zpracovatele. Hlavní principy a důvody pro stanovení těchto podmínek jsou uvedeny v tabulce:

Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika a odůvodnění
ad. (41), bod a, kap. 6. ÚP charakter a struktura zástavby	- jsou stanoveny pouze v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - jsou stanoveny v plochách s rozdílným způsobem využití OS, SV, DS, VL, VZ, PV, ZV, ZO - respektují stávající charakter a strukturu zástavby ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití. - důvodem pro stanovení podmínky je zajištění ochrany charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby; tím je zajištěna stabilizace zástavby a urbanistické struktury sídla, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby
ad. (41), bod b kap. 6. ÚP maximální výška zástavby	- je v ÚP určena v metrech, měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřena od úrovně původního (rostlého) terénu - je stanovena v plochách s rozdílným způsobem využití OS, OH, SV, VL, VZ, PV, ZV, ZO, W, NZ, NL, NP, NSzp - stanovení vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu

Podmínka prostorového uspořádání	Charakteristika a odůvodnění
	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel s dílčími úpravami - stanovení maximální výšky zástavby v zastavitelných plochách vychází z okolní zástavby a z cílového stavu a funkčního uspořádání dotčené plochy - při rozvoji zástavby na okrajích sídel je zohledněna poloha budoucí zástavby na pomezí sídla a volné krajiny, maximální výška proto nepřevyšuje okolní zástavbu a případně je oproti intenzivnější zástavbě uvnitř sídel mírně snížena z důvodů ochrany krajinného rázu a pozvolného přechodu sídelní struktury do volné krajiny. - v plochách nezastavěného území je stanovena maximální výška zástavby pro případy umístování staveb dle § 18 stavebního zákona, s ohledem na ochranu krajinného rázu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech
<p>ad. (41), bod c kap. 6. ÚP</p> <p>koeficient maximálního zastavění pozemku</p>	<ul style="list-style-type: none"> - představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku - je stanoven v plochách s rozdílným způsobem využití OS, SV, PV, ZV, ZO - v plochách bydlení, smíšených obytných a v plochách rekreace zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby, což vychází z charakteru již stabilizované, většinou individuální obytné nebo rekreační zástavby; důvodem je ochrana stávající poměrně konzistentní struktury převážně rodinných domů v kompaktních obytných územích a zamezení možným plošně rozsáhlým záměrům objektů individuálního bydlení v rekreačních územích - v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je koeficient zastavění pozemku z důvodu ochrany ploch před vyšší mírou zastavění, s umožněním drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch
<p>ad. (41), bod d kap. 6. ÚP</p> <p>koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku</p>	<ul style="list-style-type: none"> - představuje minimální podíl zeleně na pozemku - je stanoven v plochách s rozdílným způsobem využití OS, OH, SV, VL, VZ, ZV, ZO - je vymezen v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách (ve formě izolační zeleně z důvodu izolace případných negativních vlivů areálů na okolní zástavbu), v plochách bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení a rekreace (ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného nebo rekreačního území) - v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je minimální podíl zeleně stanoven z důvodu dostatečného naplnění způsobu využití ploch
<p>ad. (41), bod e kap. 6. ÚP</p> <p>maximální výměra stavebního pozemku</p>	<ul style="list-style-type: none"> - je v ÚP vyjádřena v metrech čtverečních (m²), je stanovena odborným odhadem vycházejícím z aktuálního charakteru urbanizovaného území - je stanoveno v plochách s rozdílným způsobem využití SV - plochy smíšené obytné mají v území charakter větších pozemků s volnější zástavbou, proto je hodnota poměrně vysoká, při zohlednění hospodářských zázemí jednotlivých objektů ve stávající zástavbě - důvodem stanovení je především zajištění efektivního využití ploch bydlení pro individuální rodinnou zástavbu a zamezení vzniku plošně rozsáhlých a nevyužitelných pozemků, znemožňující efektivní využití veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technická)
<p>ad. (41), bod f kap. 6. ÚP</p> <p>maximální velikost zastavěné plochy objektu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vyjadřuje maximální plošný rozsah realizovaného objektu - je stanovena v plochách s rozdílným způsobem využití PV, ZV, ZO, W, NZ, NL, NP, NSzp - je stanovena v některých plochách zejména s cílem omezit velikost případné zástavby v plochách převážně nezastavitelných s charakterem solitérních staveb (doplňkových staveb zvyšujících využitelnost těchto ploch - v plochách veřejných prostranství a v plochách zeleně je maximální velikost zastavěné plochy objektu stanovena z důvodu regulace umožněných drobných staveb zvyšujících využitelnost jinak převážně nezastavěných ploch. - v plochách nezastavěného území pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání území ve využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6 textové části „výroku“ územního plánu Lužany.

Pojmy podmínek prostorového uspořádání jsou definovány také v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části výrokové části ÚP Lužany.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou stanoveny také s ohledem na možnost umísťování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že lze umísťovat stavby pouze výjimečně (s předpokladem umístění jednotlivých, soliterních staveb), není určen charakter a struktura zástavby, ani intenzita využití pozemků. Pro ochranu krajinného rázu je stanovena maximální výška zástavby a maximální velikost zastavěné plochy objektu tak, aby objekty výrazně nepřevyšovaly okolní vegetaci a svou výškou i hmotou nenarušovaly krajinné horizonty v dálkových pohledech.

Odůvodnění odst. (42) a (43) výrokové části

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy občanského vybavení zastoupeny takto:

- **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - o Plochy pro sport a tělovýchovu.
 - o Pro rozvoj těchto ploch územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z5 pro sportovní zázemí obce.
- **Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**
 - o Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.
 - o V řešeném území představují stabilizovaný areál hřbitova.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití (zejména ploch smíšených obytných a ploch bydlení).

Odůvodnění odst. (44) výrokové části

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Územní plán Lužany vymezuje plochy smíšené obytné v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby apod.

V ÚP Lužany jsou plochy smíšené obytné zastoupeny takto:

- **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**
 - o Plochy smíšené obytné – ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
 - o V řešeném území představují dominantní složku urbanizované části území
 - o Pro rozvoj těchto ploch územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12

Odůvodnění odst. (45) výrokové části

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. (§ 9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy dopravní infrastruktury zastoupeny takto:

- **Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

- Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
- V řešeném území představují pozemky silnic III. třídy.

Odůvodnění odst. (46) a (47) výrokové části

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. (§ 11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy výroby a skladování zastoupeny takto:

- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)**
 - Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.
 - V řešeném území představují plochu fotovoltaické elektrárny (zastavitelná plocha Z3).
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**
 - Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.
 - V řešeném území představují stabilizovaný zemědělský areál.

Odůvodnění odst. (48) a (49) výrokové části

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích – obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. (§ 7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Územní plán Lužany vymezuje plochy veřejných prostranství z důvodu stanovení podmínek pro základní prostupnost území a dostupnost pozemků v řešeném území. Systém veřejných prostranství vytváří základní strukturu území, je nositelem veřejného života v území a veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství v sobě integrují veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v omezené míře také veřejnou zeleně.

V ÚP Lužany jsou plochy veřejných prostranství zastoupeny takto:

- **Veřejná prostranství (PV)**
 - Plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
 - V řešeném území představují především místní komunikace, návesní a veřejné prostory
 - Pro rozvoj těchto ploch územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z13
- **Veřejná prostranství - veřejná zeleně (ZV)**
 - Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
 - V řešeném území představují významné plochy veřejně přístupné zeleně
 - Pro rozvoj těchto ploch územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z1 a Z4

Odůvodnění odst. (50) výrokové části

Plochy zeleně doplňují plochy s rozdílným způsobem využití o plochu, která není uvedena v § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. C. vyhlášky č. 500/2006, v platném znění.

V ÚP Lužany jsou plochy zeleně zastoupeny takto:

- **Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**
 - Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu; ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz § 9 vyhl. 501/2006 Sb.), samostatně však může být vymezeno také
 - V řešeném území zahrnují představují pozemky oddělující zemědělský areál od rezidenční zástavby.

Odůvodnění odst. (51) výrokové části

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. (§ 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy vodní a vodohospodářské zastoupeny takto:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
 - o V řešeném území zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Jejich funkce je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická.

Odůvodnění odst. (52) výrokové části

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. (§ 14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy zemědělské zastoupeny takto:

- **Plochy zemědělské (NZ)**
 - o V řešeném území zahrnují především intenzivně zemědělsky obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu ve volné krajině.

Odůvodnění odst. (53) výrokové části

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. (§ 15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy lesní zastoupeny takto:

- **Plochy lesní (NL)**
 - o V řešeném území zahrnují především pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. účelové komunikace.

Odůvodnění odst. (54) výrokové části

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy přírodní zastoupeny takto:

- **Plochy přírodní (NP)**
 - o Vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
 - o V řešeném území zahrnují plochy biocenter (ÚSES).

Odůvodnění odst. (55) výrokové části

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. (§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V ÚP Lužany jsou plochy přírodní zastoupeny takto:

- **Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)**
 - o Jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití (funkčně nejednoznačné plochy).
 - o V řešeném území zahrnují především pozemky trvalých travních porostů v krajině, dále plochy, vytvářející přechodovou zónu mezi sídlem a krajinou, ojediněle zahrnují vodní plochy a PUPFL. Plochami (NSzp) jsou vymezeny zároveň v plochách biokoridorů (ÚSES).

Odůvodnění odst. (42) – (55) výrokové části**Obecné odůvodnění stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Při vymezování ploch byl zohledněn převažující, resp. hlavní způsob využití pozemků a velikost vymezovaných ploch ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vychází z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

hlavní využití	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají
přípustné využití	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné
podmíněně přípustně využití	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a nařízení nepřípustné
nepřípustné využití	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (je-li stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustně využití“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány také v Příloze č. 1 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části výrokové části ÚP Lužany.

AD 7 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

11.7 **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Odůvodnění odst. (56) výrokové části

V souladu s § 2 odst. 1 písm. l) a m) stavebního zákona ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny plochy určené pro veřejnou infrastrukturu dle § 2 odst. 1 písm. k) číslo 1. a 2. stavebního zákona (dopravní a technická infrastruktura).

V souladu s § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jsou pro účely vyvlastnění vymezena veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

ozn.	popis VPO	odůvodnění vymezení VPO
VU1	ÚSES – regionální biokoridor (RK 1260)	- regionální biokoridor je zpřesněn a vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR KHK - veřejným zájmem je zajištění funkčnosti prvku a celistvosti (kontinuity) ÚSES, zvyšování stupně ekologické stability území

AD 8 *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

11.8 **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Odůvodnění odst. (57) výrokové části

V souladu s § 2 odst. 1 písm. l) a m) stavebního zákona ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny plochy určené pro veřejnou infrastrukturu dle § 2 odst. 1 písm. k) číslo 3. a 4. stavebního zákona.

V souladu s § 101 stavebního zákona je vymezena tato plocha veřejné infrastruktury (občanského vybavení) jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	popis VP	odůvodnění vymezení VP
PO1	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – vytvoření sportovního zázemí obce (zastavitelná plocha Z5)	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem vymezení plochy je vytvoření podmínek pro rozvoj občanského vybavení v Lužanech - plocha byla vymezena v reakci na identifikovanou potřebu vytvoření sportovního zázemí obce - veřejným zájmem je zajištění rozvoje a dostupnosti občanského vybavení v obci

V souladu s § 101 stavebního zákona jsou vymezeny tyto plochy veřejné infrastruktury (veřejných prostranství) jako veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	popis VP	odůvodnění vymezení VP
PP1	veřejné prostranství (PV) – zajištění přístupu stávající zástavby a zastavitelných ploch (zastavitelná plocha Z13)	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem pro vymezení VP je zajištění přístupu a dopravní dostupnosti stávající zástavby navržených ploch Z11 a Z12 (SV) - důvodem je dále nutnost zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství ve vazbě na plošný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (vymezení veřejných prostranství v ploše ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.) - veřejným zájmem je zajištění celkové prostupnosti území
PP2	veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV) – vytvoření rekreačního zázemí obce, rozvoj veřejně přístupné zeleně (zastavitelná plocha Z4)	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem pro vymezení je potřeba doplnění systému veřejně přístupné zeleně v návaznosti na sídlo a rozvojové plochy (PP2 a PP3) a potřeba ochrany vodního toku (PP3) - důvodem je dále nutnost zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství ve vazbě na plošný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (vymezení veřejných prostranství v ploše ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.) - veřejným zájmem je zajištění celkové prostupnosti území a zajištění rekreačního zázemí obce
PP3	veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV) – rozvoj veřejně přístupné zeleně, ochrana koryta vodního toku (zastavitelná plocha Z1)	<ul style="list-style-type: none"> - důvodem pro vymezení je potřeba doplnění systému veřejně přístupné zeleně v návaznosti na sídlo a rozvojové plochy (PP2 a PP3) a potřeba ochrany vodního toku (PP3) - důvodem je dále nutnost zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství ve vazbě na plošný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení (vymezení veřejných prostranství v ploše ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.) - veřejným zájmem je zajištění celkové prostupnosti území a zajištění rekreačního zázemí obce

AD 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

11.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Odůvodnění odst. (58) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Lužany nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

AD 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

11.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Odůvodnění odst. (59) výrokové části

V souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona se územní rezervou rozumí plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území (§ 2 odst. 1 písm. a), které by mohly stanovené využití podstatně snížit nebo znemožnit.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy zejména z důvodu ochrany území před zásahy, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití plochy. V ÚP Lužany je vymezena plocha územní rezervy v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona, včetně stanovení podmínek pro využití této plochy. Odůvodnění vymezení plochy je uvedeno v následující tabulce:

ozn.	možný budoucí způsob využití plochy	plošná výměra [ha]	podmínky pro prověření možného budoucího způsobu využití, pozn.
R1	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	0,2	<ul style="list-style-type: none"> - plocha územní rezervy je vymezena za účelem ochrany území pro uvažovaný záměr realizace centrální obecní čistírny odpadních vod - vymezení plochy územní rezervy vychází ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) - důvodem vymezení koridoru je vytvoření podmínek pro případné budoucí zkvalitnění technické infrastruktury (odkanalizování) obce

Odůvodnění odst. (60) výrokové části

Výrok vychází z ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona, které se týká územních rezerv v zásadách územního rozvoje a je ekvivalentně uplatněn na úroveň územního plánu. Zákaz změn v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit, explicitně vyplývá z tohoto ustanovení.

Odůvodnění odst. (61) výrokové části

Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona je v plochách a koridorech stanoveno jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Teprve na základě tohoto prověření lze v rámci změny územního plánu vymezit zastavitelnou plochu nebo koridor, či vymezení územní rezervy zrušit. Výrok vyplývá také z *Metodiky k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich* (ÚÚR, MMR, Brno, prosinec 2011).

AD 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**11.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**Odůvodnění odst. (62) výrokové části

V rámci procesu pořizování ÚP Lužany nevyplynuly žádné požadavky ani potřebnost na podmíněnost rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci.

AD 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**11.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**Odůvodnění odst. (63) výrokové části

V souladu s § 43 odst. 2 stavebního zákona ÚP vymezuje plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to zejména z důvodů vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství a optimálního využití ploch ve vazbě na efektivní využívání veřejné infrastruktury a minimalizace nákladů obce na zajištění souvisejících služeb. Dalším důvodem je pak detailní řešení, které ÚP v daném měřítku nemůže předurčit ani vymežit. V následující tabulce jsou uvedeny konkrétní důvody pro stanovení podmínky zpracování územních studií:

ozn.	důvody pro stanovení podmínky zpracování územní studie
US1	<ul style="list-style-type: none"> - plošný rozsah rozvojových lokalit - nutnost koncepčního řešení rozvojového území složeného z různých ploch s rozdílným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy smíšené obytné) - zajištění adekvátního dopravního přístupu k pozemkům tak, aby bylo celé území efektivně využito a aby bylo zajištěno dopravní napojení pozemků na kapacitně vyhovující veřejně přístupné komunikace - s ohledem na rozsah lokalit a vazbu na existující zástavbu sídla je nezbytné vymezit ucelený systém zajišťující dopravní obsluhu celého území a prověřit kapacity sítí technické infrastruktury
US2	<ul style="list-style-type: none"> - v případě nekoordinovaného rozvoje zástavby může dojít k „zablokování“ pozemků vhodných pro zástavbu - zajištění propustnosti území podrobnějším vymezením veřejných prostranství - nutnost vymezení veřejných prostranství v ploše ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., které nelze předurčit s ohledem na míru detailu a neznalost vlastnických vztahů v území - nutnost prověření případného umístování staveb v závislosti na limitech využití území

Odůvodnění odst. (64) výrokové části

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, a dále s ohledem na povinnost pořizovatele vypracovat zprávu o uplatňování ÚP Lužany v uplynulém období po 4 letech od vydání územního plánu dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě lze vyhodnotit dosavadní zpracování územních studií a případně uvést v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu požadavek na prodloužení lhůt pro pořízení dosud nezpracovaných územních studií. Vzhledem k obvyklé časové náročnosti 2 roky na pořízení a vydání změny územního plánu je lhůta stanovena tak, aby bylo možné na základě zprávy o uplatňování ÚP Lužany zpracovat změnu ÚP prodlužující lhůty pro zpracování územních studií, aniž by mezitím tato podmínka zanikla.

Odůvodnění odst. (65) výrokové části

Při rozhodování o změnách v území je nezbytné i za předpokladu absence územní studie a marného uplynutí lhůty pro její zpracování zohlednit stanovené požadavky na rozvoj území, zejména požadavek ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství. To se týká zejména vymezení lokálního dopravního systému ulic, jehož řešení předurčuje parcelaci ploch a rámcové umístování zástavby; územní plán toto řešení konkrétním způsobem nepředurčuje s ohledem na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1 d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

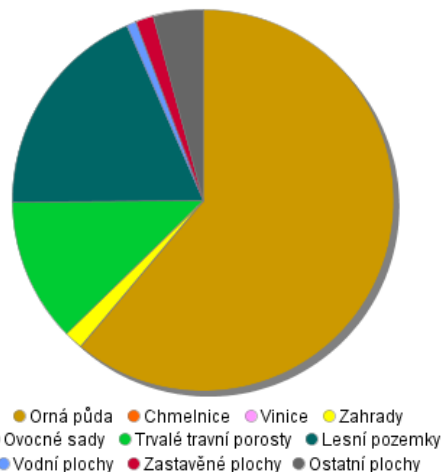
12.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno plně v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení hranice zastavěného území vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí, z hranice intravilánu a z analýzy stavu území provedené k datu 1. 7. 2019. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 11.1 *Odůvodnění vymezení zastavěného území*. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Lužany.

12.1.2 Struktura využití pozemků

Tab.: Využití pozemků na území obce Lužany (k 31. 12. 2017, dle ČSÚ)

Druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
Celková výměra	335,92	100 %
Zemědělská půda	251,39	74,54 %
Orná půda	205,30	61,12 %
Zahrada	5,20	1,55 %
Trvalý travní porost	40,88	12,17 %
Nezemědělská půda	84,54	25,17 %
Lesní pozemek	62,54	18,62 %
Vodní plocha	2,85	0,85 %
Zastavěná plocha a nádvoří	5,11	1,52 %
Ostatní plocha	14,03	4,18 %



Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, tedy ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půdu, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Ve správním území obce Lužany je zemědělská půda zastoupena na ploše 251,39 ha (74,5 % rozlohy obce) a dominantně ji tvoří orná půda, jež zaujímá plochu 205,3 ha (61,1 % z celkové rozlohy obce). Nezemědělská půda tvoří více než 25 % území obce, přičemž ji tvoří zejména lesní pozemky (74 % nezemědělské půdy).

12.1.3 Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území

Z půdních typů jsou v řešeném území dominantně zastoupeny luvisoly – půdní typ hnědozem (subtyp modální). V jihozápadní části území jsou zastoupeny kambisoly – půdní typ pelozem (subtyp karbonátová), ve východní části se okrajově vyskytují organosoly – půdní typ organozem.

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území je zastoupen zemědělský půdní fond všech tříd ochrany. Významným podílem se na zemědělském půdním fondu podílí pozemky zařazené v I. třídě ochrany, a to zejména v severní polovině území. Zemědělský půdní fond nejvyšších tříd ochrany (I. a II.) v řešeném území dominuje. Nezemědělská půda je zastoupena zejména v jihovýchodní polovině území, přičemž je reprezentována zejména lesními pozemky (PUPFL).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

třída ochrany	kódy BPEJ na území obce
I.	3.03.00
II.	3.08.10
III.	3.19.01, 3.19.11, 3.59.00, 5.08.40, 5.08.50, 5.19.11, 5.19.51
IV.	3.19.01, 3.19.51, 3.20.01, 3.20.11, 3.20.41, 3.20.51, 3.63.00, 3.64.01, 5.19.04, 5.20.11, 5.20.41, 5.63.00, 3.20.11
V.	3.22.13, 3.67.01, 5.21.12, 5.22.13, 5.40.77, 5.67.01, 5.68.11

12.1.4 Pozemkové úpravy

V řešeném území byly realizovány komplexní pozemkové úpravy:

Název pozemkové úpravy (PÚ)	Stav PÚ	Důvody zahájení PÚ	Datum zahájení	Datum ukončení / zapsání do katastru
KoPÚ v k. ú. Lužany nad Trotinou, včetně ucelené části k. ú. Habřina	Ukončená	Vlastní iniciativa PÚ Zpřístupnění pozemků Hlavní impulz od obce	4. 4. 2013	9. 3. 2018 / 9. 3. 2018

Územní plán respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v řešeném území a svým řešením není v rozporu s navrženými opatřeními a záměry plánu společných zařízení. Záměry, navržené v plánu společných zařízení KoPÚ jsou v ÚP Lužany reflektovány jejich promítnutím do konkrétního koncepčního návrhu, případně je jejich realizace umožněna v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

12.1.5 Investice do půdy

Část zemědělských ploch v území je odvodněna, provedeny jsou meliorace (investice do půdy) – odvodňovací zařízení plošná a liniová. Rozsah melioračních opatření je zobrazen ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Lužany.

V řešeném území se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ, viz liniové investice do půdy výše) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státním pozemkovým úřadem. Jedná se o následující stavby:

poř. č.	ID	Název HOZ	ČHP	rok pořízení	délka otevřená [km]	délka zakrytá [km]
1	1010000183-11201000	Frant. Po. přítok	1-01-04-017	1910	0,644	
2	1010000182-11201000	Frantovský potok přítok	1-01-04-017	1910	0,245	
3	1010000083-11201000	Hofiněves	1-01-04-017	1983		0,314
4	1010000081-11201000	Hofiněves	1-01-04-017	1983		0,500

Tyto stavby je nutné respektovat a zachovat jejich funkčnost a umožnit výkon jejich správy a údržby, mj. např. zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ 4 m od osy potrubí na obě strany.

Územní plán Lužany respektuje hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území a svým řešením je nenarušuje.

12.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které jsou lokalizovány především na zemědělských a lesních pozemcích. Vymezení ÚSES v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.5.3 *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability*.

V rámci vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nebyly vyhodnoceny plochy zahrnuté ve skladebných částech ÚSES, v souladu se *Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP* (MMR, MŽP, ÚÚR, srpen 2013).

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých skladebných částí ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně funkčních nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnicími funkcí interakčních prvků (doplňkové opatření ÚSES), navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél silnic, místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména *ploch zemědělských (NZ), smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp), ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a ploch veřejných prostranství (PV)*.

Další ekologicko-stabilizační opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v *plochách zemědělských (NZ), smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp) a ploch přírodních (NP)*. V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (těmi mohou být např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu apod.). Tato opatření nebudou mít negativní vliv na stav ZPF v území a nepředstavují předpokládané záborů.

12.1.7 Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace

Zajištění prostupnosti krajiny v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 11.5.4 *Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny*.

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny stabilizované nebo navrhované cesty ve volné krajině nutné k zajištění minimální prostupnosti území. ÚP Lužany vytváří podmínky pro rozvoj cestní sítě ve volné krajině; případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v *plochách zemědělských (NZ) a v plochách smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp)*.

Řešením ÚP není narušena celistvost stávajících zemědělských bloků, tedy ani účelové komunikace, nebo cesty užívané (zvykové) ve volné krajině nejsou řešením dotčeny.

12.1.8 Zemědělská prvovýroba

Stávající areál koncentrované zemědělské výroby na území obce je územním plánem stabilizován jeho vymezením v rámci ploch s rozdílným způsobem využití *výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)*.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z3 *výroby a skladování - lehký průmysl (VL)* v návaznosti na zemědělský areál, která je převzata ze stávající ÚPD a je účelově vymezena pro provoz stávající fotovoltaické elektrárny.

Vzhledem k charakteru obce je drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu, umožněna také v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. v rámci ploch *smíšených obytných – venkovských (SV)*.

12.1.9 Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 130/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, resp. vyhodnocení záborů ZPF, bylo zpracováno pro všechny zastavitelné plochy a pro koridory, vyjma ploch a koridorů zcela bez záboru ZPF a dále vyjma následujících:

- plochy se zábořem ZPF do výměry 2000 m² v zastavěném území, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
- plochy se zábořem ZPF určené pro bydlení (hlavní využití ploch je bydlení) v zastavěném území, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
- plochy se zábořem ZPF pro ÚSES, které se v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem nevyhodnocují;
 - o všechny skladebné části ÚSES
- stavby pro bydlení nebo veřejně prospěšné stavby umístěné v zastavěném území, v proluce a o velikosti do 0,5 ha (všechny podmínky musí být splněny zároveň) v souladu s novelou zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 41/2015 Sb.;

Podrobné vyhodnocení záborů ZPF v rámci zastavitelných ploch vymezených ÚP Lužany je zpracováno v samostatné tabulce *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*, která je obsahem Přílohy č. 3 Odůvodnění Územního plánu Lužany.

Souhrn vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond poskytuje následující tabulka:

Plochy		občanské vybavení	veřejná prostranství	smíšené obytné	výroba a skladování	Celkem
Celková výměra zastavitelných ploch (ha)		0,8483	2,2389	7,7891	2,0576	12,93
Celkový zábor ZPF (ha)		0,8483	2,2389	7,7519	2,0576	12,8967
Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)	orná půda	0	2,2389	5,4755	2,0576	9,772
	zahrady	0	0	0,4109	0	0,4109
	trvalé travní porosty	0,8483	0	1,8655	0	2,7138
Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)	I.	0	0,055	2,7505	0	2,8055
	II.	0,8483	1,3681	0,3015	0	2,5179
	III.	0	0	0,4436	0	0,4436
	IV.	0	0,3753	2,3673	2,0576	4,8002
	V.	0	0,4405	1,889	0	2,3295
Nezemědělská půda		0	0	0,0372	0	0,0375
Investice do půdy		0,8449	1,7866	0	0	2,6315

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese 3 grafické části Odůvodnění ÚP Lužany (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

12.1.10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. ÚP Lužany respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj. Koncepce rozvoje obce je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejm. v oblasti vymezování zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji území do roku 2035 a potřeb rozvoje území ve vztahu k významu území a v souvislosti s požadavky nadřazených dokumentací a podkladů, podrobněji viz kapitola 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán respektuje stávající charakter území. Plochy pro rozvoj sídla Lužany jsou situovány výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a v návaznosti na stávající zástavbu – doplňují tak existující strukturu zástavby do kompaktního celku; celistvost zemědělských bloků proto není narušena. Zastavitelné plochy respektují charakter sídla a zásadním způsobem nevstupují do volné krajiny.

Rozvojová koncepce ÚP Lužany je stanovena v souladu s požadavky Zadání ÚP Lužany, zejm.: „Návrhem řešení specifikovat základní cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání – resp. pro celé správní území obce stanovit s přihlédnutím k územním vazbám nadmístních záměrů a v kontextu se sousedními obcemi: a) strategickou vizi rozvoje území, resp. vizi budoucího funkčního uspořádání hlavních územně plánovacích segmentů řešeného území obce, b) vizi záměrného, provozně logického a úsporného formování funkčních a prostorových elementů, tj. celků urbanistické struktury (zástavby) i krajiny, s důrazem na hierarchizovaný systém veřejných prostorů, veřejnosti užívaných urbanistických struktur a na prostupnost celého území (zástavby a především krajiny). (viz bod A.1) Zadání ÚP).

Rozvojové plochy v řešení ÚP Lužany jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu s cílem doplnění kompaktního tvaru sídel s ohledem na ochranu volné krajiny. V rámci řešení ÚP nejsou ponechány zbytkové zemědělské plochy bez možnosti efektivního obhospodařování. Mimo přímý kontakt s existující zástavbou nebo zastavěným územím nejsou vymezovány žádné záměry ve volné krajině na zemědělské půdě.

Vyhodnocení souladu se zákonem 334/1992 Sb.

Řešení navrhované územním plánem vychází z maximálního respektování § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně ZPF“).

Dle § 4 bodem a) zákona o ochraně ZPF je nutné pro rozvoj využít přednostně zastavitelné plochy vymezené v původní územně plánovací dokumentaci. Tento požadavek ÚP Lužany jednoznačně respektuje a vymezuje zejména rozvojové plochy v souladu se stávající ÚPD obce (viz kapitola 10.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce Lužany).

V řešeném území jsou zastoupeny pozemky ZPF všech tříd ochrany. Vzhledem k vysokému zastoupení kvalitní zemědělské půdy vyžaduje řešení Územního plánu Lužany také zábor ZPF pozemků nejvyšších I. a II. třídy ochrany, který lze v souladu s platnou legislativou odebrat pouze ve zcela výjimečných a odůvodněných případech (viz níže). Majoritní podíl rozvojových ploch (37 %) vyžaduje zábor ZPF v rámci IV. třídy ochrany ZPF.

V souladu s § 4 bodem c) zákona o ochraně ZPF jsou v ÚP Lužany vymezovány zastavitelné plochy vždy v návaznosti na stabilizovanou zástavbu tak, aby docházelo k postupnému a prostorově kontinuálnímu rozvoji zástavby a nebyla narušována celistvost bloků a organizace zemědělské půdy, a nebyly narušovány zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry.

V souladu s § 4 bodem d) zákona o ochraně ZPF je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF – potřeba vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsána v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Ve vztahu k § 4 bodem e) zákona o ochraně ZPF jsou jako liniové vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) pro zachování, obnovu nebo rozvoj cestní sítě. Jejich vymezením nedojde k výraznému narušení celistvosti ZPF, s ohledem na charakter a využití ploch tyto nebudou vytvářet bariéry pro obhospodařování ZPF.

Ochrana dle § 4 bodu f) zákona o ochraně ZPF se netýká úrovně územního plánu.

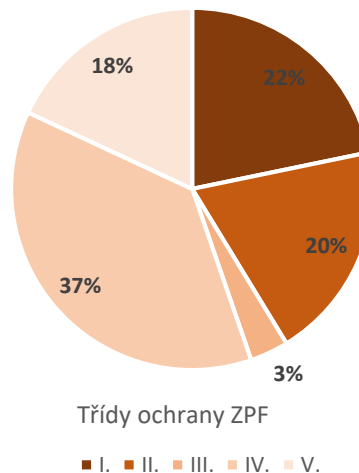
Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch v nejvyšších třídách ochrany ZPF

Územní plán Lužany vymezuje zastavitelné plochy převážně na pozemcích nižších tříd ochrany ZPF. Na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany je lokalizováno 58 % rozvojových ploch. Cílem řešení návrhu ÚP bylo minimální dotčení nejkvalitnější zemědělské půdy.

Vzhledem k významnému zastoupení zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany (I. a II.) v území byla část rozvojových ploch vymezena také na těchto pozemcích z důvodu nutnosti vytvoření podmínek pro optimální rozvoj obce, resp. naplnění potřeby vymezení zastavitelných ploch, identifikované v kapitole 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Plochy, vymezené na nejkvalitnější zemědělské půdě jsou dominantně převzaty ze stávající platné ÚPD obce (ÚPO Lužany, 2006).

Podíl dotčených tříd ochrany ZPF v rámci rozvojových ploch vymezených v ÚP Lužany, zobrazuje uvedený graf.



Odůvodnění dotčení I. a II. třídy ochrany ZPF zastavitelnými plochami ÚP Lužany

Zastavitelná plocha Z4 (ZV)

- Zastavitelná plocha pro rozvoj veřejně přístupné zeleně v obci a vytvoření rekreačního zázemí obce v návaznosti na zastavěné území
- Plocha je částečně převzata ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) – v části vymezené zastavitelné plochy je stávající ÚPD vymezena rozvojová plocha – zóna sportu a aktivní rekreace
- Plocha je vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s ozn. PP2
- Veřejným zájmem je rozvoj veřejných prostranství – veřejně přístupné zeleně mezi sídlem a krajinou

Zastavitelná plocha Z5 (OS)

- Zastavitelná plocha pro vytvoření sportovního zázemí obce a eliminaci absence obecního sportoviště
- Plocha je částečně převzata ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) - v části vymezené zastavitelné plochy je stávající ÚPD stabilizována zóna sportu a aktivní rekreace
- Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení, pro kterou lze uplatnit předkupní právo s ozn. PO1
- Veřejným zájmem je vytvoření podmínek pro rozvoj občanského vybavení v obci

Zastavitelná plocha Z6 (SV)

- Zastavitelná plocha vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10)
- Dotčení zemědělské půdy I. a II. třídy je minimální a je zvláště odůvodněné lokalizací těchto pozemků při styku se zastavěným územím – dotčená část ZPF I. a II. třídy ochrany dotváří kompaktní tvar sídla (vynechání by způsobilo vytvoření zbytkové zemědělské plochy bez možnosti efektivního obhospodařování)

Zastavitelná plocha Z7 (SV)

- Zastavitelná plocha vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10)
- Plocha je dominantně vymezena na zemědělské půdě I. třídy ochrany, v lokalitě jsou však evidovány 3 stavby, na kterých je vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona; územní plán vytváří podmínky pro znovuvyužití lokality (hospodárné využití zastavěného území)
- Plocha je převzata ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) – stávající ÚPD v lokalitě vymezila rozvojovou plochu venkovské obytné zóny

Zastavitelná plocha Z8 (SV)

- Zastavitelná plocha vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10)

- Zastavitelná plocha je dominantně vymezena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany, dotčení zemědělské půdy I. třídy je minimální a je zvláště odůvodněné lokalizací těchto pozemků v kontaktu s přístupovou komunikací (vynechání by způsobilo zamezení přístupu na zastavitelnou plochu)
- Plocha je převzata ze stávající ÚPD (ÚPO Lužany, 2006) – stávající ÚPD v lokalitě vymezila rozvojovou plochu venkovské obytné zóny (částečně využita)

Zastavitelná plocha Z9 (SV)

- Zastavitelná plocha vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10), její vymezení reaguje na evidovaný záměr o výstavbu v území
- Zastavitelná plocha je dominantně vymezena na zemědělské půdě II. třídy ochrany, okrajově je jí dotčen ZPF I. třídy ochrany
- Plocha přímo navazuje na zastavěné území (ze severu) a ze zbývajících tří stran je ohraničena komunikacemi, resp. vodním tokem – zemědělské obhospodařování pozemku je obtížné
- Rozsah rozvojových ploch v sídle Lhota je minimální – vzhledem k vysoké bonitě zemědělské půdy v této místní části není možné vymezit zastavitelné plochy mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF

Zastavitelná plocha Z10 (SV)

- Zastavitelná plocha vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10)
- Zastavitelná plocha je v celém svém rozsahu vymezena na zemědělské půdě I. třídy ochrany
- Plocha přímo navazuje na zastavěné území (z jihu a ze západu), přičemž doplňuje jeho kompaktní tvar
- Rozsah rozvojových ploch v sídle Lhota je minimální – vzhledem k vysoké bonitě zemědělské půdy v této místní části není možné vymezit zastavitelné plochy mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF
- Plocha není zatížena technickými ani přírodními limity využití území

Zastavitelné plochy Z11 a Z12 (SV)

- Zastavitelné plochy vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce v obci v souladu s identifikovanou potřebou vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (viz kapitola 10)
- Zastavitelné plochy jsou v celém svém rozsahu vymezeny na zemědělské půdě I. třídy ochrany
- Plochy přímo navazují na zastavěné území, přičemž zvyšují využití navržené přístupové komunikace (zastavitelná plocha Z13, PV), jejich vymezení reaguje na evidované záměry o výstavbu v území
- Rozsah rozvojových ploch v sídle Lhota je minimální – vzhledem k vysoké bonitě zemědělské půdy v této místní části není možné vymezit zastavitelné plochy mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF
- Plocha není zatížena technickými ani přírodními limity využití území

Zastavitelná plocha Z13 (PV)

- Zastavitelná plocha je vymezena z důvodu zajištění přístupu stávající zástavby a zastavitelných ploch Z11 a Z12
- Plocha v současnosti již fakticky plní funkci přístupové komunikace
- Plocha je vymezena jako veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s ozn. PP1
- Veřejným zájmem je zajištění prostupnosti území a dostupnosti stávající zástavby

12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra do 50 ha) zpracovanými na období deseti let (decennium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř apod.).

12.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje nadprůměrnou lesnatostí, lesy zaujímají rozlohu 62,5 ha, tj. 18,6 % z celkové rozlohy území (průměr v ČR činí 33,3 %). Plocha souvislého lesa zaujímá zejména jihovýchodní část území (pomístní název Provázek). V zemědělské krajině se nacházejí menší plochy lesa ve vyvýšených polohách a drobné remízy.

12.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění leží řešené území v **přírodní lesní oblasti PLO 23 – Podkrkonoší**.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Řešené území se nachází v oblasti se zastoupením 3. vegetačního stupně (dubobukový) s následující charakteristikou:

3 – dubobukový (dbBK):

Průměrná roční teplota	Průměrný roční úhrn srážek	Hlavní dřeviny	Nadmořská výška
6,5 – 7,5 °C	650 – 700 mm	Buk lesní s příměsí dubu zimního a habru obecného	400 – 550 m n. m.

12.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Les hospodářský	§ 9 lesního zákona - lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.
Les ochranný	§ 7 odst. 1 písm. a lesního zákona- lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.
Les zvláštního určení	§ 8 odst. 2 písm. e - lesy (bariérové) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou

Lesy v řešeném území jsou zařazeny výhradně do kategorie lesů hospodářských.

12.2.4 Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa

ÚP Lužany nevymezuje zastavitelné plochy, vyžadující záběr PUPFL.

12.2.5 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou explicitně vymezeny plochy k zalesnění (plochy lesa). Zalesnění je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití.

12.2.6 Ochrana lesa

Ochranné pásmo lesa, které v současné době do řešeného území nezasahuje, činí 50 m. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 16 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umísťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

13 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Citace ze Stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j. KUKHK-27327/ZP/2017 (kurzívou)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27.07.2017 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Lužany.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK-25573/ZP/2017 ze dne 09. 08. 2017 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Lužany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Na základě výše uvedeného stanoviska s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Lužany na udržitelný rozvoj území.

14 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Vkládá pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lužany na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť návrh ÚP Lužany nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. s ohledem na ustanovení §47 odst.3 stavebního zákona nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, viz kap 13.

15 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu nebylo uplatněno, viz kap. 13, 14.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Veřejné projednání ÚP Lužany podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 7.10.2019, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny námitky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Při projednání návrhu Územního plánu Lužany dle ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona byla pořizovateli doručena připomínka – viz níže. Předmětná připomínka uplatněná ke společnému jednání (rozdělena do pěti částí) byla shledána jako částečně oprávněná. Požadavkům vyplývajících z této připomínky bylo částečně vyhověno a jejich řešení byla tedy zpracována do upraveného návrhu Územního plánu Lužany k veřejnému projednání.

Veřejné projednání ÚP Lužany podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 7.10.2019, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

Připomínka doručena pořizovateli dne 23.10.2018

Žadatel:

- citace

1) Na parcele č. 423 v k.ú. Lužany nad Trotinou vymezuje návrh ÚP plochu veřejných prostranství (PV) ve stavu. Požadují zahrnout tuto parcelu do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). ...

2) Na parcele č. 320/1 v k.ú. Lužany nad Trotinou vymezuje návrh ÚP plochu smíšeného nezastavěného území - zemědělské přírodní (NSzp) ve stavu. Požadují zahrnout tuto parcelu do stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a do zastavěného území. ...

3) Pozemky parc. č. 423, 320/1, 322 tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na pozemku st. p. 43/1, jsou tedy součástí zastavěného stavebního pozemku v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a musí být v souladu s § 58 stavebního zařazen do zastavěného území a tedy i do plochy se stejnými podmínkami využití jako plocha, do níž je zařazený pozemek st. p. 43/1 s rodinným domem č. 52. ...

4) Nesouhlasím s vymezením LBK 4c na parcelách č. 384/1, č. 384/3 a 815. Požaduji vymezit LBK 4c mimo tyto pozemky....

5) LBK 4c je na lesních pozemcích ve výkresech v kategorii návrh. Požaduji převést vymezený LBK 4c na lesních pozemcích do kategorie stav a zrušit veřejně prospěšné opatření VU2 na lesních pozemcích....

Uvedené body připomínky byly jednotlivě doplněny odůvodněním.

Vyhodnocení připomínky

- připomínce se vyhovuje v bodě 1, 2, 3 a částečně v bodě 5
- připomínce se nevyhovuje v bodě 4.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Ad 1), 2), 3)

- Pozemky p.č. 423, 320/1 v k.ú. Lužany n.T. byly v návrhu územního plánu, předloženého ke společnému jednání, vymezeny v souladu s údaji v katastru nemovitostí, přičemž na základě terénního průzkumu nebylo možno jednoznačně prokázat, že se jedná o „pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“ RD čp.52 (nelze spatřovat rozpor vymezení uvedené specifikace se stavebním zákonem)

- viz kap. 11.1 „Odůvodnění vymezení zastavěného území“, citace

Pozemky, nenáležící do intravilánu, které zároveň nejsou evidovány v katastru nemovitostí jako zastavěné, jsou zařazeny do zastavěného území v případech, kdy tvoří funkčně prokazatelně souvislý celek s obytnými nebo hospodářskými budovami na sousedních pozemcích a současně jejich zařazení přispívá vytvoření urbanisticky vhodného tvaru zastavěného území. Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územního plánu a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy. Ve vazbě na výše uvedené byly do zastavěného území zařazeny například pozemky p. p. č. 144/1, 320/1, 338/1, 423, 726, 728, 771, 772 v k. ú. Lužany nad Trotinou.“

- s ohledem na závěry souběžně probíhajícího řízení „revize údajů katastru nemovitostí“, které upravuje soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu; resp. jeho aktuálním výsledkem, prezentujícím sloučení pozemků p.č. 320/1 a 423 k.ú. Lužany n.T budou s pozemkem p.č. 322 k.ú. Lužany n.T., - byly tyto v návrhu k veřejnému projednání specifikovány nově jako „plocha smíšená obytná -venkovská (SV)“

- uvedené řešení není v rozporu stanovenou urbanistickou koncepcí, zohledňující mj. stávající charakter, strukturu a prostorové uspořádání zástavby, existence a stav stávající veřejné infrastruktury, intenzitu využití zastavěného území, přírodní podmínky – morfologii terénu, atd.

Ad 4)

- viz kap. 11.5.3 „Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability“, citace

Jednotlivé skladebné části byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES ve stávajícím vymezení má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

...

Na hranici se sousední obcí Velichovky (k. ú. Hustířany) je vymezen lokální biokoridor s ozn. LBK 4c, který nenavazuje na ÚSES lokální biokoridor LBK 10, vymezený ve stávající ÚPD sousední obce Velichovky (ÚPO Velichovky). Biokoridor je v ÚP Lužany vymezen plně v souladu s aktuálním podkladem – Plán ÚSES ORP Hradec Králové. Koordinace vymezení ÚSES na hranici obcí Lužany a Velichovky bude zajištěna při aktualizaci ÚPD sousední obce – v současné době je zpracováván návrh ÚP Velichovky, který bude zohledňovat řešení ÚP Lužany v souladu s uvedeným plánem ÚSES.

...

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. ...

- nezbytnost vymezení LBK na p.p.č. 384/1, 384/3, 815 k.ú. Lužany n.T. (dle údajů v KN „lesní pozemek“), byla prověřena se závěrem, že není účelné měnit navržené trasování, neboť:

- uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami, které jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro uspořádání ÚSES

- lokální biokoridor LBK 4c je vymezen plně v souladu s požadavkem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, resp. s aktuálním podkladem „Plán ÚSES ORP Hradec Králové“
- návrh výše uvedeného aktuálního podkladu ÚSES zpracoval specialista s odbornou autorizací v dané věci, jehož navržené řešení je dokladováno jako optimální v daném místě, zohledňující místní podmínky, mj. stávající kostru ekologické stability, druhovou skladbu v daném místě, terénní profil či orientace ke světovým stranám dotčeného území a lze důvodně předpokládat, že v daném případě se jedná o optimální trasování uvedeného koridoru, které je nezbytné pro zajištění jeho správné funkčnosti.

Ad 5)

- biokoridory jsou v návrhu územního plánu vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství funkcí ostatních, převážně jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití *smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NSzp) a plochách lesních (NL)*, které podporují uchování a reprodukci přírodního bohatství
- tyto prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny vesměs jako návrhové se stanovením cílového stavu, vč. návrhových opatření směřujících ke zvyšování ekologické stability krajiny i jejích dílčích součástí (viz - kap. 11.5.3) a to v souladu se stavem v území (v případě lesních pozemků se jedná o stávající hospodářské lesy, takto i využívané) a není účelné měnit některé tyto části s vymezením jako prvky ÚSES stávající, - v daných souvislostech tak lze mít za to, že nebyl prokázán důvodný účel požadavku.
- v návrhu územního plánu, předloženého ke společnému jednání byla v souladu s § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pro účely vyvlastnění vymezena veřejně prospěšná opatření, mj. založení prvků územního systému ekologické stability, - a to jak regionálního charakteru, tak i lokálního charakteru
- nezbytnost vymezení prvků ÚSES lokálního charakteru jako navržená veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (tj. včetně LBK 4c), byla následně prověřena se závěrem, že není nezbytné uvedené prvky takto vymezené, mj. s přihlédnutím ke skutečnosti, že
 - ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ (neboť jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát)
 - uvedené řešení není v rozporu stanovenou urbanistickou koncepcí a nebrání realizaci navrhovaného opatření ÚSES
 - zohledněním požadavku nebudou dotčeny předpoklady pro udržitelný rozvoj předmětného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (a jiných) zájmů na rozvoj území
- vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění bylo přehodnoceno a v návrhu k veřejnému projednání jsou takto specifikovány pouze prvky ÚSES nadmístního charakteru.

Na základě uvedeného vyhodnocení připomínky zajistil pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona úpravu návrhu územního plánu – k návrhu upravenému takto v souladu s výsledky projednání nebyly při veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona uplatněny žádné připomínky či námitky.

18 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
2.1	Základní údaje o obci Lužany	4
2.2	Postavení obce v systému osídlení a potřeba koordinace se sousedními obcemi	4
2.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	6
2.4	Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy.....	7
2.5	Účast ve sdružení obcí.....	8
3	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
3.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje	8
3.2	Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
3.3	Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými dokumenty a programy na území Královéhradeckého kraje	20
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	22
5.1	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	22
5.2	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	23
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	25
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	26
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	26
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	26
8	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	29
9	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	30
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	44
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	44
10.2	Sociodemografický vývoj území.....	44
10.2.1	Obyvatelstvo	44
10.2.2	Odhad budoucího demografického vývoje	46
10.2.3	Bytový a domovní fond.....	47
10.3	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD obce Lužany	48
10.4	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	48
11	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	51
11.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	51
11.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	51
11.2.1	Odůvodnění vymezení řešeného území	51
11.2.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	51
11.2.3	Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	53
11.2.4	Ochrana civilizačních a technických hodnot	55
11.2.5	Civilní obrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	56
11.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	58
11.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce	58
11.3.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	61
11.3.3	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	64
11.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	65
11.4.1	Odůvodnění koncepce občanského vybavení	65
11.4.2	Odůvodnění koncepce veřejných prostranství	65

11.4.3	Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	66
11.4.4	Odůvodnění koncepce technické infrastruktury	70
11.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	79
11.5.1	Východiska pro návrh řešení – výchozí stav	79
11.5.2	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	82
11.5.3	Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability	83
11.5.4	Odůvodnění zásad zajištění prostupnosti krajiny	87
11.5.5	Odůvodnění protierozních a revitalizačních opatření v krajině	87
11.5.6	Odůvodnění stanovené ochrany před povodněmi	87
11.5.7	Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu	88
11.5.8	Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin	89
11.6	Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití)	90
11.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	95
11.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	95
11.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	96
11.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	96
11.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	97
11.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	97
12	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	98
12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	98
12.1.1	Hranice zastavěného území	98
12.1.2	Struktura využití pozemků	98
12.1.3	Pedologické podmínky, uspořádání ZPF v území	98
12.1.4	Pozemkové úpravy	99
12.1.5	Investice do půdy	99
12.1.6	Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření	99
12.1.7	Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace	100
12.1.8	Zemědělská prvovýroba	100
12.1.9	Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu	100
12.1.10	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám	101
12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	103
12.2.1	Aktuální stav lesa	103
12.2.2	Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)	103
12.2.3	Kategorie lesů	104
12.2.4	Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	104
12.2.5	Návrh zalesnění	104
12.2.6	Ochrana lesa	104
13	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	104
14	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	105
15	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	105
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	105
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	105
18	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY	108
	PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	110
	PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ	111
	PŘÍLOHA Č. 3: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	112

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinální výkres	1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KHK	Královéhradecký kraj
KoPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
k. ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
nn	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚ	pozemkové úpravy
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1)
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
SLT	soubor lesních typů
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vyšší napětí
VP	veřejné prostranství
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vyššítlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

Budova – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Doplňkové funkce/využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

Charakter a struktura zástavby – představuje podobu a rozložení staveb v území s ohledem na zachování historicky vytvořených charakteristických rysů urbanizovaného sídla. Pojem stanovuje regulaci v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách.

Infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch – doprovodná turistická infrastruktura doplňující a zlepšující podmínky pro efektivnější využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, např. rozhledny, odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, úschovny kol apod.

Koeficient maximálního zastavění pozemku – představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku. Zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby, vycházející z charakteru již stabilizované obytné nebo rekreační zástavby.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku – představuje minimální podíl zeleně na pozemku.

Maximální velikost zastavěné plochy objektu – představuje maximální velikost objektů, zejména soliterních objektů, ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném a nezastavěném území za účelem omezení velikosti případné zástavby ploch, které jsou ze své podstaty nezastavitelné.

Maximální výška zástavby – představuje maximální výšku zástavby v metrech, měřenou od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy nebo atiku, výška je měřena od úrovně původního (rostlého) terénu.

Negativní vliv na okolí – představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití – vylučuje veškeré využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Nerušící výroba – výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – je shodné s přípustným využitím, pouze při splnění stanovených podmínek.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – v plochách s rozdílným způsobem využití, v nichž je to účelné, je stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití doplněno o podmínky, určující podrobnější regulaci ve využití ploch (podrobněji viz. textová část odůvodnění územního plánu).

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrany ložisek nerostných surovin, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

PŘÍLOHA Č. 3: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) (kód BPEJ)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ														
5	OS	0,8483	0	0	0	0	0	0,8483	0	0,8483 (3.08.10)	0	0	0	0,8449
Σ		0,8483	0	0	0	0	0	0,8483	0	0,8483	0	0	0	0,8449
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ														
1	ZV	0,3753	0,3753	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3753 (3.20.11)	0	0
4	ZV	1,8086	1,8086	0	0	0	0	0	0	1,3681 (3.08.10)	0	0	0,4405 (5.67.01)	1,7866
13	PV	0,055	0,055	0	0	0	0	0	0,055 (3.03.00)	0	0	0	0	0
Σ		2,2389	2,2389	0	0	0	0	0	0,055	1,3681	0	0,3753	0,4405	1,7866
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ														
2	SV	2,5619	2,5619	0	0	0	0	0	0	0	0	1,3577 (3.20.11)	1,2042 (3.22.13)	0
6	SV	1,0579	1,0579	0	0	0	0	0	0,0137 (3.03.00)	0	0,0346 (5.08.40)	1,0096 (5.19.04)	0	0
7	SV	2,5176	0,6645	0	0	0,3405	0	1,5126	2,1496 (3.03.00)	0	0,368 (5.08.50)	0	0	0
8	SV	0,7864	0,716	0	0	0,0704	0	0	0,0606 (3.03.00)	0	0,041 (5.08.50)	0	0,6848 (5.19.04)	0
9	SV	0,3529	0	0	0	0	0	0,3529	0,0641 (3.03.00)	0,2888 (3.08.10)	0	0	0	0
10	SV	0,1693	0,1693	0	0	0	0	0	0,1566 (3.03.00)	0,0127 (3.08.10)	0	0	0	0
11	SV	0,0875	0,0875	0	0	0	0	0	0,0875 (3.03.00)	0	0	0	0	0
12	SV	0,2184	0,2184	0	0	0	0	0	0,2184 (3.03.00)	0	0	0	0	0
Σ		7,7519	5,4755	0	0	0,4109	0	1,8655	2,7505	0,3015	0,4436	2,3673	1,889	0

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ														
3	VL	2,0576	2,0576	0	0	0	0	0	0	0	0	2,0576 (3.20.01, 3.20.11)	0	0
Σ		2,0576	2,0576	0	0	0	0	0	0	0	0	2,0576	0	0
CELKEM														
Σ		12,8967	9,772	0	0	0,4109	0	2,7138	2,8055	2,5179	0,4436	4,8002	2,3295	2,6315